

Doporučení KNM RMP ze dne 16. 1. 2018

PROP/3/C Rozhodnutí o dalším nakládání se 3 dosud neprodanými nebytovými jednotkami obsazenými nájemci

KNM RMP doporučuje RMP souhlasit s přímým prodejem níže uvedených nebytových jednotek, vč. adekvátních spoluvlastnických podílů ke společným částem domů a k pozemkům, nájemcům těchto nebytových jednotek:

- **Sokolovská 72, nebytová jednotka č. 1050/25** – o výměře 17,77 m² v 1. podzemním podlaží č. p. 1050, v domě, který je tvořen č. p. 1049, č. p. 1050, v Plzni, Sokolovská ul. č. or. 70, č. or. 72, s pozemky parc. č. 3220, parc. č. 3219, k. ú. Bolevec,

za cenu stanovenou součtem:

násobku 4 100 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m² a

násobku 20 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m²

Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, činí 73 212 Kč a bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

V případě, že kupující neuzavře kupní smlouvu do 3 měsíců od doručení výzvy k zaplacení kupní ceny a uzavření kupní smlouvy, bude předmětná nebytová jednotka obsazená nájemcem nabídnuta k prodeji dle Řádu městské soutěže - veřejnou obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců, za minimální vyvolávací cenu stanovenou ve výši 4 100 Kč/m² podlahové plochy nebytové jednotky. K dosažené ceně bude připočtena částka ve výši 355 Kč jako cena za adekvátní podíl k souvisejícím pozemkům.

V rámci prodeje nebytové jednotky vč. příslušných podílů bude zřízena k předmětu prodeje služebnost ve prospěch Společenství vlastníků jednotek domu v Plzni, Sokolovská 70, 72, IČ 26347466, se sídlem Sokolovská 1049/70, Plzeň, jejímž obsahem bude povinnost strpět umístění a umožnit přístup k hlavním uzávěrům topení, jež se nachází v předmětné nebytové jednotce. Povinným ze služebnosti bude každý vlastník předmětu prodeje a oprávněným ze služebnosti bude výše uvedené společenství vlastníků. Služebnost bude zřízena bezúplatně a na dobu neurčitou.

- **Manětínská 17, nebytová jednotka č. 1499/25** – o výměře 15,68 m² v suterénu č. p. 1499, v domě, který je tvořen č. p. 1498, č. p. 1499, v Plzni, Manětínská ul. č. or. 15, č. or. 17, s pozemky parc. č. 3543, parc. č. 3544, k. ú. Bolevec,

za cenu stanovenou součtem:

násobku 4 100 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m² a

násobku 20 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m²

Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, činí 64 602 Kč a bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

V případě, že kupující neuzavře kupní smlouvu do 3 měsíců od doručení výzvy k zaplacení kupní ceny a uzavření kupní smlouvy, bude předmětná nebytová jednotka obsazená nájemcem nabídnuta k prodeji dle Řádu městské soutěže - veřejnou obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců, za minimální vyvolávací cenu stanovenou ve výši

4 100 Kč/m² podlahové plochy nebytové jednotky. K dosažené ceně bude připočtena částka ve výši 314 Kč jako cena za adekvátní podíl k souvisejícím pozemkům.

- **Hodonínská 43, nebytová jednotka č. 1043/36** – o výměře 22,28 m² v 1. podzemním podlaží č. p. 1043, v domě, který je tvořen č. p. 1043, č. p. 1044, č. p. 1045, č. p. 1046, č. p. 1047, v Plzni, Hodonínská ul. č. or. 43, č. or. 45, č. or. 47, č. or. 49, č. or. 51, s pozemky parc. č. 11102/171, parc. č. 11102/170, parc. č. 11102/169, parc. č. 11102/168, parc. č. 11102/167, k. ú. Plzeň,

za cenu stanovenou součtem:

násobku 4 100 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m² a

násobku 20 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m²

Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, činí 91 794 Kč a bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

V případě, že kupující neuzavře kupní smlouvu do 3 měsíců od doručení výzvy k zaplacení kupní ceny a uzavření kupní smlouvy, bude předmětná nebytová jednotka obsazená nájemcem nabídnuta k prodeji dle Řádu městské soutěže - veřejnou obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců, za minimální vyvolávací cenu stanovenou ve výši 4 100 Kč/m² podlahové plochy nebytové jednotky. K dosažené ceně bude připočtena částka ve výši 446 Kč jako cena za adekvátní podíl k souvisejícím pozemkům.

souhlasí 9