

č. 200

I. Bere na vědomí

1. Uzavřené smlouvy o smlouvách budoucích č. 2016/000288 na odkoupení VHI do majetku města Plzně a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 2016/000290 včetně dodatků č. 1 k uvedeným smlouvám.
2. Skutečnost, že stavební povolení pro přebíranou VHI dosud nebylo vydáno, došlo k podstatným změnám DSP a tím i ke změně rozsahu přebírané VHI a dále došlo ke změně vlastnictví a parcelaci dotčených pozemků a z uvedeného důvodu je nutno původní smlouvy o smlouvách budoucích nahradit novými.

II. Souhlasí

1. S uzavřením dohody o zrušení smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2016/000288 ze dne 18. 2. 2016 včetně dodatku č. 1 ze dne 26. 9. 2017 uzavřené mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a společností Křimická stavební s.r.o., IČ 27660150, se sídlem Praha 5, Plzeňská 157/98, jako budoucím prodávajícím.
2. S uzavřením dohody o zrušení smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2016/000290 ze dne 18. 2. 2016 včetně dodatku č. 1 ze dne 27. 9. 2017 mezi městem Plzní jako budoucím oprávněným, společností CORTUSA GROUP s.r.o., IČ 28019814, se sídlem Plzeň, Žitná 162 jako budoucím povinným a společností Křimická stavební s.r.o., IČ 27660150, se sídlem Praha 5, Plzeňská 157/98, jako investorem.

III. Schvaluje

1. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a společností Křimická stavební s.r.o., IČ 27660150, se sídlem Praha 5, Plzeňská 157/98, jako budoucím prodávajícím na koupi stavby vybudované v souvislosti se stavbou 2 x bytový dům Křimice dle územního rozhodnutí č. 5836 ze dne 17. 7. 2015, nabytí právní moci dne 24. 8. 2015, a to:
 - vodovodní řad DN 80 na pozemcích parc. č. 1097/115, 1097/38, 1097/234 a 1097/235, vše v k. ú. Křimice.Výše uvedená VHI bude převedena do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 1 % z prokazatelně vynaložených nákladů na realizaci převáděné stavby, maximálně však 1 000 000 Kč. Kupní cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě. Součástí smlouvy budou ustanovení a podmínky uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení.

2. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi třemi smluvními stranami – městem Plzní jako budoucím oprávněným, vlastníky pozemků parc. č. 1097/38, 1097/234 a 1097/235, vše v k. ú. Křimice, jako budoucími povinnými, a společností Křimická stavební s.r.o., IČ 27660150, se sídlem Praha 5, Plzeňská 157/98, jako investorem, jejímž předmětem bude oprávnění města Plzně vést, provozovat a udržovat vodovodní řad na služebných pozemcích parc. č. 1097/38, 1097/234 a 1097/235, vše v k. ú. Křimice.

Služebnost bude zřízena bezúplatně, po dobu existence stavby vodovodního řadu.

Pro určení rozsahu služebnosti bude zpracován geometrický plán na náklady investora, který bude zpracován dle zaměření skutečného provedení dokončené stavby vodovodního řadu.

Součástí smlouvy budou ustanovení a podmínky uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení.

3. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Plzní jako budoucím povinným a společností Křimická stavební s.r.o., IČ 27660150, se sídlem Praha 5, Plzeňská 157/98, jejímž předmětem bude oprávnění společnosti Křimická stavební s.r.o. vést provozovat a udržovat kanalizační stoku na služebném pozemku parc. č. 1097/115 v k. ú. Křimice. Služebnost bude zřízena úplatně, po dobu existence stavby. Úplata bude stanovena dle přílohy č. 3 instrukce č. QI 63-03-01, v platném znění, a bude uhrazena před podpisem smlouvy o zřízení služebnosti. Pro určení rozsahu služebnosti bude zpracován geometrický plán na náklady budoucího oprávněného. Součástí smlouvy o smlouvě budoucí kupní budou ustanovení a podmínky uvedené v příloze č. 3 tohoto usnesení.

Smlouvy o smlouvách budoucích dle bodu III. tohoto usnesení a dohody o zrušení dle bodu II. tohoto usnesení budou uzavřeny souběžně.

Smlouvy o smlouvách budoucích budou uzavřeny v souvislosti se stavbou 2 x bytový dům Křimice dle územního rozhodnutí č. 5836 ze dne 17. 7. 2015.

Konečné smlouvy budou předloženy ke schválení do RMP kde bude schváleno i svěření nabývaného majetku.

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit uzavření dohod dle bodu II. tohoto usnesení.

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 99

Datum konání RMP: 22. 2. 2018

Označení návrhu usnesení: MAJ/6

Pokračování usn. č. 200

V. Ukládá

tajemníkovi MMP

1. Zajistit předložení návrhu usnesení v souladu s bodem IV. tohoto usnesení k projednání ZMP.

Termín: 8. 3. 2018

Zodpovídá: Ing. Hasmanová

2. Zajistit realizaci v souladu s bodem III. tohoto usnesení.

Termín: 3. 5. 2018

Zodpovídá: Ing. Hasmanová

Martin Zrzavecký
primátor města Plzně

Mgr. Martin Baxa
zástupce primátora