

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Bezúplatný převod podílu státu 1/7 k celku pozemků parc. č. 1005, parc. č. 1043/156, parc. č. 1043/161 a parc. č. 1043/207, vše zaps. na LV č. 9971 pro k. ú. Doubravka, z vlastnictví státu – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do majetku města Plzně.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Odbor nabývání majetku MMP obdržel dne 25. 9. 2017 nabídku z Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na realizaci bezúplatného převodu nemovitých věcí z majetku státu, do majetku města Plzně. Jedná se o podíl 1/7 k celku pozemků:

- parc. č. 1005, o výměře 120 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 1043/156, o výměře 2098 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 1043/161, o výměře 592 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 1043/207, o výměře 16 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- vše zaps. na LV č. 9971 pro k. ú. Doubravka.

ÚZSVM sděluje, že dle vyjádření Správy veřejného statku města Plzně jsou předmětné pozemky součástí místní komunikace III. třídy Těšínská ev. č. C6805. Pozemek parc. č. 1043/161 je zároveň součástí místní komunikace IV. třídy Těšínská ev. č. D6806. Výše uvedené komunikace byly do kategorie místních komunikací zařazeny příslušným silničním správním úřadem (příloha č. 1).

Kontrolou v katastru nemovitostí bylo zjištěno, že město Plzeň je spoluvlastníkem na předmětných pozemcích, a to podílem 13/21 k celku pozemků. Město Plzeň získalo podíl státu o velikosti 4/21 k celku předmětných pozemků na základě usnesení Rady města Plzně č. 104 ze dne 31. 1. 2013 a následně usnesení Zastupitelstva města Plzně č. 91 ze dne 21. 2. 2013 (příloha č. 2). Předmětem nabídky ÚZSVM nejsou pozemky parc. č. 1043/209, parc. č. 2586/4, parc. č. 2586/7 a parc. č. 2586/11, vše k. ú. Doubravka, na převod podílu státu na město Plzeň, a to z důvodu, že se nejedná o pozemky pod komunikacemi a převod z tohoto důvodu je časově náročnější a pravděpodobně bude se smluvními závazky.

Podíl o velikosti 9/21 k celku předmětných pozemků město Plzeň nabylo na základě kupních smluv od fyzických osob. Od poslední realizace bezúplatného převodu podílu státu na předmětných pozemcích, nabyl Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě dědického řízení podíly na těchto pozemcích od fyzických osob, tzv. knihovních vlastníků.

V současné době jsou spoluvlastníky na těchto pozemcích ještě dále dvě fyzické osoby, které nehodlají své podíly na pozemcích odprodat, ale uzavřely se SVSMP nájemní smlouvu.

Technický úřad MMP svým souhrnným stanoviskem č.j. MMP/248184/17 ze dne 23. 11. 2017 souhlasí se získáním podílu státu na předmětných pozemcích a dále souhlasí i se získáním podílu na pozemcích od fyzických osob. Správa veřejného statku města Plzně souhlasí se svěřením pozemků do své správy (příloha č. 3).

Usnesení Rady městského obvodu Plzeň 4 č. 12/18 ze dne 24. 1. 2018 bylo doporučeno RMP souhlasit a ZMP schválit navrženou majetkovou transakci (příloha č. 4).

Dle platného územního plánu se pozemky nachází v plochách „plochy obchodu, služeb a výroby“ (příloha č. 5).

Účetní hodnota pozemků – podíly o velikosti 1/7 vůči celku:	
parc. č. 1005, o výměře 120 m ² ,	51,40 Kč
parc. č. 1043/156, o výměře 2098 m ² ,	899,10 Kč
parc. č. 1043/161, o výměře 592 m ² ,	253,70 Kč
parc. č. 1043/207, o výměře 16 m ²	6,80 Kč.

Komise pro nakládání s majetkem Rady města Plzně na svém zasedání dne 16. 1. 2018 doporučila realizovat navrženou majetkovou transakci (příloha č. 6).

Usnesením Rady města Plzně č. 101 ze dne 8. 2. 2018 byl vysloven souhlas s výše popsanou majetkovou transakcí (příloha č. 7).

3. Předpokládaný cílový stav

Realizovat bezúplatný převod spoluvlastnického podílu státu ve výši 1/7 k celku pozemků:

- parc. č. 1005, o výměře 120 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 1043/156, o výměře 2098 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 1043/161, o výměře 592 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 1043/207, o výměře 16 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- vše zaps. na LV č. 9971 pro k. ú. Doubravka, z majetku státu do majetku města Plzně a následné svěření do správy SVSMP.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Žádné. Daňová otázka bude řešena dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

Usnesení RMP č. 104/2013 a usnesení ZMP č. 91/2013.

Doporučení KNM RMP.

Usnesení RMO č. 12/18.

Usnesení RMP č. 101/2018.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nešetří se.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – nabídka ÚZSVM.

Příloha č. 2 – usnesení RMP a ZMP z roku 2013.

Příloha č. 3 – stanovisko TÚ MMP.

Příloha č. 4 – usnesení RMO plzeň 4 č. 12/18.

Příloha č. 5 – katastrální mapy – modrá mapa se zákresem, územní plán, letecký snímek, orientační turistická mapa.

Příloha č. 6 – doporučení KNM RMP.

Příloha č. 7 – usnesení RMP č. 101/2018.