



statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Město Plzeň

Spisová značka: SZ MMP/295901/16/Zvonečková
Číslo jednací: MMP/295901/16
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

MAJ MMP
Škroupova 7
301 00 Plzeň

Plzeň 19. 10. 2017

Magistrát města Plzně Odbor nabývání majetku ①		Č. dop.
DOŠLO: 20-10-2017		Zprac. 215
Č.j.: 295901/16/02/01	Příloha:	Ukl. zn. 15.3.12 515

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně

- převod pozemků a TDI – Obytná zóna Valcha („Nová Valcha“) – 3. Fáze/RD

Na základě Vašeho dopisu zn. MMP/295901/17 ze dne 5. 12. 2016, který se týká žádosti o stanovisko k uzavření konečných smluv na převod pozemků a TDI – Obytná zóna Valcha („Nová Valcha“) – 3. fáze/RD, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Dotčené pozemky v k.ú. Valcha – 3. fáze

p.č. 2429/283	vl. Druhá Valcha Development a.s.	kom, VO,sad
p.č. 2429/632	vl. MP	kom (obratišně, plocha pro odpad)
p.č. 2429/56	vl. MP	VO
p.č. 2426/614	vl. MP	VO
p.č. 2429/282	vl. Druhá Valcha Development a.s.	sad, VO
p.č. 2429/281	vl. Druhá Valcha Development a.s.	sad

Technická prohlídka byla provedena 8. 9. 2017.
Komunikace a veřejné osvětlení bez vad a nedodělků.
Sadové úpravy jsou provedeny podle projektu.

Souhlasíme s uzavřením konečné smlouvy kupní na TDI v rozsahu 3. fáze komunikace včetně sadových úprav a veřejného osvětlení do majetku městy Plzně a správy SVSMP na výše uvedených pozemcích za splnění níže uvedené podmínky:

- Do doby majetkového převodu musí investor zajistit údržbu zeleně (seče, závlaku). Pozemek p.č. 2429/281 k.ú.Valcha (musí být bez kamenů, stavebních zbytků, srovnán ornici a oset).

Dále souhlasíme s uzavřením konečné kupní smlouvy na pozemek, kdy město Plzeň získá pozemky p.č. 2429/281, 2429/282, 2429/283 k.ú. Valcha za splnění níže uvedených podmínek.

Majetkový převod lze realizovat při splnění těchto podmínek:

- z pozemků, které budou získány do majetku města, bude vymazáno zástavní právo
- do podpisu konečných smluv budou odstraněny vady a nedodělky na sadových úpravách. Kontrola pozemků proběhne před podpisem konečných smluv
- OSI MMP převezme odvodnění komunikace
- záruční doby činí 60 měsíců od převodu do majetku města Plzně.

Za účelem výstavby "Nová Valcha - 3.fáze/RD" je uzavřena se společností Valcha Property Development a.s. nájemní smlouva č. 2012/003099/NS ze dne 28.11.2012, ve znění dodatku č.1, 2, 3A, 3A1 a 3B,3B1. Doba nájmu je sjednána na dobu určitou do 31. 12. 2022, bez možnosti ukončení nájemní smlouvy výpovědí. Upozorňujeme, že k prodloužení termínu v nájemní smlouvě a termínů v budoucích smlouvách kupních je vydáno stanovisko MMP/76237/17 ze dne 4. 10. 2017.

Souhlasíme s uzavřením konečné smlouvy na převod níže uvedené vodohospodářské infrastruktury vybudované v rámci 3. fáze a části 2. fáze výstavby do majetku města Plzně do správy OSI MMP, a to:

- splaškové kanalizační stoky na pozemcích p. č. 2429/283 a 2429/56 vše k. ú. Valcha,
- dešťové kanalizační stoky na pozemcích p. č. 2429/283 a 2429/56 vše k. ú. Valcha
- odvodnění komunikace pomocí 9 kusů uličních vpustí za podmínky, že komunikace bude převedena do majetku města Plzně do správy SVSMP.

Přesný rozsah přebírané VHI je graficky znázorněn na přiložených situacích. Stavebníkem byla na OSI MMP předána projektová dokumentace skutečného provedení, geodetické zaměření a veškeré související doklady k výše uvedeným stavebním objektům. Trasa přebíraných vodohospodářských sítí musí vést po veřejně přístupných pozemcích. V případě kdy síť nebo její část bude uložena v soukromých pozemcích, požadujeme zřízení služebnosti.

Převod výše uvedené vodohospodářské infrastruktury musí být realizován po převzetí vodohospodářské infrastruktury 2. fáze v rozsahu uvedeném ve stanovisku MMP č.j. MMP/310321/15 ze dne 19. 10. 2017, nebo současně s touto fází.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně ⑤


Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP

Na vědomí: SVSMP
Seznam příloh: dle textu

Zápis

z technické prohlídky dne 8. 9. 2017 – stavby „Nová Valcha – 3. fáze“

10, Komunikace bez odvodnění, sadové úpravy – v rozsahu dle smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2015/002444 ze dne 8. 7. 2015. SoSB kupní na pozemky p. č. 2015/002439 ze dne 8. 7. 2015.

Investor: Druhá Valcha Development a.s., Na Vidouli 1/1, Praha 5

Zástupce: Ing. Pauer

Budoucí správce: SVS MP, Klatovská 10 a 12, Plzeň

p. Strolený – komunikace

Ing. Včalová – sadové úpravy

př. Kristová – ekonomická evidence

Be. Lang – veřejné ověření

Další účastníci:

Technický stav ke dni prohlídky:

Komunikace bez odvodnění:

Komunikace bez odvodnění. Be. Lang

Veřejné ověření:

BEZ VAD A NEDODĚLKŮ

E

Sadové úpravy:

Veřejné ověření sadových úprav. Be. Lang

Do sadových úprav byly provedeny změny, které byly provedeny dle požadavků investorů. Be. Lang

Be. Lang

Be. Lang

Be. Lang

Be. Lang

Be. Lang

Be. Lang

Be. Lang

Be. Lang

Be. Lang

Be. Lang

Be. Lang



splašková kanalizace

dešťová kanalizace



