**Komise RMP pro nakládání s majetkem**

**5. 12. 2017**

MAJ/3 Majetkoprávní vypořádání v lokalitě Nová Valcha - část 1. fáze a 2. fáze výstavby se spol. Valcha Property Development a.s. v souladu s uzavřenými budoucími smlouvami

1. KNM doporučuje RMP souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím
a spol. Valcha Property Development a.s., IČ: 27926931, se sídlem Na Vidouli 1/1, Praha 5, jako prodávajícím, na koupi pozemků v k. ú. Valcha:

* parc. č. 2429/57 o výměře 68 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
* parc. č. 2429/153 o výměře 139 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
* parc. č. 2429/217 o výměře 4 m2, ostatní plocha, jiná plocha,
* parc. č. 2429/616 o výměře 8 m2, ostatní plocha, jiná plocha,
* parc. č. 2429/617 o výměře 5 m2, ostatní plocha, jiná plocha,
* parc. č. 2429/618 o výměře 13 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
* parc. č. 2429/619 o výměře 5 m2, ostatní plocha, jiná plocha,
* parc. č. 2429/620 o výměře 17 m2, ostatní plocha, jiná plocha,
* parc. č. 2429/622 o výměře 18 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
* parc. č. 2429/623 o výměře 49 m2, ostatní plocha, jiná plocha,
* parc. č. 2429/624 o výměře 5 m2, ostatní plocha, jiná plocha,
* parc. č. 2429/625 o výměře 7 m2, ostatní plocha, jiná plocha,
* parc. č. 2429/627 o výměře 27 m2, ostatní plocha, jiná plocha,

které jsou zasaženy stavbami nově vybudované TDI. Pozemky o celkové výměře 369 m2 budou vykoupeny za smluvní kupní cenu 14 600 Kč, tj. 40 Kč/m2. Smluvní kupní cena bude navýšena
o DPH v zákonné sazbě a bude uhrazena prodávajícímu do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP.

Pozemky budou svěřeny do správy SVSMP.

2. KNM doporučuje RMP schválit

A) Uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a spol. Valcha Property Development a.s., IČ: 279263931, se sídlem Na Vidouli 1/1, Praha 5, jako prodávajícím, na koupi staveb TDI, a to:

* komunikace na pozemcích parc. č. 2429/613, 2429/614, 2429/60, 2429/615, 2429/56, 2429/153, 2429/622, 2429/57, 2429/618, vše v k. ú. Valcha;
* odvodnění komunikace pomocí uličních vpustí;
* veřejné osvětlení na pozemcích parc. č. 2429/613, 2429/614, 2429/60, 2429/615, 2429/56, 2429/616, 2429/153, 2429/620, 2429/623, 2429/57, 2429/625, 2429/627, 2429/217, 2429/1, 2429/128, 2429/125, 2429/54, 2429/612, 2429/122, 2429/61, vše v k. ú. Valcha;
* vodovodní řady DN 100, DN 150 vybudovaných v rámci 1. fáze na pozemcích parc. č. 2277/1, 2429/1, 2429/150, 2429/122 vše k. ú. Valcha;
* vodovodní řady DN 100, DN 150 vybudovaných v rámci 2. fáze na pozemcích p. č. 2429/613, 2429/1, 2429/56, 2429/59, 2429/622, 2429/623, 2429/57, 2429/625, 2429/134, 2429/621, 2429/128, 2429/126, 2429/88 vše k. ú. Valcha;
* splaškové kanalizační stoky DN 300 na pozemcích parc. č. 2429/56, 2429/153 k. ú. Valcha,
* dešťové kanalizační stoky DN 300 na pozemcích parc. č. 2429/56, 2429/57, 2429/134, 2429/621 vše k. ú. Valcha;

které byly vybudovány v rámci 1. a 2. fáze výstavby v lokalitě Nová Valcha a jsou specifikovány kolaudačními souhlasy č. j. MMP/224349/15 ze dne 10. 9. 2015, MMP/223224/15 ze dne 9. 9. 2015, MMP/241594/15 ze dne 1. 10. 2015, MMP/009392/13
ze dne 14. 1. 2013 vydanými odborem stavebně správním MMP a č. j. UMO3/35729/15 ze dne 8. 10. 2015, vydaným odborem stavebně správním a investic ÚMO Plzeň 3. Uvedená TDI se převádí za smluvní kupní cenu 67 064 Kč Kč, která je stanovena jako 1 % z pořizovacích nákladů na její realizaci. Smluvní kupní cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě.

Dále byly v rámci stavby provedeny sadové úpravy na pozemcích parc. č. 2429/613, 2429/614, 2429/60, 2429/615, 2429/616, 2429/59, 2429/617, 2429/619, 2429/620, 2429/623, 2429/624, 2429/625, 2429/621, 2429/134, 2429/627, 2429/626, vše v k. ú. Valcha, které nemají povahu samostatné věci a prodávajícímu za ně bude poskytnuta finanční náhrada
ve výši 187 Kč, tj. 1% z nákladů na realizaci těchto úprav. Tato částka bude navýšena o DPH v zákonné sazbě.

Výše uvedené částky budou uhrazeny na účet prodávajícího do 30 dnů po doručení daňového dokladu na MAJ MMP, který bude vystaven společností Valcha Property Development a.s., nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP.

Ve smlouvě bude zakotvena záruční doba na TDI v délce 5 let od kolaudace staveb.

Před podpisem kupních smluv musí být odstraněny závady na sadových úpravách dle požadavku SVSMP.

Předmětná TDI bude svěřena do správy SVSMP a OSI MMP.

B) Uzavření smlouvy o zřízení služebností inženýrské sítě mezi městem Plzní jako oprávněným a spoluvlastníky pozemku parc. č. 2429/88 o výměře 188 m2, ostatní plocha, zeleň, k. ú. Valcha, jako povinnými a investorem Valchou Property Development a.s., IČ: 27926931, se sídlem Na Vidouli 1/1, Praha 5, spočívající v oprávnění města Plzně vést, provozovat a udržovat vodovodní řad na služebném pozemku parc. č. 2429/88, k. ú. Valcha, včetně práva přístupu a příjezdu za účelem oprav a údržby. Služebnost bude zřízena úplatně, každý spoluvlastník jako povinný obdrží jednorázovou smluvní úhradu ve výši 100 Kč. Služebnost se zřizuje po dobu existence stavby vodovodního řadu v rozsahu dle geometrického plánu č. 2584 – 285/2016. Smluvní úhrady za zřízení služebnosti a správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí uhradí spol. Valcha Property Development a.s.

C) Uzavření smlouvy o zřízení služebností inženýrské sítě mezi městem Plzní jako oprávněným a Českou republikou, s právem hospodaření s majetkem státu Lesy České republiky, s.p. IČ: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, jako povinným a investorem Valchou Property Development a.s., IČ: 27926931, se sídlem Na Vidouli 1/1, Praha 5spočívající v oprávnění města Plzně vést, provozovat a udržovat vodovodní řad na služebném pozemku parc. č. 2277/1 o výměře 3637 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Valcha, včetně práva přístupu a příjezdu za účelem oprav a údržby. Služebnost bude zřízena úplatně, po dobu existence stavby vodovodního řadu v rozsahu dle geometrického plánu č. 2583 – 285/2016. Smluvní úhrada za zřízení služebnosti a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí spol. Valcha Property Development a.s.

Výše úhrady a přesné podmínky zřízení služebnosti budou doplněny pro jednání RMP.

D) Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Plzní jako oprávněným a spoluvlastníky pozemku parc. č. 2429/54 o výměře 63 m2, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Valcha, jako povinnými a investorem Valchou Property Development a.s., IČ: 27926931, se sídlem Na Vidouli 1/1, Praha 5, spočívající v oprávnění města Plzně umístit a provozovat veřejné osvětlení na služebném pozemku parc. č. 2429/54, k. ú. Valcha, včetně  práva přístupu a příjezdu za účelem oprav a údržby veřejného osvětlení, a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma.

 Služebnost bude zřízena úplatně, každý spoluvlastník jako povinný obdrží jednorázovou smluvní úhradu ve výši 100 Kč. Služebnost se zřizuje po dobu existence stavby veřejného osvětlení v rozsahu dle geometrického plánu, který bude doložen pro jednání RMP. Smluvní úhrady za zřízení služebnosti a správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí uhradí spol. Valcha Property Development a.s.

Smlouvy dle bodu 1., 2. budou uzavřeny souběžně, nejdříve však po sejmutí omezení ve formě zástavních práv váznoucích na převáděných pozemcích, příp. doložení souhlasů bankovních ústavů se zřízením služebností v případech, kde je to nutné a též nejdříve po odstranění závad na sadových úpravách dle požadavku SVSMP.

Do RMP doložit jaké podmínky byly obsaženy v původních smlouvách dle etap.

souhlasí 7