

Kopie z internetu

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření dohod o zrušení smluv o smlouvách budoucích v rámci stavby 2x bytový dům Křimice, investor Křimická stavební s.r.o.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

STAV MMP vydal dne 17. 7. 2015 územní rozhodnutí č. 5836 o umístění stavby 2x bytový dům Křimice pro investora - společnost Křimická stavební s.r.o. (dále jen investor).

Na základě usnesení ZMP č. 45/2016 (viz příloha č. 1) uzavřel MAJ v roce 2016 smlouvy o smlouvách budoucích na převod vodovodního a kanalizačního řadu (dále jen VHI) na pozemcích parc. č. 1097/115, 1097/150 a 1097/38, vše v k. ú. Křimice a o zřízení služebnosti umístění VHI ve prospěch města. V roce 2017 byly uzavřeny dodatky k uvedeným smlouvám budoucím ve věci prodloužení termínu na základě usnesení ZMP č. 410/2017 (viz příloha č. 1).

Vzhledem k tomu, že stavební povolení pro VHI dosud nebylo vydáno, došlo ke změně DSP a tím i ke změně rozsahu přebírané VHI a dále došlo ke změně vlastnictví a parcelaci dotčených pozemků, je třeba původní smlouvy o smlouvách budoucích nahradit novými. Stavba byla zahájena. Územní rozhodnutí je v platnosti. Bytové domy jsou zkolaudovány.

RMP na svém jednání dne 22. 2. 2018 schválila uzavření nových smluv o smlouvách budoucích a doporučila ZMP schválit uzavření dohod o zrušení starých smluv o smlouvách budoucích.

3. Předpokládaný cílový stav

Uzavření dohod o zrušení smluv o smlouvách budoucích v souvislosti se stavbou 2x bytový dům Křimice.

1

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Toto řešení žádné finanční nároky nepřináší.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení RMP ze dne 22. 2. 2018.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 17. 1. 2018 nemá investor evidovány žádné pohledávky po splatnosti vůči městu Plzni.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – usnesení ZMP č. 45/2016 a č. 410/2017,
příloha č. 2 – mapy – modrá mapa, územní plán, letecký snímek,
příloha č. 3 – usnesení RMP ze dne 22. 2. 2018.

Přílohy u předkladatele: smlouvy o smlouvách budoucích včetně dodatků č. 1.