

č. 97

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Potřebu majetkoprávně vypořádat pozemky dotčené trvalým a dočasným záborem veřejně prospěšné stavby (VPS) V1 „Havarijní zdroj pro město Plzeň“ v k. ú. Plzeň, v k. ú. Doudlevec a v k. ú. Valcha. Stavba je dle usnesení ZMP č. 325/2004 zařazena do seznamu priorit vodohospodářských staveb města Plzně.
2. Skutečnost, že stavba má významnou vazbu na akci VPS V4 „Vodárenský soubor Litice“ a akci „Sportovně rekreační trasy v údolí řek Radbuzy a Úhlavy“. Výstavba těchto akcí musí být vzájemně koordinována.
3. Skutečnost, že MAJ neobdržel od spoluvlastníka pozemku v k. ú. Valcha informaci, že je pozemek zatížený smluvními vztahy.
4. Požadavek p. Holého uvést do směnné smlouvy sdělení, že navrhovaná majetková transakce je vyvolána potřebami města Plzně na vypořádání pozemku v k. ú. Valcha pro VPS V1 a V4 a že pozemek v k. ú. Litice u Plzně nabude do svého výlučného vlastnictví na základě zúžení společného jmění manželů.

II. S o u h l a s í

s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Plzní a p. Robertem Holým, r. č. 771101/XXXX, bytem Sokolovská 97, Plzeň 323 00, s tím, že:

město Plzeň získá do svého majetku spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 ve vztahu k celku pozemku parc. č. 1086/1, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 4 663 m², zapsaný na LV č. 2303 pro k. ú. Valcha, za sjednanou cenu 291 437,50 Kč (= 250 Kč/m² – obvyklá cena pozemků pro VPS a zbytkové plochy).

Pan Robert Holý získá do svého vlastnictví nově vzniklý pozemek parc. č. 1904/18, o výměře 241 m², ostatní plocha – neplodná půda, který vznikl dle GP č. 2045 - 71/2017 dělením pozemku parc. č. 1904/18 o celkové výměře 259 m², ostatní plocha – neplodná půda, zapsaného na LV č. 1 pro k. ú. Litice u Plzně, za celkovou sjednanou cenu 11 081 Kč (obvyklá cena 9 158 Kč, tzn. 38 Kč/m², + 21 % DPH 1 923 Kč).

Rozdíl v ceně směňovaných pozemků činí 280 356,50 Kč.

Směna výše uvedených nemovitých věcí se uskuteční s doplatkem ve výši 280 356 Kč ve prospěch p. Holého.

Zdrojem finančního krytí bude rozpočet Odboru nabývání majetku MMP.

Číslo RMP: 98

Datum konání RMP: 8. 2. 2018

Označení návrhu usnesení: MAJ/1

Pokračování usn. č. 97

III. S c h v a l u j e

v případě nabytí spoluvlastnického podílu dle bodu II. tohoto usnesení jeho svěření do správy SVSMP.

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně
schválit uzavření směnné smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení.

V. U k l á d á

tajemníkovi MMP

1. Zajistit předložení návrhu usnesení dle bodu IV. tohoto usnesení k projednání ZMP.
Termín: 8. 3. 2018
Zodpovídá: Ing. Hasmanová
2. Zajistit svěření získané nemovité věci příslušnému správci dle bodu III. tohoto usnesení.
Termín: 31. 12. 2018
Zodpovídá: Mgr. Radová, MBA
Ing. Sterly