

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Změna usnesení ZMP č. 400 ze dne 7. 9. 2017 ve věci návrhu dalšího postupu vedoucímu k získání pozemku v k. ú. Bolevec od společnosti STONESA s.r.o. pro stavbu „Městský (západní) okruh, úsek Křimická (Chebská) – Karlovarská v Plzni“.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Stavba „Městský (západní) okruh, úsek Křimická (Chebská) – Karlovarská v Plzni“ je druhou resp. třetí etapou Městského (západního) okruhu (dále MZO).

Majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených stavbou zajišťuje Odbor nabývání majetku MMP (MAJ). Vyjma jednoho neukončeného dědického řízení a jedné podané žádosti o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku (zákon o vyvlastnění) jsou dotčené pozemky de facto vypořádány.

Stavbou byl dotčen mimo jiné pozemek parc. č. 1576/10 o výměře 2 779 m² v k. ú. Bolevec ve vlastnictví společnosti STONESA s.r.o. (dále jen vlastník). Trvalým záborom pro stavbu bylo dle záborového elaborátu dotčeno celkem 65 m² z celkové výměry tohoto pozemku. Dotčená část pozemku byla oddělena geometrickým plánem a vznikl pozemek parc. č. 1576/68 o výměře 65 m². Výkup tohoto pozemku byl schválen usnesením ZMP č. 257 dne 25. 5. 2017 (příloha č. 3). Dne 7. 9. 2017 ZMP usnesením č. 400 toto usnesení zrušilo (příloha č. 1).

Kupní smlouva měla být uzavřena poté, co bude z kupovaného pozemku sejmuto zástavní právo smluvní zapsané na listu vlastnictví č. 1973 pro k. ú. Bolevec, kterým je pozemek zatížen.

Prodej pozemku pro stavbu MZO II. vlastník ale podmiňoval tím, že budou zároveň projednány všechny majetkové záležitosti, o kterých v uplynulých letech s městem Plzní jednal, a to prodej, resp. směna pozemků pod stavbou Galerie Slovany, nám. generála Píky 2703/27, prodej pozemků pod stavbou Apollo, Křimická 5 a prodej pozemků pod stavbou Impuls, Komenského 48.

Do konce srpna 2017 vlastník pozemku parc. č. 1576/68 v k. ú. Bolevec neučinil žádné kroky vedoucí k sejmutí zástavního práva k tomuto pozemku ani k uzavření kupní smlouvy. Na dopisy MAJ neodpovídal.

Dne 7. 9. 2017 byl proto RMP a následně ZMP předložen za účelem získání pozemku parc. č. 1576/68 v k. ú. Bolevec do majetku města Plzně návrh usnesení ve věci dalšího postupu majetkoprávního řešení v souladu se zákonem č. 184/2006 Sb. o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění). RMP svým usnesením č. 945/2017 s návrhem souhlasila (příloha č. 3) a ZMP svým usnesením č. 400/2017 návrh schválilo (příloha č. 1).

Pozemek parc. č. 1576/68 v k. ú. Bolevec je stále ve vlastnictví společnosti STONESA s.r.o., a to přesto, že byly učiněny kroky v souladu s usnesením ZMP č. 400 ze dne 7. 9. 2017.

Postup majetkoprávního řešení v souladu se zákonem č. 184/2006 Sb. o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění) je časově náročný. Existuje proto obava, že vyvlastnění by nebylo ukončeno včas. Z tohoto důvodu Odbor investic MMP navrhl vypustit stavební objekty ve stupni DSP oproti DÚR (v souladu s platnou právní úpravou stavebního řízení lze objekty v DSP pouze ubírat, nikoliv přidávat) a zadal úpravu projektu tak, aby stavba dotčený pozemek úplně minula (viz příloha č. 5).

V souladu s výše uvedeným RMP dne 22. 2. 2018 zrušila svým usnesením č. 204 usnesení RMP č. 945/2017 v celém znění (příloha č. 7).

3. Předpokládaný cílový stav

Změna usnesení ZMP č. 400 ze dne 7. 9. 2017.

4. Navrhované varianty řešení

Není předkládáno variantní řešení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Bez finančních nároků.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení ZMP č. 257 ze dne 25. 5. 2017 (zrušeno).

Usnesení RMP č. 945 ze dne 7. 9. 2017 (zrušeno).

Usnesení ZMP č. 400 ze dne 7. 9. 2017.

Usnesení ZMP č. 204 ze dne 22. 2. 2018.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nebyly zjišťovány.

10. Přílohy

příloha č. 1 – usnesení ZMP č. 400 ze dne 7. 9. 2017

příloha č. 2 – stanovisko OI MMP

příloha č. 3 – usnesení ZMP č. 257 ze dne 25. 5. 2017

usnesení RMP č. 945 ze dne 7. 9. 2017

příloha č. 4 – situace ze záborového elaborátu – DÚR

příloha č. 5 – situace ze záborového elaborátu – DSP

příloha č. 6 – mapy

příloha č. 7 – usnesení RMP č. 204 ze dne 22. 2. 2018