

č. 586

I. Bere na vědomí

1. Žádost vlastníků přilehlých garáží o prodej pozemku parc.č. 2003/3, k.ú. Doubravka.
2. Skutečnost, že převod pozemku bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
3. Sdělení žadatelů, kterým neakceptují cenu dle znaleckého posudku a žádají o stanovení kupní ceny ve výši 550,- Kč/m².

II. Souhlasí

s prodejem pozemku parc.č. 2003/3 o nové výměře 141 m², ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Doubravka, geometricky odděleného z pozemku parc.č. 2003/3 v k.ú. Doubravka o původní výměře 142 m² dle GP č. 1806-1129/2014, do spoluvlastnictví vlastníků staveb bez čp/če (garáží) stojících na pozemcích parc.č. 2003/11, 2003/12, 2003/13, 2003/14, 2003/15, 2003/16, 2003/106, vše v k.ú. Doubravka (každý ze spoluvlastníků bude nabývat podíl o velikosti 1/7 k celku), za celkovou kupní cenu 222 780,- Kč (tj. 1 580,- Kč/m²). Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícími.

Podmínkou prodeje je úhrada všech závazků vyplývajících z nájemních smluv (v případě vlastníků garáží stojících na pozemcích parc.č. 2003/11, 2003/12, 2003/13, 2003/15, 2003/16, 2003/106, k.ú. Doubravka) a bezdůvodného obohacení (v případě vlastníka garáže stojící na pozemku parc.č. 2003/14, k.ú. Doubravka) před podpisem kupní smlouvy kupujícími. Bezdůvodné obohacení, které bude dopočteno ke dni právních účinků zápisu kupní smlouvy do katastru nemovitostí, je dle usnesení RMO Plzeň 4 č. 0077/13 ze dne 4. 4. 2013 stanoveno ve výši 35,- Kč/m²/rok, a to za výměru odpovídající 1/7 z celkové pronajaté plochy.

III. Doporučuje

Zastupitelstvu města Plzně
schválit prodej pozemku dle bodu II. tohoto usnesení.

IV. Ukládá

tajemnici MMP

předložit návrh usnesení dle bodu II. tohoto usnesení k projednání ZMP.

Termín: 18. 6. 2015

Zodpovídá: Mgr. Kylarová