

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Výkup nově vzniklého pozemku parc. č. 883/17, orná půda o výměře 17 m², k. ú. Božkov, od p. Václava Velešíka (dále jen žadatel), do majetku města Plzně.

Důvodem je nutnost dodržení stanovených parametrů komunikace pro připojení žadatelem plánované stavby rodinného domu (dále jen RD).

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Odbor nabývání majetku MMP (dále jen MAJ MMP) obdržel dne 30. 8. 2017 žádost p. Václava Velešíka, vlastníka pozemku parc. č. 883/16 zaps. na LV č. 1658 pro k. ú. Božkov, s požadavkem na výkup části předmětného pozemku do majetku města Plzně (viz příloha č. 1/1 – 1/3).

Dle geometrického plánu č. 1421-82/2017 ze dne 19. 12. 2017 se jedná o nově vzniklý pozemek parc. č. 883/17, orná půda o výměře 17 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 883/16, orná půda o celkové výměře 637 m², zaps. na LV č. 1658 pro k. ú. Božkov (viz příloha č. 7).

Důvodem je záměr žadatele o umístění RD na předmětném pozemku a vyjádření TÚ MMP, resp. ORP ze dne 21. 7. 2017 k tomuto záměru s tím, že stávající MK IV. tř. ul. Buksická nemá dostatečné parametry pro dopravní napojení ve smyslu zásad (viz příloha č. 4/2) a pro výstavbu RD je třeba provést rozšíření uličního profilu. Vzhledem k tomu je nutné získat do majetku města Plzně část předmětného pozemku, tj. část v prodloužení hranice pozemku parc. č. 883/14 k. ú. Božkov (viz příloha č. 1/3).

Konkrétně se tedy jedná o uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a p. Václavem Velešíkem, r.č. 880618/XXXX, bytem Branka 109, Halže, PSČ 347 01 jako prodávajícím, na koupi nemovité věci – části pozemku parc. č. 883/16 o výměře 17 m² z celkové výměry 637 m², orná půda, zaps. na LV č. 1658 pro k. ú. Božkov (nově označené parc. č. 883/17), za smluvní kupní cenu 10 200 Kč, tj. 600 Kč/m², stanovenou pro specifické výkupy pozemků, které se realizují z důvodu dosažení minimálních parametrů komunikace a to ve výši max. 600 Kč/m² (viz příloha č. 4/1).

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP do 30 dnů od vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.

Získaný pozemek bude svěřen do správy SVSMP.

Dle platného územního plánu je pozemek určen pro plochy smíšené obytné.

Žadatel souhlasí s výkupem části z pozemku parc. č. 883/16, k. ú. Božkov za cenu 600 Kč/m² (viz příloha č. 1/1) stanovenou pro specifické výkupy pozemků dle přijatého usnesení Komise RMP pro nakládání s majetkem města ze dne 16. 12. 2014 (viz příloha č. 4/1).

Při dodání pozemků od fyzické osoby se DPH neuplatňuje.

Souhrmné stanovisko Technického úřadu, Odboru rozvoje a plánování MMP, pod č.j. MMP/217760/17 ze dne 4. 12. 2017, je souhlasné (viz příloha č. 2/1 – 2/2), TÚ souhlasí s výkupem části pozemku parc. č. 883/16 v k. ú. Božkov do majetku města Plzně z důvodu rozšíření místní komunikace Buksická ulice. Podle územního plánu Plzeň se jedná o plochu přestavbovou smíšenou obytnou, lokalitu 2_3 Božkov Letkovská. V zájmovém území se nenachází žádné sítě v majetku města Plzně ve správě OSI MMP. TÚ MMP upozorňují na existenci vodovodní přípojky procházející při hranici pozemku, která je ve vlastnictví cizí osoby.

Vyjádření MO Plzeň 2 ve formě usnesení KNM RMO Plzeň 2 č. 79/17 ze dne 13. 12. 2017 je k výkupu souhlasné (viz příloha č. 3/1 – 3/2).

KNM RMP dne 16. 1. 2018 doporučila RMP souhlasit s realizací výkupu pozemku parc. č. 883/17 k. ú. Božkov (viz příloha č. 8).

RMP svým usnesením č. 99 ze dne 8. 2. 2018 souhlasí s výše uvedenou majetkovou transakcí (viz příloha č. 9).

3. Předpokládaný cílový stav

Výkup nově vzniklého pozemku parc. č. 883/17, orná půda o výměře 17 m², k. ú. Božkov, do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 10 200 Kč, tj. 600 Kč/m², stanovenou pro specifické výkupy pozemků, které se realizují z důvodu dosažení minimálních parametrů komunikace a to ve výši max. 600 Kč/m².

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Celková kupní cena ve výši 10 200 Kč a poplatek za návrh na vklad bude uhrazen městem Plzní (kolek v hodnotě 1000 Kč).

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí kupující. Kupující je dle § 6 odst. 1 písm. c) osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí a zároveň je dle § 40 vyloučen z povinnosti podat daňové přiznání.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

- usn. KNM RMO Plzeň 2 č. 79/17 ze dne 13. 12. 2017
- doporučení KNM RMP pro specifické výkupy pozemků ze dne 16. 12. 2014
- usn. RMP č. 1103 ze dne 16. 10. 2014 ve věci stanovení Zásad pro stanovení dostateč. parametrů pro dopravní napojení
- doporučení KNM RMP ze dne 16. 1. 2018
- usn. RMP č. 99 ze dne 8. 2. 2018

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 14. 12. 2017 nemá p. Václav Velešík evidovány žádné pohledávky po splatnosti vůči městu Plzeň.

10. Přílohy

Příloha č. 1 - žádost vč. příloh

Příloha č. 2 - stanovisko TÚ MMP

Příloha č. 3 - usn. KNM RMO Plzeň 2 č. 79/17 ze dne 13. 12. 2017

Příloha č. 4 - doporučení KNM RMP pro specif. výkupy pozemků včetně usn. RMP č. 1103 ze dne 16. 10. 2014 ve věci Zásad pro stanovení dostateč. parametrů komunikace pro připojení stavby RD

Příloha č. 5 - fotodokumentace

Příloha č. 6 - snímky KM - modrá mapa se zákresem, územní plán, letecký snímek,
orientační turist. mapa

Příloha č. 7 - GP č. 1451-82/2017

Příloha č. 8 - doporučení KNM RMP ze dne 16. 1. 2018

Příloha č. 9 - usnesení RMP č. 99 ze dne 8. 2. 2018

Přílohy k dispozici u překladatele: výpis z KN

Kopie z internetu