Číslo ZMP: 026
Datum konání ZMP: 25. 5. 2017 *Označení návrhu usnesení: RadM/1*

č. 257

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Skutečnost, že pro vydání stavebního povolení pro stavbu „Městský (západní) okruh, úsek Křimická (Chebská) – Karlovarská v Plzni“, tzn. pro II. etapu MZO, která je v platném územním plánu vedena jako veřejně prospěšná stavba, je nutné majetkově vypořádat stavbou dotčené pozemky.
2. Usnesení ZMP č. 351 z 12. června 2014, kterým byl schválen zrychlený postup majetkoprávního vypořádání pro výše specifikovanou II. etapu MZO a usnesení ZMP č. 111 ze dne 5. 3. 2015, které usnesení ZMP č. 351 z 12. června 2014 mění ve věci termínu úhrady kupní ceny.
3. Skutečnost, že kupní smlouva, která má být uzavřena dle bodu II. tohoto usnesení, bude uzavřena až po sejmutí zástavního práva smluvního zapsaného na listu vlastnictví č. 1973 pro k. ú. Bolevec, jímž je v současné době vykupovaný pozemek zatížen.
4. Sdělení zástupce vlastníka předmětného pozemku, dle kterého není pro tento pozemek uzavřen žádný smluvní vztah.
5. Skutečnost, že tento materiál předkládaný ve věci výkupu pozemku pro stavbu „Městský (západní) okruh, úsek Křimická (Chebská) – Karlovarská v Plzni“ úzce souvisí s dalšími třemi následně předkládanými materiály, kterými jsou:
   - Prodej, resp. směna pozemků pod stavbou Galerie Slovany na nám. generála Píky.
   - Prodej pozemků pod stavbou Apollo v Křimické ulici.
   - Prodej pozemků pod stavbou Impuls v Komenského ulici.

II. S c h v a l u j e

uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a společností STONESA s.r.o., IČO 29118557, se sídlem náměstí Generála Píky 2703/27, Plzeň, PSČ 326 00, jako prodávajícím, na odkoupení nemovité věci – pozemku parc. č. 1576/68 o výměře 65 m^2, který byl geometrickým plánem oddělen z pozemku parc. č. 1576/10 o výměře 2 779 m^2, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 1973 pro k. ú. Bolevec, za smluvní kupní cenu 62 920 Kč včetně DPH (tj. za kupní cenu ve výši 800 Kč/m^2, která činí při výměře 65 m^2 52 000 Kč, navýšenou o 10 920 Kč DPH).
Kupní smlouva bude uzavřena až po sejmutí zástavního práva smluvního zapsaného na listu vlastnictví č. 1973 pro k. ú. Bolevec, kterým je výše uvedený pozemek zatížen.
Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
Zdrojem finančního krytí bude rozpočet Odboru nabývání majetku MMP.

Martin Z r z a v e c k ý
primátor města Plzně

Mgr. Martin B a x a
zástupce primátora

Číslo ZMP: 026
Datum konání ZMP: 25. 5. 2017 *Označení návrhu usnesení: RadM/1*

Pokračování usn. č. 257

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit realizaci smluvního vztahu dle bodu II. tohoto usnesení.
Termín: 31. 12. 2017 Zodpovídá: H. Matoušová
Ing. Hasmanová

Martin Zrzavecký
primátor města Plzně

Mgr. Martin Baxa
zástupce primátora

Číslo RMP: 84
Datum konání RMP: 7. 9. 2017 *Označení návrhu usnesení: RadM/1*

č. 945

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Skutečnost, že pro vydání stavebního povolení pro stavbu „Městský (západní) okruh, úsek Křimická (Chebská) – Karlovarská v Plzni“, tzn. pro II. etapu MZO, která je v platném územním plánu vedena jako veřejně prospěšná stavba, je nutné majetkově vypořádat stavbou dotčené pozemky.
2. Usnesení ZMP č. 351 ze dne 12. června 2014, kterým byl schválen zrychlený postup majetkoprávního vypořádání pro výše specifikovanou II. etapu MZO a usnesení ZMP č. 111 ze dne 5. 3. 2015, které usnesení ZMP č. 351 ze dne 12. června 2014 mění ve věci termínu úhrady kupní ceny
3. Skutečnost, že ačkoliv ZMP dne 25. 5. 2017 schválilo výkup předmětného pozemku parc. č. 1576/68 o výměře 65 m^2 v k. ú. Bolevec – usnesení č. 257, nebyla kupní smlouva dosud uzavřena a vlastník s městem v této věci nejedná a ani nečiní kroky nezbytné k jejímu uzavření.

II. S o u h l a s í

s následujícím postupem majetkoprávního vypořádání se společností STONESA s. r. o.:

1. Městem Plzeň bude zaslána společnosti STONESA s.r.o. kupní tzv. akceptační smlouva mezi městem Plzní jako kupujícím a společností STONESA s.r.o., IČO 29118557, se sídlem náměstí Generála Píky 2703/27, Plzeň, PSČ 326 00, jako prodávajícím, na odkoupení nemovité věci – pozemku parc. č. 1576/68 o výměře 65 m^2, který byl geometrickým plánem oddělen z pozemku parc. č. 1576/10 o výměře 2 779 m^2, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 1973 pro k. ú. Bolevec, za sjednanou kupní cenu 31 267 Kč včetně DPH (tj. cca 397 Kč/m^2, což činí při výměře 65 m^2 25 840 Kč, plus 5 427 Kč DPH).
   Kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 2151/56/2017 znalce Ing. Vladimíra Nováčka ze dne 12. června 2017 a jedná se o cenu obvyklou, dle znaleckého posudku „tržní hodnota s vadou“, přičemž vadou je myšleno zástavní právo zapsané na listu vlastnictví č. 1973 pro k. ú. Bolevec.
   Kupní cena bude městem Plzní prodávajícímu uhrazena do třiceti dnů ode dne, kdy městu Plzni bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vkladu vlastnického práva města Plzně do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího nebo poštovní poukázkou.
   Kupní smlouva bude obsahovat ujednání o právu prodávajícího na vrácení převedené nemovité věci – pozemku parc. č. 1576/68 o výměře 65 m^2, který byl oddělen z pozemku parc. č. 1576/10 v k. ú. Bolevec, a to v případě, že kupující nezahájí nejpozději do pěti let

Martin Z r z a v e c k ý
primátor města Plzně

Mgr. Martin B a x a
zástupce primátora

od uzavření kupní smlouvy realizaci veřejně prospěšné stavby „Městský (západní) okruh, úsek Křimická (Chebská) – Karlovarská v Plzni".
Prodávající musí uplatnit žádost o vrácení převedeného vlastnického práva k nemovité věci – pozemku parc. č. 1576/68 o výměře 65 m^2, který byl oddělen z pozemku parc. č. 1576/10 v k. ú. Bolevec, a to písemně na adresu kupujícího. Do devadesáti dnů od doručení této žádosti je kupující povinen převést spoluvlastnický podíl zpět prodávajícímu a prodávající zaplatí kupujícímu kupní cenu stanovenou v kupní smlouvě.

2. Nedojde-li ze strany prodávajícího, tj. společnosti STONESA s.r.o. k uzavření kupní smlouvy dle bodu II.1 tohoto usnesení ve lhůtě 90 dnů dané zákonem č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě, v platném znění, bude za účelem nabytí předmětného pozemku parc. č. 1576/68 v k. ú. Bolevec podána žádost o odnětí vlastnického práva v souladu s tímto zákonem, přičemž náhrada za odnětí vlastnického práva bude určena na základě znaleckého posudku zpracovaného k danému účelu postupem dle § 20 zákona č. 184/2006 Sb. Shodně bude postupováno i v případě, že si vlastník písemnost obsahující shora uvedenou smlouvu nevyzvedne, popř. se nebude zdržovat na adrese trvalého bydliště, přičemž v takovém případě není nutné dodržet lhůtu 90 dnů a žádost o odnětí vlastnického práva v souladu s tímto zákonem je možné podat ihned po navrácení písemnosti.

Zdrojem finančního krytí schválené kupní ceny nebo stanovené náhrady za odnětí vlastnického práva dle zákona č. 184/2006 Sb. bude rozpočet Odboru nabývání majetku MMP.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, kupující. Město Plzeň jako kupující je dle § 6 odst. 1 písm. c) osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí a zároveň je dle § 40 vyloučeno z povinnosti podat daňové přiznání.

III. S c h v a l u j e

v případě nabytí nemovité věci dle bodu II. tohoto usnesení její svěření do správy SVSMP.

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně
1. Schválit navržený postup majetkoprávního vypořádání dle bodu II. tohoto usnesení.

2. Schválit zrušení usnesení ZMP č. 257 ze dne 25. 5. 2017 ve věci výkupu pozemku parc. č. 1576/68 v k. ú. Bolevec.

Martin Z r z a v e c k ý
primátor města Plzně

Mgr. Martin B a x a
zástupce primátora

V. U k l á d á

tajemníkovi MMP

1. Zajistit předložení návrhu usnesení dle bodu IV. tohoto usnesení k projednání do ZMP.
   Termín: 7. 9. 2017 Zodpovídá: Ing. Hasmanová

2. Zajistit svěření získané nemovité věci příslušnému správci dle bodu III. tohoto usnesení.
   Termín: 31. 12. 2017 Zodpovídá: Mgr. Radová, MBA
   Ing. Sterly