



statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Spisová značka: SZ MMP/156668/17/Machová
Číslo jednací: **MMP/156668/17**
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

PROP MMP
Škroupova 5
306 32 Plzeň

Plzeň 15. 8. 2017

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
- nemovité věci na adrese Rejskova 12

| | | |
|-------------------------------------|----------|----------|
| Magistrát města Plzně | | Č. dop. |
| Odbor příjmů z pohledávek a prodeje | | |
| DOŠLO: 16-08-2017 | | Zprac. |
| | | MACH |
| C.j.: | Příloha: | Ukl. zn. |
| MMP/156668/17/01/02/01 | | 289/2/17 |
| | | 1/10 |

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/156668/17 ze dne 23. 6. 2017, který se týká žádosti o stanovisko k prodeji pozemku p.č. 1024 v k.ú. Plzeň, jehož součástí je stavba Východní Předměstí č.p. 560, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Po technické stránce souhlasíme s prodejem pozemku p.č. 1024 v k.ú. Plzeň, jehož součástí je stavba Východní Předměstí č.p. 560 starší 5-ti let. Necháváme na zvážení možné ponechání nemovité věci v majetku města Plzně pro případné směny za účelem realizace investičních akcí města Plzně.

Dle územního plánu se nemovitost nachází v ploše obytné smíšené, lokalita 2_17 Petrohrad.

Objekt není v dobrém stavebně technickém stavu. Vyžaduje celkovou rekonstrukci, podmíněnou přednostně celkovou opravou střechy, výměnou oken a celkovou opravou fasády. Rekonstrukce domu se v blízkém období nepředpokládá. Náklady na správu a údržbu zatěžují stávající rozpočet.

Ve věci dalšího nakládání s nemovitostí přijalo ZMP dne 22. 6. 2017 usnesení č. 323, jímž schválilo zařazení domu na seznam 2 (prodej, směna) příloh bytové politiky.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Vodovodní a kanalizační přípojky musí být rovněž předmětem prodeje.

Specifikace přípojek vody a kanalizace:

| | | |
|----------------------|-------------|--|
| | Rejskova 12 | |
| vodovodní přípojka | cca 11,5 m | |
| kanalizační přípojka | cca 8 m | |

Na pozemku p.č. 1024 v k.ú. Plzeň, jehož součástí je stavba Východní Předměstí č.p. 560 nám v posledních 5ti letech není známo vydání rozhodnutí stavebního úřadu za účelem zahájení výstavby ani zahájení užívání.

Není nám známo, že by došlo k vynaložení nákladů, které by vedly ke zhodnocení nemovité věci na pozemku p.č. 1024 v k.ú. Plzeň, jehož součástí je stavba Východní Předměstí č.p. 560.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně ⁵



Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP