

## Doporučení KNM RMP ze dne 6. 2. 2018

MAJ/5 Uzavření smlouvy směnné mezi městem Plzní a spol. INVEST PRODUKT s.r.o.  
na pozemky v k.ú. Radobyčice

KNM RMP doporučuje RMP souhlasit s uzavřením smlouvy směnné mezi městem Plzní a společností INVEST PRODUKT s.r.o. se sídlem Vltavínová 1334/3, Plzeň, IČ 25206770 na převod pozemků v k. ú. Radobyčice v tomto rozsahu:

město Plzeň se stane vlastníkem

- dílu „c“ o výměře 61 m<sup>2</sup>, orná půda (díl „c“ byl oddělen z pozemku p. č. 374/17 na základě GP a směnou bude přisloučen k městskému pozemku p. č. 375/2).

Obvyklá cena dílu „c“ celkem činí 146 130, tj. cca 2 396 Kč/m<sup>2</sup> + DPH v zákonné sazbě 21 % ve výši 30 687 Kč, tj. celková smluvní cena s DPH činí 176 817 Kč, tato cena je cenou sjednanou.

Společnost INVEST PRODUKT s.r.o. se stane vlastníkem

- dílu „a“ o výměře 23 m<sup>2</sup>, orná půda (díl „a“ byl oddělen z pozemku p. č. 374/4 na základě GP a směnou bude přisloučen k pozemku p. č. 374/7) a dílu „b“ o výměře 24 m<sup>2</sup>, orná půda (díl „b“ byl oddělen z pozemku p. č. 375/2 na základě GP a směnou bude přisloučen k pozemku p. č. 374/7).

Obvyklá cena dílů „a“ a dílu „b“ celkem činí 112 590, tj. cca 2 396 Kč/m<sup>2</sup> + DPH v zákonné sazbě 21 % ve výši 23 644 Kč, tj. celková smluvní cena s DPH činí 136 234 Kč, tato cena je cenou sjednanou.

Rozdíl činí 40 583 Kč ve prospěch města Plzně. Společnost INVEST PRODUKT s.r.o. nepožaduje uhrazení rozdílu cen. Směna proběhne bez finančního vyrovnání.

Získaný pozemek bude svěřen do správy SVSMP.

souhlasí 12