

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne : 8. 3. 2018

Ve věci: Dalšího nakládání se 3 dosud neprodanými nebytovými jednotkami obsazenými nájemci na území města Plzně (na adrese Francouzská tř. č. or. 30 v Plzni, Koterovská č. or. 87 v Plzni, Habrmannova č. or. 35 v Plzni).

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Skutečnost, že nájemci nebytových jednotek na adrese Francouzská tř. č. or. 30 v Plzni, Koterovská č. or. 87 v Plzni, Habrmannova č. or. 35 v Plzni, nevyužili nabídku na odkoupení jimi užívané nebytové jednotky.
2. Skutečnost, že prodej nemovitých věcí bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

II. S c h v a l u j e

přímý prodej níže uvedených nebytových jednotek, vč. adekvátních spoluvlastnických podílů ke společným částem domů a k pozemkům, nájemcům těchto nebytových jednotek:

- Francouzská tř. 30, nebytová jednotka č. 1872/101 - o výměře 185,9 m² v 1. podzemním podlaží č. p. 1872, v domě, který je tvořen č. p. 1869, č. p. 1870, č. p. 1871, č. p. 1872, č. p. 1873, č. p. 1874, č. p. 1875, č. p. 1876, v Plzni, Francouzská tř. č. or. 24, č. or. 26, č. or. 28, č. or. 30, č. or. 32, č. or. 34, č. or. 36, č. or. 38, s pozemky parc. č. 3969/2, parc. č. 3969/1, parc. č. 3962/20, parc. č. 3962/21, parc. č. 3962/22, parc. č. 3962/23, parc. č. 3962/24, parc. č. 3962/25, k. ú. Plzeň,

za cenu stanovenou součtem:

násobku 5 000 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m² a

násobku 20 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m²

Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, činí 933 218 Kč a bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícími.

V případě, že kupující neuzavře kupní smlouvu do 3 měsíců od doručení výzvy k zaplacení kupní ceny a uzavření kupní smlouvy, bude předmětná nebytová jednotka obsazená nájemcem nabídnuta k prodeji dle Řádu městské soutěže - veřejnou obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců, za minimální vyvolávací cenu stanovenou ve výši 5 000 Kč/m² podlahové plochy nebytové jednotky. K dosažené ceně bude připočtena částka ve výši 3 718 Kč jako cena za adekvátní podíl k souvisejícím pozemkům.

V rámci prodeje nebytové jednotky vč. příslušných podílů bude zřízena k předmětu prodeje služebnost ve prospěch Společenství vlastníků Francouzská 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38 Plzeň, IČ 26330946, se sídlem Francouzská třída 1869/24, Plzeň, jejímž obsahem bude povinnost strpět umístění a umožnit přístup k hlavním uzávěrům plynu, SV a TUV a k čistícímu kusu kanalizace, jež se nachází v předmětné nebytové jednotce. Povinným ze služebnosti bude každý vlastník předmětu prodeje a oprávněným ze služebnosti bude výše uvedené společenství vlastníků. Služebnost bude zřízena bezúplatně a na dobu neurčitou.

- Koterovská 87, nebytová jednotka č. 743/101 - o výměře 17,6 m² v 1. podzemním podlaží č. p. 743, v domě, který je tvořen č. p. 743, č. p. 744, č. p. 745, č. p. 746, č. p. 747, v Plzni, Koterovská č. or. 87, č. or. 89, č. or. 91, č. or. 93, č. or. 95, s pozemky parc. č. 3142/38, parc. č. 3142/39, parc. č. 3142/40, parc. č. 3142/41, parc. č. 3142/42, k. ú. Plzeň,

za cenu stanovenou součtem:

násobku 5 000 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m² a

násobku 20 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m²

Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, činí 88 352 Kč a bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

V případě, že kupující neuzavře kupní smlouvu do 3 měsíců od doručení výzvy k zaplacení kupní ceny a uzavření kupní smlouvy, bude předmětná nebytová jednotka obsazená nájemcem nabídnuta k prodeji dle Řádu městské soutěže - veřejnou obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců, za minimální vyvolávací cenu stanovenou ve výši 5 000 Kč/m² podlahové plochy nebytové jednotky. K dosažené ceně bude připočtena částka ve výši 352 Kč jako cena za adekvátní podíl k souvisejícím pozemkům.

- Habrmannova 35, nebytová jednotka č. 2261/10 - o výměře 16,1 m² v 1. podzemním podlaží č. p. 2261, v domě, který je tvořen č. p. 2260, č. p. 2261, v Plzni, Habrmannova č. or. 33, č. or. 35, s pozemky parc. č. 1911/5, parc. č. 1911/3, k. ú. Plzeň,

za cenu stanovenou součtem:

násobku 5 000 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m² a

násobku 20 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m²

Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, činí 80 822 Kč a bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

V případě, že kupující neuzavře kupní smlouvu do 3 měsíců od doručení výzvy k zaplacení kupní ceny a uzavření kupní smlouvy, bude předmětná nebytová jednotka obsazená nájemcem nabídnuta k prodeji dle Řádu městské soutěže - veřejnou obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců, za minimální vyvolávací cenu stanovenou ve výši 5 000 Kč/m² podlahové plochy nebytové jednotky. K dosažené ceně bude připočtena částka ve výši 322 Kč jako cena za adekvátní podíl k souvisejícím pozemkům.

III. Ukládá

Radě města Plzně

zajistit realizaci přijatého usnesení.

Termín: 31. 12. 2021

Zodpovídá: H. Matoušová
Mgr. Kylarová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová	členka RMP
Zprávu zpracoval dne:	22. 2. 2018	P. Lásková, PROP MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Mgr. B. Kylarová	vedoucí PROP MMP
Obsah zprávy projednán s:	Ing. H. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ	souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	od 19. 2. 2018 do 7. 3. 2018	
Projednáno v RMP dne:	22. 2. 2018	č. usn. 206

Kopie z internetu