

č. 25

I. Bere na vědomí

1. Smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. 2015/002439 na převod pozemků, uzavřenou se spol. Druhá Valcha Development a.s., Smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. 2015/002444 na převod TDI, uzavřenou se spol. Valcha Property Development a.s.
2. Žádost spol. Druhá Valcha Development a.s. o uzavření budoucích kupních smluv na převod TDI vybudované v rámci výstavby „Nová Valcha – 3. fáze/RD“ a pozemků zasažených touto TDI do majetku města Plzně.
3. Přeměnu společností Valcha Property Development a.s., IČ 27926931, Druhá Valcha Development a.s., IČ 02455871, a Třetí Valcha Development a.s., IČ 04676572, formou fúze sloučením, a to tak, že Druhá Valcha Development a.s. a Třetí Valcha Development a.s. byly zrušeny bez likvidace a veškeré jejich jmění přešlo na nástupnickou společnost Valcha Property Development a.s., která v plném rozsahu vstoupila do právního postavení zanikajících společností ke dni právních účinků fúze 18. 12. 2017.

II. Souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a spol. Valcha Property Development a.s., IČ 27926931, se sídlem Na Vidouli 1/1, Praha 5, jako prodávajícím, na koupi pozemků parc. č. 2429/281 o výměře 309 m², ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2429/282 o výměře 29 m², ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2429/283 o výměře 1 207 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Valcha, které jsou zasaženy stavbami nově vybudované TDI. Pozemky o celkové výměře 1 545 m² budou vykoupeny za smluvní kupní cenu 61 800 Kč (40 Kč/m²), která bude navýšena o DPH 21 %, tj. 12 978 Kč. Celková smluvní kupní cena bude činit 74 778 Kč a bude uhrazena prodávajícímu do 15 dnů ode dne doručení vyznamení katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP.

III. Schvaluje

1. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a spol. Valcha Property Development a.s., IČ 27926931, se sídlem Na Vidouli 1/1, Praha 5, jako prodávajícím, na koupi staveb TDI, a to:

- komunikace (obratíště, plocha pro odpad) na pozemcích parc. č. 2429/283, 2429/632, oba v k. ú. Valcha,
 - odvodnění komunikace pomocí 9 kusů uličních vpustí,
 - veřejné osvětlení na pozemcích parc. č. 2429/56, 2426/614, 2429/282, vše v k. ú. Valcha,
 - splašková kanalizační stoka na pozemcích parc. č. 2429/283, 2429/56, oba k. ú. Valcha,
 - dešťová kanalizační stoka na pozemcích parc. č. 2429/283, 2429/56, oba v k. ú. Valcha,
- které byly vybudovány v rámci stavby „Nová Valcha – 3. fáze/RD“. Uvedená TDI se převádí za smluvní kupní cenu 43 515 Kč (stanovena jako 1 % z pořizovacích nákladů na její realizaci) a bude navýšena o DPH ve výši 21 %, tj. 9 138 Kč. Celková smluvní kupní cena včetně DPH činí 52 653 Kč.

Dále byly v rámci stavby provedeny sadové úpravy na pozemcích parc. č. 2429/283, 2429/282, 2429/281, vše v k. ú. Valcha, které nemají povahu samostatné věci a prodávajícímu za ně bude poskytnuta finanční náhrada ve výši 118 Kč (1 % z nákladů na realizaci těchto úprav) a bude navýšena o DPH ve výši 21 %, tj. 25 Kč. Celková smluvní finanční náhrada včetně DPH bude činit 143 Kč.

Výše uvedené částky budou uhrazeny na účet prodávajícího do 30 dnů po doručení daňového dokladu na MAJ MMP, který bude vystaven společností Valcha Property Development a.s., nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP.

Ve smlouvě bude zakotvena záruční doba na převáděnou TDI po dobu 60 měsíců od převodu do majetku města Plzně.

Kupní smlouva bude uzavřena souběžně s kupní smlouvou na převod dotčených pozemků dle bodu II. tohoto usnesení, a to současně nebo po uzavření kupních smluv pro majetkové vypořádání části 1. fáze a 2. fáze výstavby v lokalitě Nová Valcha a sejmutí omezení ve formě zástavních práv váznoucích na převáděných pozemcích.

Před podpisem kupních smluv musí být odstraněny vady a nedodělky na sadových úpravách dle požadavku SVSMP, pozemek parc. č. 2429/281, k. ú. Valcha, musí být bez kamenů, stavebních zbytků, srovnán orníci a oset.

2. V případě nabytí majetku dle bodu II. a III. tohoto usnesení jeho svěřením do správy SVSMP a OSI MMP.

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit uzavření smluvního vztahu dle bodu II. tohoto usnesení.

