statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
301 00 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Město Plzeň

MAJ MMP
Škroupova 7
301 00 Plzeň

Magistrát města Plzně
Odbor nabývání majetku ①
Č. dop.
DOŠLO: 10 -01- 2017
Zprac.
Ukl. zn.
Č.j.: 2051/05/16/104/01
Příloha:

Spisová značka: SZ MMP/205105/16/Koutníková
Číslo jednací: **MMP/205105a/16**
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

Plzeň 10. 1. 2017

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
- pozemky p.č. 747/42, 747/52, 861/4, 866/12 v k.ú. Radčice u Plzně, části pozemku p.č. 1808 v k.ú. Černice, p.č. 602/1, 602/2, 602/15, 603/1, 600 a 599/1 v k.ú. Radobyčice

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/205105/16 ze dne 26. 8. 2016, který se týká žádosti o stanovisko ke směně pozemků p.č. 747/42, 747/52, 861/4, 866/12 v k.ú. Radčice u Plzně v majetku žadatele za část pozemku p.č. 1808 v k.ú. Černice, p.č. 602/1, 602/2, 602/15, 603/1, 600 a 599/1 v k.ú. Radobyčice v majetku města Plzně, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Na základě reakce vlastníka pozemku p.č. 1800/1 p. Hrušky na jednání uskutečněného dne 15. 12. 2016 za účasti ORP, SVSMP, ÚKRMP a žadatele aktualizujeme stanovisko MMP/205105/16 ze dne 28. 11. 2016.

Pozemky p.č. 747/42, 747/52, 861/4, 866/12 v k.ú. Radčice u Plzně budou dotčeny stavbou „Městský západní okruh II. etapa".
Souhlasíme se získáním pozemků p.č. 747/42, 747/52, 861/4, 866/12 v k.ú. Radčice u Plzně do majetku města Plzně.
SVSMP souhlasí se svěřením získaných pozemků do své správy.

Pozemky p.č. 599/1 a 600 v k.ú. Radobyčice jsou svěřeny SVSMP. Na pozemky je uzavřena nájemní smlouva č. 2011/004740 s panem Kůsem, za účelem zemědělské činnosti, s roční výpovědní lhůtou, výpověď běží od 1. 10. 2016.

Pozemky p.č. 603/1 a 602/1, 602/2 a 602/15 v k.ú. Radobyčice jsou ve správě SVSMP a OSI MMP. Na částech pozemků se nachází kanalizační sběrač DN 1300, DN 1800/1800 a jeho ochranné pásmo v majetku města Plzně ve správě OSI MMP. Ochranné pásmo kanalizačního sběrače je v celé délce jeho uložení a v šířce 3,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu.

Pozemky p.č. 599/1, 600, 602/1, 602/2, 602/15 a 603/1 v k.ú. Radobyčice jsou součástí VKP č. 8716 Úhlava, ÚSES LBC Radobyčice 239/01, záplavového území a PHO II. stupně pro úpravu vody Homolka, což významně omezuje jejich využívání. S ohledem na problematiku

přítomnosti pesticidů a dalších cizorodých látek v pitné vodě, kterou musí ÚV Homolka řešit, není na místě tyto pozemky zemědělsky obhospodařovat formou pěstování plodin – orba, není možné používání techniky ani pastva dobytka. Z konzultace vyplývá, že je možné pouze ruční kosení luk.

Souhlasíme se zařazením částí pozemků pozemků p.č. 602/1, 602/2, 602/15 a pozemků p.č. 603/1, 600 a 599/1 v k.ú. Radobyčice do směny. Nesouhlasíme se zařazením částí pozemků p.č. 602/1, 602/2, 602/15 v k.ú. Radobyčice z důvodu umístění kanalizační šachty. Tyto části pozemků jsou zakresleny v přiložené situaci. Do směny požadujeme zařadit také pozemek p.č. 601/1 v k.ú. Radobyčice. Pozemek p.č. 601/1 v k.ú. Radobyčice navazuje na pozemek p.č. 599/1 v k.ú. Radobyčice a vztahují se na něj výše uvedená omezení.

Současně se směnou pozemků požadujeme zřídit služebnosti ve prospěch města plzně na:
- Přístup a příjezd těžkou technikou k revizním šachtám kanalizačního sběrače a
- Umístění a provozování kanalizačního sběrače.

V příloze stanoviska je situace s vyznačeným trasy v šíři 3m pro přístup a příjezd technikou k revizním šachtám kanalizačního sběrače na pozemcích p. č. 602/1 a 603/1 k. ú. Radobyčice od provozovatele (VODÁRNY PLZEŇ a.s.).
Služebnost pro umístění a provozování kanalizačního sběrače na výše uvedených pozemcích je nutné zřídit v celé délce a v šíři 3,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí. Dále upozorňujeme, že žadatel musí kanalizační sběrač včetně ochranného pásma respektovat a dodržovat zákon č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek p.č. 1808 v k.ú. Černice je svěřený SVSMP. Nachází se na něm jediná přístupová komunikace k pozemkům p.č. 1800/1 a 244/7 v k.ú. Černice, které jsou dle platného územního plánu určeny k zástavbě.

Na základě jednání souhlasíme s prodejem části pozemku p.č. 1808 v k.ú. Černice dle přiloženého zákresu do spoluvlastnictví vlastníkovi pozemku p.č. 244/7 a vlastníkovi pozemku p.č. 1800/1 v k.ú. Černice. Prodej doporučujeme uskutečnit současně s projednávanou směnou.

Na předmětných pozemcích p.č. 601/1, 602/2, 602/15, 600 a 599/1 v k.ú. Radobyčice a nebo jejich předmětných částech a na části pozemku p.č. 1808 v k.ú. Černice se nenachází sítě a stavby v majetku města Plzně, na pozemcích p.č. 602/1 a 603/1 v k.ú. Radobyčice se nachází kanalizační sběrač v majetku města Plzně starší 5ti let. Na předmětné části pozemku p.č. 601/1, 602/1, 602/2, 602/15, 603/15, 600 a 599/1 v k.ú. Radobyčice a části pozemku p.č. 1808 v k.ú. Černice se mohou nacházet zařízení, která nám nejsou známa.

Není nám známo, že by na předmětné části pozemku p.č. 601/1, 602/1, 602/2, 602/15, 603/15, 600 a 599/1 v k.ú. Radobyčice a části pozemku 1808 v k.ú. Černice byla v posledních 5-ti letech vydána rozhodnutí stavebního úřadu za účelem zahájení výstavby ani zahájení užívání.

Není nám známo, že by došlo po 1. 1. 2016 zhodnocení pozemků p.č. 601/1, 602/1, 602/2, 602/15, 603/15, 600 a 599/1 v k.ú. Radobyčice a části pozemku 1808 v k.ú. Černice.

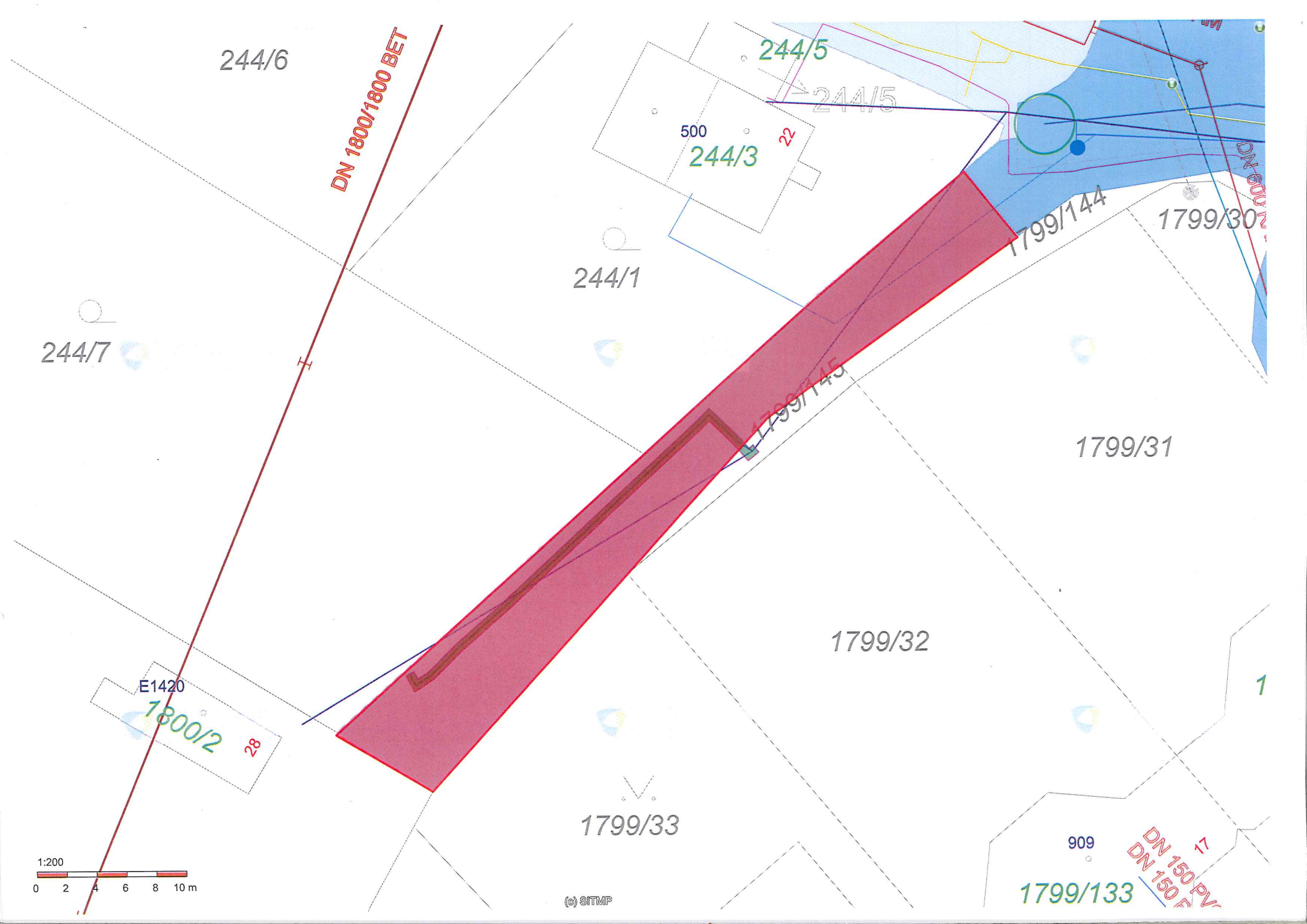
Toto stanovisko nahrazuje stanovisko vydané pod č.j. MMP/205105/16 ze dne 28. 11. 2016.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP

Na vědomí: SVSMP
Seznam příloh: dle textu


244/6
DN 1800/1800 BET
244/5
244/5
500
244/3
22
DN 600
1799/144
1799/30
244/1
244/7
1799/145
1799/31
1799/32
E1420
1800/2
28
1
1799/33
909
17
DN 150 PV
DN 150
1799/133
1:200
0 2 4 6 8 10 m
(c) SITMP