

Komise RMP pro nakládání s majetkem
5. 12. 2017

MAJ/4 Uzavření konečných kupních smluv na převod pozemků a TDI se spol. Druhá Valcha Development a.s. v souvislosti se stavbou „Nová Valcha – 3. fáze/RD“

1. KNM doporučuje RMP souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím

a spol. Druhá Valcha Development a.s., IČ: 02455871, se sídlem Na Vidouli 1/1, Praha 5, jako prodávajícím, na koupi pozemků parc. č. 2429/281 o výměře 309 m², ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2429/282 o výměře 29 m², ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2429/283 o výměře 1207 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Valcha, které jsou zasaženy stavbami nově vybudované TDI. Pozemky o celkové výměře 1545 m² budou vykoupeny za smluvní kupní cenu 61 800 Kč, tj. 40 Kč/m². Smluvní kupní cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě a bude uhrazena prodávajícímu do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP.

Pozemky budou svěřeny SVSMP.

2. KNM doporučuje RMP schválit uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím

a spol. Druhá Valcha Development a.s., IČ: 02455871, se sídlem Na Vidouli 1/1, Praha 5, jako prodávajícím, na koupi staveb TDI, a to:

- komunikace (obrátiště, plocha pro odpad) na pozemcích parc. č. 2429/283, 2429/632, oba v k. ú. Valcha,
- odvodnění komunikace pomocí 9 kusů uličních vpustí,
- veřejné osvětlení na pozemcích parc. č. 2429/56, 2426/614, 2429/282, vše v k. ú. Valcha,
- splašková kanalizační stoka na pozemcích parc. č. 2429/283, 2429/56, oba k. ú. Valcha,
- dešťová kanalizační stoka na pozemcích parc. č. 2429/283, 2429/56, oba v k. ú. Valcha,

které byly vybudovány v rámci stavby „Nová Valcha – 3.fáze/RD“. Uvedená TDI se převádí

za smluvní kupní cenu 43 515 Kč, která je stanovena jako 1 % z pořizovacích nákladů na její realizaci. Smluvní kupní cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě.

Dále byly v rámci stavby provedeny sadové úpravy na pozemcích parc. č. 2429/283, 2429/282, 2429/281, vše v k. ú. Valcha, které nemají povahu samostatné věci a prodávajícímu za ně bude poskytnuta finanční náhrada ve výši 118 Kč, tj. 1% z nákladů na realizaci těchto úprav. Tato částka bude navýšena o DPH v zákonné sazbě.

Výše uvedené částky budou uhrazeny na účet prodávajícího do 30 dnů po doručení daňového dokladu na MAJ MMP, který bude vystaven společností Druhá Valcha Development a.s., nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP.

Ve smlouvě bude zakotvena záruční doba na převáděnou TDI po dobu 60 měsíců od převodu

do majetku města Plzně.

Předmětná TDI bude svěřena SVSMP a OSI MMP.

Kupní smlouvy dle bodu 1. a 2. budou uzavřeny souběžně, a to současně nebo po uzavření kupních smluv pro majetkové vypořádání 2. fáze výstavby a sejmutí omezení ve formě zástavních práv váznoucích na převáděných pozemcích.

Před podpisem kupních smluv musí být odstraněny vady a nedodělky na sadových úpravách dle požadavku SVSMP, pozemek parc. č. 2429/281, k. ú. Valcha musí být bez kamenů, stavebních zbytků, srovnán orníci a oset.

souhlasí 7

Kopie z internetu