Číslo ZMP: 024
Datum konání ZMP: 16. 3. 2017 *Označení návrhu usnesení: MAJ/4*

č. 101

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Skutečnost, že pro vydání stavebního povolení pro stavbu „Městský okruh, úsek Křimická (Chebská) – Karlovarská v Plzni“, tzn. pro II. etapu MZO, která je v platném územním plánu vedena jako veřejně prospěšná stavba, je nutné majetkově vypořádat stavbou dotčené pozemky.
2. Usnesení ZMP č. 351 ze dne 12. 6. 2014, kterým byl schválen zrychlený postup majetkoprávního vypořádání pro výše specifikovanou II. etapu MZO, a usnesení ZMP č. 111 ze dne 5. 3. 2015, které usnesení ZMP č. 351/2014 mění ve věci termínu úhrady kupní ceny.
3. Skutečnost, že pozemky parc. č. 747/52, 861/4, 866/12 v k. ú. Radčice u Plzně jsou zemědělsky obdělávané bez smluvního vztahu.

II. S c h v a l u j e

1. Uzavření směnné smlouvy mezi městem Plzní a Ing. Petrem Šimandlem, r. č. 620830/0736, bytem Alešova 2421/22, 301 00 Plzeň.

   Směnnou smlouvou
   město Plzeň získá podíl o velikosti 1/2 k celku nově vzniklých pozemků, a to:
   - parc. č. 747/79, orná půda, o výměře 431 m^2, který byl geometrickým plánem oddělen z pozemku parc. č. 747/42,
   - parc. č. 747/80, orná půda, o výměře 547 m^2, který byl geometrickým plánem oddělen z pozemku parc. č. 747/52,
   - parc. č. 861/40, orná půda, o výměře 1 773 m^2, který byl geometrickým plánem oddělen z pozemku parc. č. 861/4,
   - parc. č. 866/87, orná půda, o výměře 342 m^2, který byl geometrickým plánem oddělen z pozemku parc. č. 866/12,

   vše v k. ú. Radčice u Plzně,
   Cena podílu o velikosti 1/2 k celku výše uvedených pozemků činí 1 237 200 Kč (tj. 800 Kč/m^2), tato cena je cenou sjednanou.

   Pan Ing. Šimandl směnnou smlouvou získá nemovité věci:
   - pozemek parc. č. 599/1 o výměře 36 481 m^2, trvalý travní porost,
   - pozemek parc. č. 600 o výměře 5 196 m^2, trvalý travní porost,
   - pozemek parc. č. 601/1 o výměře 2 028 m^2, trvalý travní porost,
   - pozemek parc. č. 603/1 o výměře 1 698 m^2, trvalý travní porost,
   - nově vzniklý pozemek parc. č. 602/16 o výměře 20 982 m^2, trvalý travní porost, který se geometrickým plánem odděluje z pozemku parc. č. 602/1,

Za správnost: Kaňa

V Plzni 6 / 04 / 2017

Martin Zrzavecký
primátor města Plzně

Magistrát města Plzně
3
Odbor vnitřní správy

Mgr. Martin Baxa
zástupce primátora

- nově vzniklý pozemek parc. č. 602/17 o výměře 176 m^2, trvalý travní porost, který se geometrickým plánem odděluje z pozemku parc. č. 602/2,
- nově vzniklý pozemek parc. č. 602/18 o výměře 390 m^2, trvalý travní porost, který se geometrickým plánem odděluje z pozemku parc. č. 602/15,
  vše v k. ú. Radobyčice,
- pozemek parc. č. 1801/1 o výměře 16 002 m^2, lesní pozemek, v k. ú. Černice.

Cena pozemků činí 1 754 251 Kč (tj. ø cca 21 Kč/m^2), tato cena je cenou sjednanou.
Směna bude realizována s finančním vyrovnáním rozdílu cen ve výši 517 051 Kč. Doplatek bude uhrazen na účet města Plzně před podpisem směnné smlouvy.
Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

2. Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi městem Plzní jako oprávněným a Ing. Petrem Šimandlem, r. č. 620830/0736, bytem Alešova 2421/22, 301 00 Plzeň, jako povinným, jejímž předmětem bude zřízení služebnosti umístění a provozování kanalizačního sběrače včetně přístupu a příjezdu za účelem jeho údržby a oprav na pozemku parc. č. 603/1 a nově vzniklém pozemku parc. č. 602/16 v k. ú. Radobyčice v rozsahu dle geometrického plánu č. 1231-17/2017.
   Služebnost se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.
   Zřízení služebnosti bude součástí směnné smlouvy dle bodu II.1 tohoto usnesení.
   Směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti bude obsahovat ujednání, že Ing. Šimandl se zavazuje uzavřít smlouvu o služebnosti na vodohospodářskou infrastrukturu ve stejném rozsahu v případě převodu této VHI na nového vlastníka – Vodárnu Plzeň a.s.

3. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 1808/2 o výměře 299 m^2, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Černice, který se geometrickým plánem odděluje z pozemku parc. č. 1808 v k. ú. Černice, do spoluvlastnictví pana Ing. Petra Šimandla, r. č. 620830/0736, bytem Alešova 2421/22, 301 00 Plzeň (podíl o velikosti 1/2) a pana Martina Hrušky, r. č. 710927/2060, bytem Plaménková 1034/1, 326 00 Plzeň (podíl o velikosti 1/2) za smluvní kupní cenu 239 200 Kč, tj. 800 Kč/m^2 (cena obvyklá dle ZP), která bude navýšena o DPH 21 % (tj. 50 232 Kč) na celkovou sjednanou cenu 289 432 Kč.

   Daň z nabytí nemovité věci bude hrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.
   Obě smluvní strany se zavazují mezi sebou uzavřít kupní smlouvu, v rozsahu a za podmínek sjednaných ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní, a to ve lhůtě do 12 měsíců ode dne, kdy město Plzeň obdrží od p. Ing. Šimandla a p. Hrušky písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy. Neobdrží-li město Plzeň výzvu k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 31. 12. 2017, je oprávněno od této smlouvy odstoupit.

   Konečná smlouva bude předložena k projednání do orgánů města Plzně, tj. do Rady města Plzně a Zastupitelstva města Plzně.

Za správnost:

V Plzni dne: 6. -04- 2017

Martin Zrzavecký
primátor města Plzně

Magistrát města Plzně
3
Odbor vnitřní správy

Mgr. Martin Baxa
zástupce primátora

Číslo ZMP: 024
Datum konání ZMP: 16. 3. 2017 *Označení návrhu usnesení: MAJ/4*

Pokračování usn. č. 101

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit uzavření smluvních vztahů dle bodu II. tohoto usnesení.
Termín: 31. 8. 2017 Zodpovídá: H. Matoušová
Ing. Hasmanová

Za správnost:

V Plzni dne: 6 / -04- 2017

Martin Zrzavecký
primátor města Plzně

Magistrát města Plzně
3
Odbor vnitřní správy

Mgr. Martin Baxa
zástupce primátora