Doporučení KNM RMP ze dne 16. 1. 2018

PROP/2/C Přímý prodej volných nebytových jednotek (kryty CO) č. 2214/101 – Částkova 45 a č. 2215/14 – Částkova 50

KNM RMP doporučuje RMP souhlasit:

1) S přímým prodejem volné nebytové jednotky č. 2214/101 (kryt CO) o celkové podlahové ploše 100,43 m2, v 1. podzemním podlaží domu č. p. 2237, č. p. 2238, č. p. 2239, č. p. 2240, č. p. 2214 v Plzni, Částkova č. or. 37, č. or. 39, č. or. 41, č. or. 43, č. or. 45, s pozemky parc. č.  3134/36, parc. č.  2691/2, parc. č. 2691/3, parc. č. 2691/4, parc. č. 2690/5, v k. ú. Plzeň, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, Společenství vlastníků jednotek Částkova 37, 39, 41, 43, 45 Plzeň, IČ 26319675, se sídlem Částkova 2237/37, Plzeň,

násobku 1 300 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m2,

násobku 20 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m2.

Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, činí 132 568 Kč a bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

V případě, že kupující neuzavře kupní smlouvu do 3 měsíců od doručení výzvy k zaplacení kupní ceny a uzavření kupní smlouvy, bude předmětná nebytová jednotka nabídnuta k prodeji dle Řádu městské soutěže – veřejnou obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců, za minimální vyvolávací cenu stanovenou ve výši minimální ceny dle „Zásad prodeje…“ pro přímý prodej, tj. 2 600 Kč/m2 podlahové plochy nebytové jednotky. K dosažené ceně bude připočtena částka ve výši 2 009 Kč jako cena za adekvátní podíl k souvisejícím pozemkům.

2) S přímým prodejem volné nebytové jednotky č. 2215/14 (kryt CO) o celkové podlahové ploše 102,1 m2, v 1. podzemním podlaží domu č. p. 2233, č. p. 2234, č. p. 2235, č. p. 2236, č. p. 2215 v Plzni, Částkova č. or. 42, č. or. 44, č. or. 46, č. or. 48, č. or. 50, s pozemky parc. č. 2708, parc. č. 3134/37, parc. č. 2691/7, parc. č. 2691/8, parc. č. 2690/6, v k. ú. Plzeň, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, Společenství vlastníků jednotek Částkova 42, 44, 46, 48, 50 Plzeň, IČ 26319586, se sídlem Částkova 2233/42, Plzeň,

násobku 1 300 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m2,

násobku 20 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m2.

Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, činí 134 772 Kč a bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

V případě, že kupující neuzavře kupní smlouvu do 3 měsíců od doručení výzvy k zaplacení kupní ceny a uzavření kupní smlouvy, bude předmětná nebytová jednotka nabídnuta k prodeji dle Řádu městské soutěže – veřejnou obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců, za minimální vyvolávací cenu stanovenou ve výši minimální ceny dle „Zásad prodeje…“ pro přímý prodej, tj. 2 600 Kč/m2 podlahové plochy nebytové jednotky. K dosažené ceně bude připočtena částka ve výši 2 042 Kč jako cena za adekvátní podíl k souvisejícím pozemkům.

souhlasí 9