

DOHODA O NAROVNÁNÍ

podle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

statutární město Plzeň

Adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
zastoupený: panem Martinem Zrzaveckým, primátorem města

dále jen „strana první“

a

Ing. Jiří Fortelka

Adresa: K Valše 573/19, 321 00 Plzeň - Litice
Datum narození: nar. 5. 8. 1972
zastoupený: *JUDr. Tomášem Tesařem, Ph.D., advokátem se sídlem Plzeň, Malická 11*
na základě plné moci

dále jen „strana druhá“

uzavírají tuto dohodu o narovnání:

II.

1) Mezi účastníky této smlouvy existuje sporné právo - vlastnické právo k části pozemku parc. č. 2312/2 dle geometrického plánu č. 2002-6/2017 nově označené parc. č. **2312/3** o výměře 61 m² a k části pozemku p. č. 2314/1 dle geometrického plánu č. 2002-6/2017 nově označené parc.č. **2314/3** o výměře 17 m², oba v katastrálním území Litice u Plzně, zapsané na LV č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město.

2) Strana druhá setrvává na názoru, že z jeho strany či ze strany jeho právních předchůdců došlo k vydržení vlastnického práva k předmětným částem pozemků. Strana první vydržení vlastnického práva stranou první popírá.

3) Ke dni podpisu této dohody běží u Okresního soudu Plzeň-město civilní soudní řízení vedené pod sp. zn. 20 C 168/2017, jehož meritem je právě určení, komu svědčí vlastnické právo k předmětným částem výše uvedených pozemků. Soud v Protokolu o jednání ze dne 06.11.2017 konstatoval, že „z dosud předložených důkazů lze usuzovat a předpokládat, že žalobce (Ing. Fortelka) své břemeno tvrzení a břemeno důkazní unese.“

III.

Obě strany této dohody konstatují, že není jejich primárním cílem sporné soudní řízení, a za přispění soudu, který strany vyzval ke smírnému řešení sporu a vedení vlastní snahou o nekonfliktní řešení sporu, uzavírají spolu následující dohodu.

IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že

1. podepíše **souhlasné prohlášení**, ve kterém uznají vlastnické právo k oběma výše uvedeným částem městských pozemků dle vypracovaného geometrického plánu č. 2002-6/2017 potvrzeného katastrálním úřadem dne 27. 1. 2017 označených p.č. 2312/3 a 2314/3 vše k.ú. Litice u Plzně, a to do 10ti dnů od podpisu této dohody. V tomto souhlasném prohlášení bude kromě jiného ujednáno, že návrh na vklad vlastnického práva k nově vzniklým pozemkům podá město Plzeň až poté, co smluvní strany uzavřou samostatnou smlouvu o zřízení služebnosti dle bodu 2. tohoto článku dohody a bude podáno zpětvzetí žaloby dle bodu 3. tohoto článku dohody.
2. uzavřou **smlouvu o zřízení služebnosti**, na základě které bude strana první jako vlastník pozemku označeného parc. č. 2314/1 v k.ú. Litice u Plzně oprávněn vstoupit na předmětné pozemky 2312/3 a 2314/3 dle geometrického plánu č. 2002-6/2017, specifikované v bodu 1. tohoto článku, za účelem správy a údržby koryta vodního toku nacházejícího se v těsné blízkosti pozemků ve vlastnictví strany druhé, a to za ve smlouvě stanovených podmínek. Služebnost bude spočívat v oprávnění strany první jako vlastníka nově odděleného pozemku dle geometrického plánu č. 2002-6/2017 označeného p.č 2314/1 k.ú. Litice u Plzně k přístupu a příjezdu za účelem správy a údržby koryta potoka, a to bezplatně a na dobu neurčitou. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena současně se souhlasným prohlášením (viz výše bod 1. tohoto článku), a to do 10ti dnů od podpisu této dohody.
3. strana druhá vezme v celém rozsahu **zpět žalobu** vedenou u Okresního soudu Plzeň-město pod sp. zn. 20 C 168/2017 do 20ti dnů od uzavření této dohody, přičemž strana první (statutární město Plzeň) vůči soudu učiní podání, jímž vysloví souhlas se zastavením řízení a žádný z účastníků řízení nebude požadovat náhradu nákladů řízení, této se obě smluvní strany výslovně vzdávají, což příslušnému soudu sdělí.
4. tímto narovnáním jsou mezi smluvními stranami upravena veškerá práva a povinnosti mezi nimi vzniklá. Žádná ze smluvních stran si nebude činit žádné nároky vyplývající z uvedených právních vztahů, než ty, které jsou uvedeny v této dohodě. Splněním závazků uvedených v čl. IV. této dohody **jsou veškeré sporné nároky mezi smluvními stranami narovnány**.

V.

Strana druhá se zavazuje neprodleně po schválení této dohody Zastupitelstvem města Plzně vzít zpět žalobní návrh na určení vlastnického práva k dotčeným částem pozemků podaný na Okresním soudu Plzeň-město pod sp. zn. 20 C 168/2017.

Strana druhá se zavazuje vzít zpět uvedenou žalobu bez jakéhokoliv nároku na náhradu nákladů soudního řízení oproti žalovanému (straně první).

Strana první s tímto případným zpětvzetím vyjadřuje souhlas taktéž bez dalších nároků.

VI.

Právní vztahy touto dohodou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Tato dohoda se vyhotovuje v počtu tří výtisků, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží strana druhá a 2 výtisky obdrží statutární město Plzeň (strana první).

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této dohody je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. ze dne 2018.

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.

Smluvní strany této dohody prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že dohodu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne

V Plzni dne

Statutární město Plzeň
zastoupené Martinem Zrzaveckým
primátorem města

Ing. Jiří Fortelka
zastoupený JUDr. Tomášem Tesařem
na základě plné moci