

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Prodloužení termínů pro uzavření konečné kupní smlouvy v souvislosti se stavbou Rezidence Kaplířka, k. ú. Plzeň, investor První developerská s.r.o. (dále jen investor).

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

MAJ uzavřel v roce 2015 na základě usnesení ZMP č. 527/2015 (viz příloha č. 2) SOSB kupní č. 2015/004119 na odkoupení vodovodních řadů a protihlukových stěn v souvislosti se stavbou Rezidence Kaplířka.

Termín pro uzavření konečné smlouvy je sjednán do 10 měsíců od učinění výzvy. Pro případ nedodržení tohoto termínu je sjednána smluvní pokuta ve výši 50 000 Kč. Termín pro vydání kolaudačního souhlasu na stavby vodovodních řadů a protihlukových stěn byl sjednán do 31. 12. 2023. Dle smlouvy o smlouvě budoucí lze uzavřít konečnou kupní smlouvu samostatně na vodovodní řady a samostatně na protihlukové stěny, vždy po poslední kolaudaci. Vodovodní řady byly již zkolaudovány, protihlukové stěny nikoliv.

Investor včas dodal kolaudační souhlasy na vodovodní řady i všechny související doklady. Vzhledem k tomu, že z důvodu klimatických podmínek nebylo možno vybudovat definitivní povrch v celé délce převáděného vodovodního řadu, není možno v současné době vodovodní řady převzít do majetku města. Dle sdělení investora bude definitivní povrch dokončen v průběhu roku 2018.

Z uvedeného důvodu není možno stihnout lhůtu pro uzavření konečné smlouvy do 10 měsíců od výzvy a investor požádal o prodloužení termínu uzavření konečných smluv (viz příloha č. 1).

Bude tedy uzavřen dodatek k výše uvedené smlouvě o smlouvě budoucí ve věci prodloužení termínů z 10 na 24 měsíců.

RMP na svém jednání dne 22. 2. 2018 odsouhlasila uzavření dodatku.

3. Předpokládaný cílový stav

Uzavření dodatku ke smlouvě o smlouvě budoucí uzavřené v souvislosti se stavbou Rezidence Kaplířka.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

Usnesení RMP č. 1035/2015, ZMP č. 527/2015, usnesení RMP ze dne 22. 2. 2018.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

U žadatele nebyly evidovány ke dni 7. 2. 2018 žádné pohledávky po lhůtě splatnosti.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – žádost o prodloužení termínu,

příloha č. 2 – usnesení ZMP č. 527/2015,

příloha č. 3 – mapy – modrá mapa, územní plán, letecký snímek, zákres vodovodních řadů,

příloha č. 4 – usnesení RMP ze dne 22. 2. 2018.

Přílohy u předkladatele: smlouva o smlouvě budoucí.