

## INFORMATIVNÍ ZPRÁVA

Pro jednání RMP dne:

8. 3. 2018

Ve věci: Informace o evidovaných dražbách a výběrových řízeních za rok 2017.

Dle Instrukce QI 63-03-09 Účast statutárního města Plzně ve veřejných dražbách a výběrových řízeních aktualizované v souladu s usnesením dle článku 5.6 Pravidelné poskytování informací městským orgánům, předkládá Odbor nabývání majetku MMP (MAJ MMP) a Odbor příjmů z pohledávek a prodeje MMP (PROP MMP) informativní zprávu s přehledem veřejných dražeb a výběrových řízení za rok 2017.

Celkově MAJ MMP zaevidoval 74 dražebních vyhlášek a výběrových řízení. Jednalo se o dražby dobrovolné i nedobrovolné, na majetek fyzických a právnických osob. V několika případech se dražby z důvodu nevydražení nemovitostí opakovaly. Případů, kdy se nemovitý majetek nacházel na území města Plzně, bylo celkem 29.

Pokud některý z těchto případů zveřejněných v aplikaci Veřejné dražby v roce 2017 byl alespoň jedním úřadem MMP vyhodnocen tak, že by bylo vhodné příslušnou nemovitou věc získat do majetku města Plzně, byl případ předkládán k rozhodnutí ZMP. Pokud byla vyjádření všech příslušných úřadů záporná, byl případ založen. Kompletní složka s evidovanými dražbami je založena v archivu MAJ MMP.

Z uvedených případů nebyl v tomto roce ZMP k rozhodnutí o účasti na dražbě předložen žádný případ.

PROP MMP v kalendářním roce 2017 celkově zaevidoval 29 dražebních vyhlášek o konání veřejných dražeb nedobrovolných i dobrovolných, všechny týkající se bytových a nebytových jednotek. Od některých dražeb bylo z nějakého důvodu upuštěno (např. z důvodu úhrady pohledávky), jiné byly odročeny na jiný termín.

PROP MMP v předmětném roce podal přihlášku pouze do jedné veřejné dražby, která proběhla dne 4. 1. 2017 (dražební vyhláška byla městu doručena v říjnu 2016). Dražba se konala v rámci exekuce vedené na návrh jiného oprávněného. Město Plzeň v této dražbě uspokojeno nebylo. Rozdělovaná podstata byla vyčerpána uspokojením 17 věřitelů s přednostním pořadím (náklady soudních exekutorů, zástavních věřitelů atd.).

Jednalo se o přihlášku pohledávky vedené na nákladech řízení, kdy povinnost uhradit tuto pohledávku měl původně dlužník, který vedl soudní spor s městem v souvislosti s prodejem bytu č. 781/23 nacházejícího se v domě v Plzni, č. p. 781, 782, 783, postaveném na pozemcích parc. č. 11319/29, 11319/28, 11319/27, k. ú. Plzeň, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a souvisejících pozemcích. Protože dlužník zemřel a dědictvím přešla pohledávka na další osobu, stala se povinným tato další osoba. Předmětem dražby byl prodej bytu č. 1268/1 nacházejícího se v domě č. p. 1267, 1268, postaveném na pozemcích parc. č. 7711, 7712, k. ú. Plzeň, vč. spoluvlastnického podílu na společných částech domu a souvisejících pozemcích.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Přehled veřejných dražeb a výběrových řízení evidovaných v roce 2017  
MAJ MMP

Příloha č. 2 - Přehled veřejných dražeb a výběrových řízení týkajících se BJ a NBJ  
evidovaných v roce 2017 na PROP MMP

---

Zprávu předkládá: H. Matoušová, členka RMP

Zprávu zpracoval dne: 15. 2. 2018

Petráková, MAJ MMP  
Kožšková, PROP MMP

Schůze ZMP se zúčastní: Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP

Mgr. Kylarová, VO PROP MMP

Ing. Kuglerová, MBA, ŘEÚ

souhlasí

Zveřejněno na úřední desce: nepodléhá zveřejnění

Projednáno v RMP: 8. 2. 2018