

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Uznání vydržení vlastnického práva k části městského pozemku p. č. 689 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 15 m² a k části městského pozemku p. č. 416/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 7 m² oba v k. ú. Bukovec pro pana Petra Lišku, bytem Guldenerova 1258/23, 326 00 Plzeň a paní Elišku Liškovou, bytem Na Chlumku 73/4, 312 00 Plzeň.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Pan Petr Liška, bytem Guldenerova 1258/23, 326 00 Plzeň a paní Eliška Lišková, bytem Na Chlumku 73/4, 312 00 Plzeň podali na EVID MMP žádost o uznání vydržení vlastnického práva k části městského pozemku p. č. 689 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 2117 m² a k části městského pozemku p. č. 416/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 1272 m² oba v k. ú. Bukovec, které jsou užívány spolu s nemovitými věcmi na LV č. 111 v k. ú. Bukovec a jsou s nimi oploceny jako jeden celek.

Žadatelé nabyli nemovité věci vedené na LV č. 111 v k. ú. Bukovec, tj. pozemek p. č. 414 zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba Bukovec, č. p. 73, rod. dům, p. č. 415 zahrada a p. č. 416/4 zahrada na základě Kupní smlouvy ze dne 20. 11. 2007, právní účinky vkladu vznikly 20. 11. 2007 a Kupní smlouvy ze dne 26. 3. 2012, právní účinky vkladu vznikly dne 28. 3. 2012.

Nesrovnalosti v oplocení pozemku zjistil pan Liška při zpracování geometrického plánu, který nechal v roce 2016 vyhotovit na základě upozornění Katastrálního úřadu, který při revizi operátu zjistil nezkolaudovanou stavbu garáže. Pozemky jsou takto oploceny od padesátých let minulého století, od kdy rodina žadatelů nemovitosti vlastní. Žadatelé i jejich právní předchůdci užívají takto oplocené nemovitosti v dobré víře, že jsou v jejich vlastnictví více jak 60 let.

Vlastnické právo k pozemkům p. č. 416/6 a p. č. 689 oba v k. ú. Bukovec nabylo statutární město Plzeň na základě ust. § 5 odst. 1 zák. ČNR č. 172/1991 Sb. odstátněním Plzeňských komunikací.

EVID MMP se dotázal příslušných složek, tj. MO Plzeň 4 a PRÁV MMP na stanoviska k možnému vydržení a z důvodu zjištění možných záměrů města Plzně také TÚ MMP ohledně nakládání s předmětným pozemkem.

TÚ ve svém stanovisku MMP/081641/17 ze dne 11. 5. 2017 souhlasí s prodejem popř. pronájemem části pozemku p. č. 416/6 a části pozemku p. č. 689 oba v k. ú. Bukovec.

TÚ není známo, že by v minulosti bylo s žadatelem vedeno řízení, kterým by byla přetržena jejich dobrá víra ve vydržení době – například o nájmu, směně či koupi části pozemku p. č. 416/6 a části pozemku p. č. 689 oba v k. ú. Bukovec.

ÚMO Plzeň 4, finanční odbor ve svém stanovisku č.j. UMO4/07500/17 ze dne 28. 6. 2017 sděluje, že se na jejich odboru nenachází žádné doklady, které by mohly zpochybnit uznání vydržení.

Oprávněnost nároku na vydržení vlastnického práva k předmětným pozemkům posoudil Mgr. Bc. Jan Vlasta z PRÁV MMP a domnívá se, že vzhledem k uvedeným skutečnostem, město Plzeň pozbylo vlastnické právo k části pozemku p. č. 689 v k. ú. Bukovec o výměře cca 15 m² a k části pozemku p. č. 416/6 v k. ú. Bukovec o výměře cca 7 m² a manželé Petr Liška a Eliška Lišková a jejich právní předchůdci splnili všechny podmínky nutné pro vydržení a stali se vlastníky části pozemku p. č. 689 o výměře cca 15 m² a části pozemku p. č. 416/6 o výměře cca 7 m², vše v k. ú. Bukovec.

Geometrickým plánem č. 492-45/2016 ze dne 10. 1. 2018 byly odděleny části pozemků určené k vydržení v k. ú. Bukovec.

3. Předpokládaný cílový stav

Napravit současné nevyhovující majetkové poměry, tj. v souladu se stanoviskem PRÁV MMP uznat vydržení vlastnického práva pro žadatele.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou. Náklady spojené s vydržením hradí žadatelé.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Pokud rozhodne ZMP v souladu s návrhem usnesení, bude sepsáno souhlasné prohlášení a poté zajištěn vklad do katastru nemovitostí.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení RMP č. 213 ze dne 22. 2. 2018.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

V případě vydržení se dle „Závazných pravidel pro zjišťování pohledávek a závazků při nakládání s majetkem města“ nezjišťují.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – stanovisko TÚ

Příloha č. 2 – stanovisko MO 4

Příloha č. 3 – stanovisko PRÁV

Příloha č. 4 – geometrický plán č. 492-45/2016

Příloha č. 5 – fotodokumentace

Příloha č. 6 – územní plán

Příloha č. 7 – letecký snímek

Příloha č. 8 – modrá mapa se zákresem

Příloha č. 9 – doporučení KNM RMP z jednání dne 5. 12. 2017

Příloha č. 10 – usnesení RMP č. 213 ze dne 22. 2. 2018

Přílohy k dispozici u předkladatele: žádost, listy vlastnictví