



statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Město Plzeň

MAJ MMP
Škroupova 7
301 00 Plzeň

Spisová značka: SZ MMP/310321/15/Zvonečková
Číslo jednací: MMP/310321/15
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

Plzeň 18. 10. 2017

Magistrát města Plzně		U. dop.
Odbor nabyvání majetku ①		
DOŠLO: 20-10-2017		Zprac. 20
Č.j.: 310321/15/01/02/01	Příloha:	Ukl. zn. 212/12

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně

- převod pozemků a TDI – Obytná zóna Valcha („Nová Valcha“) – I. fáze a 2. fáze

Na základě Vašeho dopisu zn. MMP/310321/17 ze dne 18. 12. 2015, který se týká žádosti o stanovisko k uzavření konečných smluv na převod pozemků a TDI – Obytná zóna Valcha („Nová Valcha“) – I. fáze a 2. fáze, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Dotčené pozemky v k.ú. Valcha

Nová TDI:

p.č. 2429/613	vl. MP	kom, sad, VO
p.č. 2429/614	vl. MP	kom, sad, VO
p.č. 2429/60	vl. MP	kom, VO, sad
p.č. 2429/615	vl. MP	kom, sad, VO
p.č. 2429/56	vl. MP	kom, VO
p.č. 2429/616	vl. Valcha	sad, VO
p.č. 2429/59	vl. MP	sad
p.č. 2429/617	vl. Valcha	sad
p.č. 2429/153	vl. Valcha	kom, VO
p.č. 2429/619	vl. Valcha	sad
p.č. 2429/622	vl. Valcha	kom
p.č. 2429/620	vl. Valcha	sad, VO
p.č. 2429/623	vl. Valcha	sad, VO
p.č. 2429/624	vl. Valcha	sad
p.č. 2429/57	vl. Valcha	kom, VO
p.č. 2429/625	vl. Valcha	sad, VO
p.č. 2429/627	vl. Valcha	VO
p.č. 2429/217	vl. Valcha	VO
p.č. 2429/1	vl. MP	VO
p.č. 2429/128	vl. MP	VO
p.č. 2429/125	vl. MP	VO
p.č. 2429/54	vl. Valcha	VO - PS
p.č. 2429/612	vl. MP	VO
p.č. 2429/122	vl. MP	VO
p.č. 2429/61	vl. MP	VO

Úprava stávající komunikace K Hnízdům:

část p.č. 2429/56	vl. MP	kom
-------------------	--------	-----

část p.č. 2429/621	vl. MP	sad
část p.č. 2429/134	vl. MP	sad
část p.č. 2429/627	vl. Valcha	sad
p.č. 2429/626	vl. MP	sad
p.č. 2429/618	vl. Valcha	kom

Souhlasíme uzavřením konečné smlouvy na převod nové TDI vybudované na výše uvedených pozemcích (komunikace bez odvodnění, VO, sad) do majetku města Plzně správy SVSMP.

V žádosti investora na převod TDI nebyl uveden pozemek p.č. 2429/54, který je dle technické mapy dotčen veřejným osvětlením (viz. příloha). Žádáme o prověření této skutečnosti. V případě, že je pozemek dotčen VO, pak požadujeme zřídit právo služebnosti ve prospěch města Plzně, nebo přeložit kabel do pozemku v majetku města Plzně.

V rámci výstavby TDI 2. fáze by provedena úprava komunikace K Hnízdům vybudované v 1. fázi, kterou město Plzeň získalo kupní smlouvou 2014/001794 ze dne 11.8.2014, protokol o předání majetku č.65/2014 – MMP EVID.

SVSMP převezme do své správy komunikace pouze za podmínky, že OSI MMP převezme její odvodnění.

Souhlasíme s uzavřením konečné smlouvy na převod pozemků p.č. 2429/616, 2429/617, 2429/153, 2429/619, 2429/622, 2429/620, 2429/623, 2429/624, 2429/57, 2429/625, 2429/627, 2429/618, 2429/217 vše k.ú. Valcha, na kterých se nachází TDI.

Upozorňujeme, že pozemek p.č. 2429/217 k.ú. Valcha (tehdy jako část pozemku p.č. 2429/54 k.ú. Valcha) byl součástí 1. fáze. Ve stanovisku TÚ č.j. MMP/76554/13 ze dne 9.4.2013 byl požadavek na zřízení věcného břemene ve prospěch města Plzně za účelem umístění veřejného osvětlení. Na pozemku doposud není právo služebnosti zřízeno. Před uzavřením smluv dle žádosti investora má být vymazáno zástavní právo, které na pozemku vázne.

Dokumentace byla předána na SVSMP.

Dne 24. 6. 2016 byla provedena technická prohlídka lokality. Na komunikacích, VO i sadových úpravách jsou závady viz. zápis. Závady musí být odstraněny do podpisu konečných smluv.

Vzhledem k tomu, že v lokalitě probíhá výstavba domů 3. a 4. fáze a dochází na dopravní infrastrukturu k opakovaným závadám, doporučujeme současně s konečnými smlouvami na 2. fázi uzavřít Dohodu o podmínkách oprav technické a dopravní infrastruktury.

Souhlasíme s uzavřením konečné smlouvy na převod níže uvedené vodohospodářské infrastruktury vybudované v rámci 2. fáze výstavby do majetku města Plzně do správy OSI MMP, a to:

- vodovodních řadů vybudovaných v rámci 1. fáze na pozemcích p. č. 2277/1, 2429/1, 2429/150, 2429/122 vše k. ú. Valcha,
- vodovodních řadů vybudovaných v rámci 2. fáze na pozemcích p. č. 2429/613, 2429/1, 2429/56, 2429/59, 2429/622, 2429/623, 2429/57, 2429/625, 2429/134, 2429/621, 2429/128, 2429/126, 2429/88 vše k. ú. Valcha,
- splaškové kanalizační stoky na pozemku p. č. 2429/56, 2429/153 k. ú. Valcha,
- dešťové kanalizační stoky na pozemku p. č. 2429/56, 2429/57, 2429/134, 2429/621 vše k. ú. Valcha,

- odvodnění komunikace pomocí uličních vpustí za podmínky, že komunikace budou převedeny do majetku města Plzně do správy SVSMP.

Přesný rozsah přebírané VHI je graficky znázorněn na přiložených situacích. Stavebníkem byla na OSI MMP předána projektová dokumentace skutečného provedení, geodetické zaměření a veškeré související doklady k výše uvedeným stavebním objektům. Trasa přebíraných vodohospodářských sítí musí vést po veřejně přístupných pozemcích. V případě kdy síť nebo její část bude uložena v soukromých pozemcích, požadujeme zřízení služebnosti.

Nevyznačené části VHI realizované v rámci 2. fáze budou převedeny do majetku města Plzně v rámci dalších fází výstavby, a to po zokruhování vodovodů, napojení většiny rodinných domů v dané fázi projektu na vodovod a kanalizaci a po dobudování definitivních povrchů nad touto VHI.

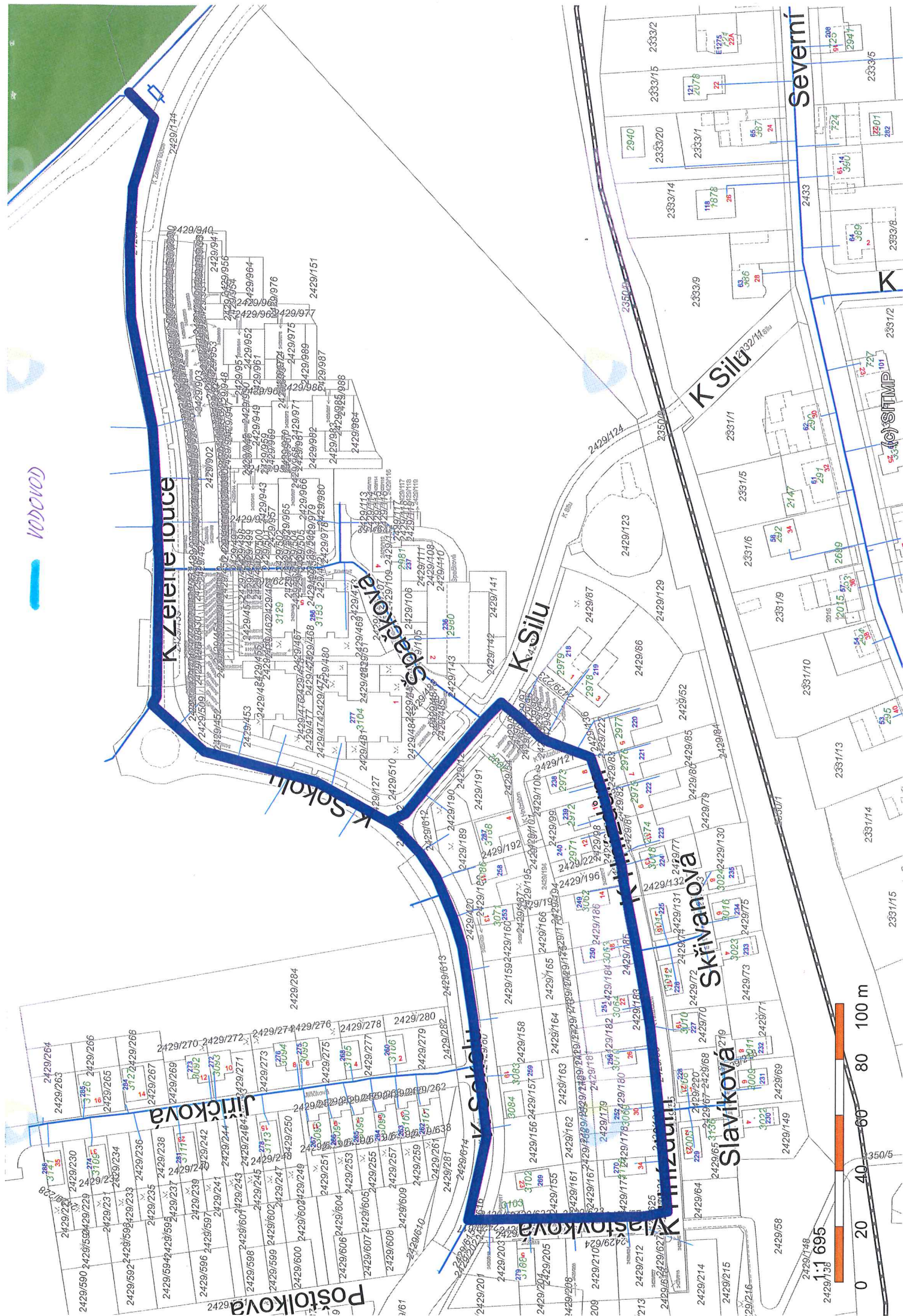
Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně ⑤


Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP

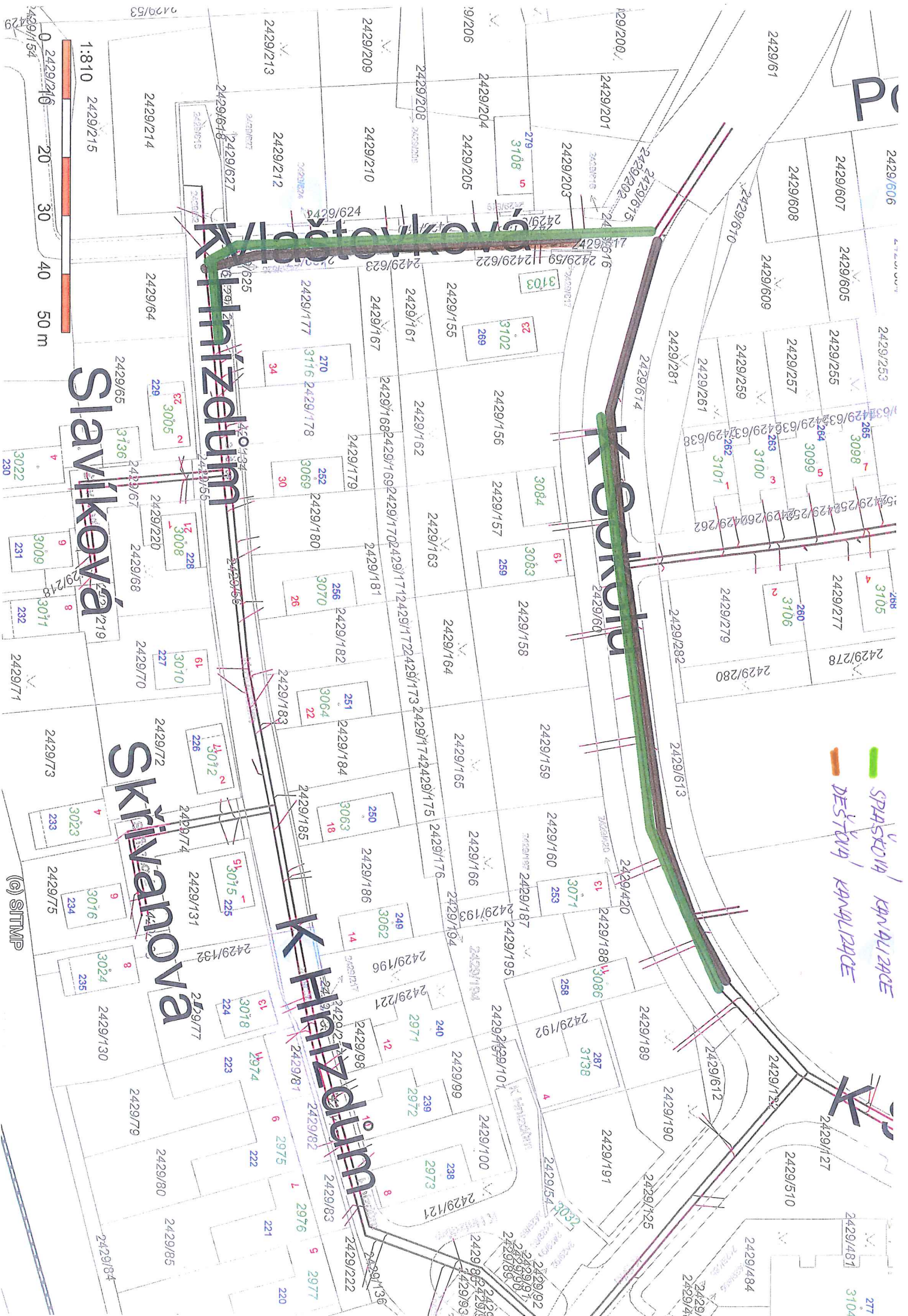
Na vědomí: SVSMP
Seznam příloh: dle textu

W00000



1:1 695

0 20 40 60 80 100 m



VO na p.č. 2429/54 k.v. Valcha



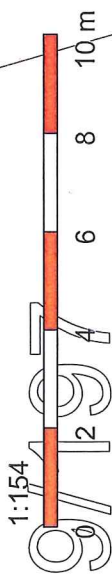
2429/612

2429/190

2429/125

2429/191

29/192



K Silu

3032

2429/91

2429/54

(G) STMP



Zápis

z technické prohlídky dne 24. 6. 2016 – stavby „Nová Valcha – 2. fáze – 1. etapa“

Komunikace bez odvodnění, sadové úpravy a veřejné osvětlení – v rozsahu dle smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2014/0039756. 10. 2014.

Investor: Valcha Property Development a.s., Na Vidouli 1/1, Praha 5

Zástupce: Ing. Pauer

Budoucí správce: SVS MP, Klatovská 10 a 12, Plzeň

p. Strolený – komunikace

Ing. Včalová – sadové úpravy

p. Bočan – veřejné osvětlení

pí. Kristová – ekonomická evidence

Další účastníci:

Technický stav ke dni prohlídky:

~~Komunikace bez odvodnění, opěrná zď~~ Sadové úpravy. Poškození trávníků

(zejména Vlastoukova ul.) budou v klimatických vhodných podmínkách upraveny. Před podpisem smlouvy předat na lokality k kontrolat. Dodatek předání je účelová (zejména zalivky stromů) na Investorovi.

Veřejné osvětlení: 1. u sloupů A41 doplnit šroty nebo matky na uchycení krytu svorkovnice. Šroty A43; C29; C30; C31.

2. u sloupů A42 doplnit celý kyt svorkovnice + přišroubovat.

3. u sloupů C30 připevnit lištu svorkovnice se uvolněním.

4. u sloupů C29 se nepředstírá se šroty – se pod úroveň terénu.

5. u sloupů C31 zříznout šroty pod úroveň terénu.

Sadové úpravy:

Komunikace bez odvodnění:

ul. Vlastoukova – vytyčení kam. roků, výš. a
měř. plyn (Vlastoukova k Hnědkovu) výš. a
rozlámání okružní a ul. díla města komunikace.
(Vyměření latolité dochází k drátové výš. k síd.
domu, a šroty dochází k opatření na odřezání.

Investor prohlašuje, že dokončené dílo odpovídá schválené realizační dokumentaci včetně změn, právních předpisů a že předávané dílo bylo provedeno dle platných TKP a ČSN.

Budoucí správce převezme do správy výše uvedené stavební objekty ke dni účinnosti kupní smlouvy, na jejímž základě tyto objekty přejdou do vlastnictví města Plzně.

~~se se nedá~~ na místě komunikace. 