

D ů v o d o v á z p r á v a

1. Název problému a jeho charakteristika

Ponechání pozemku p. č. 1116/3 v k. ú. Plzeň v majetku města Plzně.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Obchodní společnost PRÁŠKOVÁ LAKOVNA BAUMRUK spol. s r.o. žádá (příloha č. 1) o prodej popř. dlouhodobý pronájem pozemku p. č. 1116/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 209 m², v k. ú. Plzeň, za účelem zajištění přístupu k nebytovým prostorům domu č. p. 559, v ulici Úslavská 21, Plzeň, a to ze zadní strany domu.

Společnost je, mimo jiné, vlastníkem sousední nemovité věci zapsané na LV č. 10710, tj. pozemku p. č. 1114, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 413 m², jehož součástí je stavba: Východní Předměstí, č. p. 559, občanská vybavenost, v k. ú. Plzeň.

Požadovaný pozemek se nachází v Plzni, v působnosti MO Plzeň 2 - Slovany, v ulici Rubešova. Dle územního plánu Plzeň je pozemek p. č. 1116/3 v k. ú. Plzeň zahrnutý do ploch smíšených obytných.

Stanoviska:

TÚ MMP nesouhlasí s prodejem (ani pronájmem) pozemku p. č. 1116/3 v k. ú. Plzeň. Pozemek byl vytipován dokumentem „Základní regulační podmínky pro zástavbu proluky Rubešova 32, pozemek p. č. 1411 k. ú. Plzeň“ jako jedna z možností přemístění transformační stanice z protější strany ulice. Zároveň ho TÚ MMP vnímá jako zázemí bytového domu Guldenerova 20, 22, 24. Vzhledem k nedostatku parkovacích ploch v dané lokalitě TÚ MMP prověřil vhodnost pozemku pro vybudování parkovacích stání, která v budoucnu v případě realizace přemístění trafostanice nejsou v kolizi s výše uvedeným záměrem (příloha č. 2).

MO Plzeň 2 - Slovany dopisem ze dne 14. 12. 2017 sdělil, že Komise RMO Plzeň 2 – Slovany pro nakládání s majetkem dne 13. 12. 2017 nepřijala k žádosti společnosti PRÁŠKOVÁ LAKOVNA BAUMRUK spol. s r.o. žádné usnesení (příloha č. 3).

Společnost dopisem ze dne 20. 12. 2017 žádá, na základě sdělených stanovisek, o projednání prodeje či pronájmu pozemku p. č. 1116/3 v k. ú. Plzeň v orgánech města Plzně (příloha č. 1).

O stanovení ceny v místě a čase obvyklé daného pozemku požádáno nebylo.

KNM RMP dne 6. 2. 2018 doporučila RMP – viz příloha č. 9.

RMP usnesením č. 212 ze dne 22. 2. 2018 doporučila ZMP – viz příloha č. 10

3. Předpokládaný cílový stav

Ponechání pozemku p. č. 1116/3 v k. ú. Plzeň v majetku města Plzně.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

Nejsou.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 13. 2. 2018 nemá žadatel evidovány žádné pohledávky po splatnosti vůči městu Plzeň.

10. Přílohy

Příloha č. 1 žádosti

Příloha č. 2 stanovisko ORP MMP

Příloha č. 3 stanovisko MO P2

Příloha č. 4 fotodokumentace

Příloha č. 5 územní plán

Příloha č. 6 letecký snímek

Příloha č. 7 orientační mapa

Příloha č. 8 majetek města

Příloha č. 9 doporučení KNM RMP

Příloha č. 10 usn. RMP č. 212/2018

Přílohy u předkladatele: LV