

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne: 8. 3. 2018

Ve věci: Uzavření konečné kupní smlouvy na převod pozemků se spol. Valcha Property Development a.s. v souvislosti se stavbou „Nová Valcha – 3.fáze/RD“.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. Bere na vědomí

1. Smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. 2015/002439 na převod pozemků, uzavřenou se spol. Druhá Valcha Development a.s.; Smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. 2015/002444 na převod TDI, uzavřenou se spol. Valcha Property Development a.s.
2. Žádost spol. Druhá Valcha Development a.s. o uzavření budoucích kupních smluv na převod TDI vybudované v rámci výstavby „Nová Valcha – 3.fáze/RD“ a pozemků zasažených touto TDI do majetku města Plzně. Schválení převodu TDI bylo projednáno Radou města Plzně dne 18. 1. 2018.
3. Omezení vlastnického práva ve formě zástavních práv smluvních ve prospěch Fio banky, a.s., věcných břemen zřizování a provozování vedení plynárenských zařízení a související věcná břemena chůze a jízdy ve prospěch GasNet, s.r.o., věcná břemena zřizování a provozování vedení soustav ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
4. Přeměnu společností Valcha Property Development a.s., IČ: 27926931, Druhá Valcha Development a.s., IČ: 02455871 a Třetí Valcha Development a.s., IČ: 04676572, formou fúze sloučením, a to tak, že Druhá Valcha Development a.s. a Třetí Valcha Development a.s. byly zrušeny bez likvidace a veškeré jejich jmění přešlo na nástupnickou společnost Valcha Property Development a.s., která v plném rozsahu vstoupila do právního postavení zanikajících společností ke dni právních účinků fúze 18. 12. 2017.

II. Schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a spol. Valcha Property Development a.s., IČ: 27926931, se sídlem Na Vidouli 1/1, Praha 5, jako prodávajícím, na koupi pozemků parc. č. 2429/281 o výměře 309 m², ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2429/282 o výměře 29 m², ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2429/283 o výměře 1207 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Valcha, které jsou zasaženy stavbami nově vybudované TDI. Pozemky o celkové výměře 1545 m² budou vykoupeny za smluvní kupní cenu 61 800 Kč (40 Kč/m²), která bude navýšena o DPH 21 %, tj. 12 978 Kč. Celková smluvní kupní cena bude činit 74 778 Kč a bude uhrazena prodávajícímu do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP.

Kupní smlouva bude uzavřena souběžně s kupní smlouvou na převod TDI, a to současně nebo po uzavření kupních smluv pro majetkové vypořádání části 1. fáze a 2. fáze výstavby

v lokalitě Nová Valcha a sejmutí omezení ve formě zástavních práv váznoucích na převáděných pozemcích.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci smluvního vztahu dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 20. 11. 2018

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá: H. Matoušová, členka RMP

Zprávu zpracovala dne: 23. 2. 2018

Schůze ZMP se zúčastní: Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP

Obsah zprávy projednán s: Ing. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ

Vyvěšeno na úřední desce: nepodléhá zveřejnění

Projednáno v RMP: 18. 1. 2018

Mgr. Zvonečková, MAJ MMP

souhlasí

usnesení č. 25