

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Bezúplatný převod pozemku parc. č. 555/20, k. ú. Radčice u Plzně, z vlastnictví Plzeňského kraje do majetku města Plzně.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Správa veřejného statku města Plzně požádala Odbor nabývání majetku MMP o zahájení jednání ve věci získání pozemku parc. č. 555/20, k. ú. Radčice u Plzně do majetku města Plzně. Na základě smlouvy o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka č. smlouvy 2013/004641 mezi městem Plzeň a Plzeňským krajem, vybuodovala SVSMP parkoviště na části pozemku parc. č. 555/1, k. ú. Radčice u Plzně, který je v majetku Plzeňského kraje. Ve smlouvě je mimo jiné uvedeno, že předmětný pozemek bude po realizaci stavby geometricky zaměřen a dojde k majetkovému vypořádání. Parkoviště bylo kolaudováno na základě Kolaudačního souhlasu SZ MMP/017102/16/REI a zaměřeno geometrickým plánem č. 897 – 11/2016. Z pozemku parc. č. 555/1, k. ú. Radčice u Plzně, byla oddělena nová parcela parc. č. 555/20 o výměře 44 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 647 pro k. ú. Radčice u Plzně (příloha č. 1). Geometrický plán č. 897 – 11/2016, kterým byl vytvořen pozemek parc. č. 555/20, k. ú. Radčice u Plzně, je již promítnut v katastru nemovitostí (zapsán společně s kolaudací stavby). Předmětem převodu je pozemek parc. č. 555/20 o výměře 44 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 647 pro k. ú. Radčice u Plzně.

Technický úřad MMP svým souhrnným stanoviskem č.j. MMP/250783/17 souhlasí se získáním nově vzniklého pozemku parc. č. 555/20, k. ú. Radčice u Plzně, a to z důvodu, že na tomto pozemku bylo městem vybudováno parkoviště. SVSMP souhlasí se svěřením získaného pozemku parc. č. 555/20, k. ú. Radčice u Plzně, do své správy (příloha č. 2).

Na základě požadavku SVSMP a vydaného souhrnného stanoviska TÚ MMP, Odbor nabývání majetku MMP požádal Krajský úřad Plzeňského kraje o zahájení jednání ve věci převodu předmětného pozemku (příloha č. 3).

Krajský úřad PK na jednání Rady Plzeňského kraje dne 22. ledna 2018 projednal žádost města Plzně ve věci realizace bezúplatného převodu pozemku parc. č. 555/20, k. ú. Radčice u Plzně. Usnesením Rady Plzeňského kraje č. 1519/18 ze dne 22. 1. 2018 byl vysloven souhlas s navrženou majetkovou transakcí.

Městský obvod Plzeň 7 – Radčice souhlasí s převodem pozemku parc. č. 555/20, k. ú. Radčice u Plzně, do majetku města Plzně (příloha č. 4).

Dle platného Územního plánu města Plzně je pozemek parc. č. 555/20, k. ú. Radčice u Plzně, zařazen v plochách „smíšená obytná lokalita 7_1 Radčice“ (příloha č. 6).

Bezúplatný převod je osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Účetní hodnota pozemku parc. č. 555/20, k. ú. Radčice u Plzně činí 25 024 Kč.

KNM RMP na svém zasedání dne 6. 2. 2018 doporučila Radě města Plzně souhlasit s uzavřením darovací smlouvy mezi městem Plzeň a Plzeňským krajem na darování pozemku parc. č. 555/20, k. ú. Radčice u Plzně (příloha č. 7).

Rada města Plzně na svém zasedání dne 22. 2. 2018 vyslovila souhlas s navrženou majetkovou transakcí (příloha č. 8).

3. Předpokládaný cílový stav

Bezúplatný převod pozemku parč. 555/20, k. ú. Radčice u Plzně, z vlastnictví Plzeňského kraje do majetku města Plzně.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Náklady na vklad do katastru nemovitostí budou hrazeny z rozpočtu MAJ MMP.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

Doporučení KNM RMP ze dne 6. 2. 2018.

Usnesení RMP ze dne 22. 2. 2018.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nešetří se.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – žádost SVSMP.

Příloha č. 2 – stanovisko TÚ MMP.

Příloha č. 3 – žádost MAJ MMP na PK.

Příloha č. 4 – stanovisko MO Plzeň 7 – Radčice.

Příloha č. 5 – foto.

Příloha č. 6 – modrá mapa se zákresem, územní plán, letecký snímek, orientační turistická mapa.

Příloha č. 7 – doporučení KNM RMP.

Příloha č. 8 – usnesení RMP ze dne 22. 2. 2018.