

Stanovisko OI MMP:

Ve jmenovitém seznamu OI MMP je zařazena investiční akce s názvem „**Městský okruh Křimická - Karlovarská (ZO)**“, 04TUUIIN06. Jedná se o II. etapu výstavby západního okruhu města Plzně.

Pro předmětnou stavbu, která je veřejně prospěšnou stavbou, bylo v roce 2011 vydáno územní rozhodnutí. Dokumentace pro územní rozhodnutí zahrnovala i vybudování chodníku na pozemku parc. č. 1576/10 v k. ú. Bolevec ve vlastnictví spol. STONESA s.r.o. („dotčený pozemek“), který je součástí větve č. 4 okružní křižovatky, která má do budoucna zabezpečit dopravní propojení mezi obchodním domem GLOBUS a zmíněnou okružní křižovatkou (viz příloha č. 1). Komunikace je navržena v souladu se schváleným územním plánem s oboustranným chodníkem.

OI MMP od roku 2014 zpracovává projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení. Součástí DSP je i záborový elaborát, který je podkladem pro majetkoprávní vypořádání. Na základě zpracovaného záborového elaborátu byly zahájeny výkupy pozemků.

Dle novely stavebního zákona účinné od 1. 1. 2018, konkrétně pak ustanovení § 184a odst. 3 stavebního zákona, není ukončení majetkoprávního vypořádání podmínkou vydání stavebního povolení pro veřejně prospěšnou stavbu. (*§184a odst. 1 SZ Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. §184a odst. 3 SZ Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.*) Potřeba získat soukromoprávní titul k tomu mít stavbu na cizím pozemku, se tak posouvá do fáze před zahájením samotné realizace stavebních prací.

Vzhledem ke skutečnosti, že vlastník dotčeného pozemku nesouhlasí s prodejem dotčeného pozemku městu Plzeň a poslední možností, jak po neúspěšných jednáních získat dotčený pozemek, je institut omezení vlastnických práv (vyvlastnění), schválilo ZMP svým usnesením č. 400 ze dne 7. 9. 2017 zahájení vyvlastňovacího řízení. Vlastník dotčeného pozemku se do této doby s městem nedohodl a patrně využije všech právních kroků, aby svůj pozemek před stavbou chránil. Jelikož dle Koordinační smlouvy k výstavbě Městského okruhu Křimická - Karlovarská (ZO)“, 04TUUIIN06, uzavřené mezi statutárním městem Plzeň a Plzeňským krajem je termín pro získání pravomocného stavebního povolení stanoven termínem 30. 6. 2018, existuje obava, že vyvlastnění nebude do tohoto data ukončeno. Z tohoto důvodu Odbor Investic MMP navrhl vypustit stavební objekty ve stupni DSP oproti DÚR (v souladu s platnou právní úpravou stavebního řízení lze objekty v DSP pouze ubírat, nikoliv přidávat) a zadal úpravu projektu tak, aby stavba dotčený pozemek úplně minula (viz příloha č. 2).

Zpracoval: Ing. Grisník, VO OI MMP