

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Prodej pozemku parc. č. 1808/2 v k. ú. Černice do spoluvlastnictví 2 fyzických osob.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Pan Ing. Šimandl a pan Hruška podali dne 14. 12. 2017 žádost o uzavření konečné smlouvy na prodej pozemku parc. č. 1808/2 v k. ú. Černice z majetku města Plzně do jejich spoluvlastnictví (viz příloha č. 1).

Konečná smlouva bude uzavřena v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě kupní č. 2017/001569 ze dne 13. 9. 2017 na základě usnesení ZMP č. 101 ze dne 16. 3. 2017 (viz příloha č. 2 a 3).

TÚ MMP svým stanoviskem ze dne 10. 1. 2017 souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 1808 v k. ú. Černice dle přiloženého zákresu do spoluvlastnictví vlastníkově pozemku parc. č. 244/7 (Ing. Šimandl) a vlastníkově pozemku parc. č. 1800/1 (p. Hruška) oba v k. ú. Černice. Pozemek parc. č. 1808 v k. ú. Černice je svěřený SVSMP. Nachází se na něm jediná přístupová komunikace k pozemkům parc. č. 1800/1 a 244/7 v k. ú. Černice, které jsou dle platného územního plánu určeny k zástavbě. Na části pozemku parc. č. 1808 v k. ú. Černice se nenachází sítě a stavby v majetku města Plzně. TÚ není známo, že by na předmětné části pozemku parc. č. 1808 v k. ú. Černice byla v posledních 5-ti letech vydána rozhodnutí stavebního úřadu za účelem zahájení výstavby ani zahájení užívání. TÚ není známo, že by došlo po 1. 1. 2016 ke zhodnocení části pozemku parc. č. 1808 v k. ú. Černice (viz příloha č. 4).

Městský obvod Plzeň 8 – Černice usnesením ZMO č. 4/17 ze dne 6. 3. 2017 souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 1808 v k. ú. Černice do spoluvlastnictví Ing. Šimandla a p. Hrušky (viz příloha č. 5).

Odbor památkové péče MMP (dále jen OPP) sděluje, že zamýšleným prodejem dotčená část pozemku parc. č. 1808 v k. ú. Černice není ve vesnické památkové rezervaci Černice, která je z hlediska pozemku parc. č. 1808 v k. ú. Černice (komunikace ulice K Řečici) omezena pouze na severní část komunikace v napojení na ulici Veskou vymezenou jižními hranicemi sousedních pozemků parc. č. 234/1 (zahrada) a 221/1 (zahrada) v k. ú. Černice (viz příloha č. 6).

Nabývací titul k městskému pozemku parc. č. 1808 v k. ú. Černice je založen na EVID MMP.

Městský pozemek parc. č. 1808 v k. ú. Černice je zatížen věcnými břemeny zapsanými na LV č. 1 pro k. ú. Černice, a to:

- věcným břemenem zřizování a provozování vedení inženýrské sítě v rozsahu dle GP č. 1175-411/2010, oprávnění pro ČEZ Distribuce, a.s.,
- věcným břemenem zřizování a provozování vedení inženýrské sítě v rozsahu dle GP č. 1040-245/2008, oprávnění pro Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Geometrickým plánem č. 1471-18/2017 ze dne 3. 3. 2017 (vyhotoven Ing. Novákem) se odděluje z pozemku parc. č. 1808 v k. ú. Černice o původní výměře 1 990 m² nově vzniklý pozemek parc. č. 1808/2 o výměře 299 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Černice (viz příloha č. 8).

Dle znaleckého posudku č. 1267/2017 ze dne 2. 2. 2017 (vyhotoven p. Plešmídem) činí obvyklá cena části pozemku parc. č. 1808 v k. ú. Černice 800 Kč/m², tj. při výměře 299 m² 239 200 Kč.

Vzhledem ke skutečnosti, že dle územního plánu je pozemek parc. č. 1808 v k. ú. Černice zařazen do ploch smíšených obytných, bude dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty připočteno k ceně DPH ve výši 21 %, tj. 50 232 Kč. Celková sjednaná cena činí 289 432 Kč (částka odpovídající 1/2 činí 144 716 Kč).

Rada města Plzně svým usnesením č. 23 ze dne 18. 1. 2018 s uvedenou majetkovou transakcí souhlasí (viz příloha č. 9).

3. Předpokládaný cílový stav

Uzavření konečné smlouvy kupní na prodej pozemku parc. č. 1808/2 v k. ú. Černice dle smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 2017/001569.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

Usnesení ZMP č. 101/2017.

Usnesení RMP č. 23/2018.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 3. 1. 2018 nemá p. Ing. Šimandl a p. Hruška evidovány žádné pohledávky po splatnosti vůči městu Plzeň.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – žádost o uzavření konečné smlouvy kupní.

Příloha č. 2 – SoBS č. 2017/001569.

Příloha č. 3 – usnesení ZMP č. 101/2017.

Příloha č. 4 – stanovisko TÚ.

Příloha č. 5 – vyjádření MO.

Příloha č. 6 – vyjádření OPP.

Příloha č. 7 – mapy – modrá mapa, územní plán, letecký snímek, plán města.

Příloha č. 8 – geometrický plán.

Příloha č. 9 – usnesení RMP č. 23/2018.

Přílohy u předkladatele: listy vlastnictví.