

NÁVRH USNESENÍ

Č.: ze dne : 8. 3. 2018

Ve věci: Uzavření smlouvy směnné mezi městem Plzní a spol. INVEST PRODUKT s.r.o. na pozemky v k. ú. Radobyčice.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

Potřebu uzavření smlouvy směnné na převod pozemků v k. ú. Radobyčice v souladu s novým územním rozhodnutím a stavebním povolením, kterými došlo ke změně stavby, a to ke snížení požadovaného rozsahu rozhledových trojúhelníků.

II. S c h v a l u j e

uzavření smlouvy směnné mezi městem Plzní a společností INVEST PRODUKT s.r.o. se sídlem Vltavínová 1334/3, Plzeň, IČ 25206770 na převod pozemků v k. ú. Radobyčice v tomto rozsahu:

město Plzeň se stane vlastníkem

- dílu „c“ o výměře 61 m², orná půda (díl „c“ byl oddělen z pozemku p. č. 374/17 na základě GP a směnou bude přisloučen k městskému pozemku p. č. 375/2).

Obvyklá cena dílu „c“ celkem činí 146 130, tj. cca 2 396 Kč/m² + DPH v zákonné sazbě 21 % ve výši 30 687 Kč, tj. celková smluvní cena s DPH činí 176 817 Kč, tato cena je cenou sjednanou.

Společnost INVEST PRODUKT s.r.o. se stane vlastníkem

- dílu „a“ o výměře 23 m², orná půda (díl „a“ byl oddělen z pozemku p. č. 374/4 na základě GP a směnou bude přisloučen k pozemku p. č. 374/7) a dílu „b“ o výměře 24 m², orná půda (díl „b“ byl oddělen z pozemku p. č. 375/2 na základě GP a směnou bude přisloučen k pozemku p. č. 374/7).

Obvyklá cena dílů „a“ a dílu „b“ celkem činí 112 590, tj. cca 2 396 Kč/m² + DPH v zákonné sazbě 21 % ve výši 23 644 Kč, tj. celková smluvní cena s DPH činí 136 234 Kč, tato cena je cenou sjednanou.

Rozdíl činí 40 583 Kč ve prospěch města Plzně. Společnost INVEST PRODUKT s.r.o. nepožaduje uhrazení rozdílu cen. Směna proběhne bez finančního vyrovnání.

Získaný pozemek bude svěřen do správy SVSMP.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit realizaci v souladu s bodem II. tohoto usnesení.
Termín: 30. 11. 2018

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová, členka RMP	
Zprávu zpracoval dne:	21. 2. 2018	E. Sedláková, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ	souhlasí
Vyvěšeno na úřední desce:	od 19. 2. 2018 po dobu 15 dnů	
Projednáno RMP:	dne 22. 2. 2018	č. usnesení: 201

Kopie z internetu