

D ů v o d o v á z p r á v a

1. Název problému a jeho charakteristika

Výkup pozemků v k. ú. Bručná pro stavbu „2. etapa obytné ulice Na Výsluní – Chrpová ul.“ od fyzické osoby.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

MAJ MMP obdržel žádost MO Plzeň 2 – Slovany, aby zahájil opětovné jednání s Mgr. Petrou Herdovou, která je vlastnící pozemku p. č. 1381/41, k. ú. Bručná.

Pozemek p. č. 1381/41, k. ú. Bručná v Chrpové ulici je v současné době bez zpevněného povrchu a MO Plzeň 2 – Slovany by chtěl v budoucnu zařadit povrchovou úpravu tohoto pozemku do plánované investiční akce MO Plzeň 2 – Slovany „2. etapa obytné ulice Na Výsluní“ v k. ú. Bručná. Jedná se o poslední pozemek v Chrpové ulici, který ještě není v majetku města Plzně.

Mgr. Petra Herdová nyní již zaslala souhlas s výkupem svého pozemku do majetku města Plzně, a to za smluvní kupní cenu 150 Kč/m² (příloha č. 1). Za stejnou smluvní kupní cenu byly v r. 2016 vykoupeny do majetku města Plzně okolní pozemky pod komunikací v Chrpové ul.

ZMO Plzeň 2 – Slovany přijalo dne 30. 1. 2018 souhlasné usnesení č. 4/2018 (příloha č. 3/2), kterým byl schválen účelový převod finančních prostředků z rozpočtu MO Plzeň 2 – Slovany do rozpočtu MMP na výkup pozemku p. č. 1381/41, k. ú. Bručná v souvislosti se stavbou „2. etapa obytné ulice Na Výsluní“, a to:

- částku 9 450 Kč s určením pro Odbor nabývání majetku MMP na úhradu výkupu pozemku p. č. 1381/41, k. ú. Bručná.

Zdrojem finančního krytí pak bude rozpočet MAJ.

Jedná se tedy o uzavření níže uvedené smlouvy kupní s tím, že s ní souvisí i příslušné rozpočtové opatření:

Smlouva kupní na převod pozemku p. č. 1381/41, k. ú. Bručná o výměře 63 m², orná půda, do majetku města Plzně mezi městem Plzní jako kupujícím a Mgr. Petrou Herdovou jako prodávající, a to za smluvní kupní cenu 9 450 Kč, tj. 150 Kč/m².

Podmínkou uzavření výše uvedené smlouvy kupní je schválení příslušného rozpočtového opatření, které spočívá v převodu částky 9 450 Kč pro Odbor nabývání majetku MMP na úhradu výkupu pozemku p. č. 1381/41, k. ú. Bručná.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, kupující. Město Plzeň jako kupující je dle § 6 odst. 1 písm. c) osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí a zároveň je dle § 40 vyloučeno z povinnosti podat daňové přiznání.

Stanovisko ORP MMP (viz příloha č. 2) k výkupu pozemků je kladné.

Při dodání pozemku od fyzických osob se neuplatňuje DPH.

MO Plzeň 2 – Slovany souhlasí s výkupem pozemků (příloha č. 3/1).

Pozemek bude svěřen do správy SVSMP.

KNM RMP na svém jednání dne 6. 2. 2018 doporučila RMP souhlasit s uzavřením výše uvedené smlouvy kupní (příloha č. 6).

RMP na svém jednání dne 22. 2. 2018 přijala souhlasné usnesení č. 197 (příloha č. 7).

3. Předpokládaný cílový stav

Získání pozemku potřebného pro investiční akci MO Plzeň 2 - Slovany.

4. Navrhované varianty řešení

Variantní řešení nejsou navrhována.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Náklady spojené s vkladem do KN, úhrada kupní ceny za pozemek ve výši 9 450 Kč.

Zdrojem finančního krytí je rozpočet MAJ MMP.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, kupující. Město Plzeň jako kupující je dle § 6 odst. 1 písm. c) osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí a zároveň je dle § 40 vyloučeno z povinnosti podat daňové přiznání.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení MO Plzeň 2 č. 45/17 z 13. 9. 2017.

Usnesení ZMO Plzeň 2 č. 4/2018 z 30. 1. 2018.

Usnesení RMP č. 197 z 22. 2. 2018.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 22. 2. 2018 nemá Mgr. Petra Herdová evidovány žádné pohledávky po splatnosti vůči městu Plzni.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – souhlas s výkupem.

Příloha č. 2 – stanovisko ORP MMP.

Příloha č. 3 – usnesení MO Plzeň 2 č. 45/17 z 13. 9. 2017 a ZMO Plzeň 2 č. 4/2018 z 30. 1. 2018.

Příloha č. 4 – fotodokumentace.

Příloha č. 5 – mapy – modrá mapa, územní plán, letecký snímek, turist. mapa.
Příloha č. 6 – doporučení KNM RMP ze dne 6. 2. 2018.
Příloha č. 7 – usnesení RMP ze dne 22. 2. 2018.

Kopie z internetu