



statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Město Plzeň

Spisová značka: SZ MMP/125950/17/Kölbllová
Číslo jednací: MMP/125950/17
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

Plzeň 4. 10. 2017

PROP MMP
Škroupova 5
306 32 Plzeň

Magistrát města Plzně		Č. dop.
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje		
DOŠLO: - 5 -10- 2017		Zprac. KOL.
C.j.: MMP/125950/17/01/02/01	Příloha:	Ukl. zn. 254.3.1 7/10

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
- pozemky v k.ú. Valcha, 2. část 5. fáze BD, Nová Valcha

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/125950/17 ze dne 19. 5. 2017, který se týká prodeje pozemků určených pro stavbu „5. Fáze/ bytové domy“, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Pozemky p. č. 2429/887, 2429/888, 2429/889, 2429/890, 2429/891, 2429/892, 2429/893, 2429/894, 2429/895, 2429/896, 2429/897, 2429/898, 2429/899, 2429/900, 2429/901, 2429/904, 2429/927, 2429/928, 2429/929, 2429/930, 2429/931, 2429/932, 2429/933, 2429/934, 2429/935, 2429/936, 2429/937, 2429/938, 2429/939, 2429/940, 2429/941, 2429/951, 2429/952, 2429/953, 2429/954, 2429/955, 2429/956, 2429/961, 2429/962, 2429/963, 2429/964, 2429/974, 2429/975, 2429/976, 2429/977 a 2429/989 v k.ú. Valcha jsou svěřeny SVSMP. Za účelem výstavby je uzavřena se společností Valcha Property Development a.s. nájemní smlouva č. 2012/003099 ze dne 28. 11. 2012, ve znění dodatku č. 1, č. 2, č. 3A a 3A1 a č. 3B a 3B1.

Společnost Třetí Valcha Development a.s. vybuduje v rámci 2. části 5. fáze/BD VHI a TDI.

Vybudovanou VHI v rámci 5. Fáze/BD z důvodu nedodržených Plzeňských standardů vodovodu a kanalizace nebude možné předat do majetku města Plzně, a to ani v budoucnu. Investor byl na tuto skutečnost ze strany města Plzně upozorněn a následně sdělil, že neuvažuje o předání kanalizačních stok a vodovodních řadů do majetku města Plzně a tudíž nebude respektovat požadavky na zokruhování vodovodních řadů a dodržení Plzeňských standardů u sklonů stok. Dle investora, bude infrastruktura převedena do spoluvlastnictví majitelů bytových jednotek. Potencionální zájemci o koupi bytu v navrhovaném bytovém domě musí být před podepsáním kupní smlouvy seznámeni s důsledky a povinnostmi vyplývajících z podílového vlastnictví kanalizačních stok a vodovodních řadů dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Dále do majetku města Plzně a správy SVSMP nebude přebírána v rámci 2. části 5. fáze/BD žádná TDI.

Souhlasíme s prodejem pozemků p. č. 2429/887, 2429/888, 2429/889, 2429/890, 2429/891, 2429/892, 2429/893, 2429/894, 2429/895, 2429/896, 2429/897, 2429/898, 2429/899, 2429/900, 2429/904, 2429/927, 2429/928, 2429/929, 2429/930, 2429/931, 2429/932, 2429/933, 2429/934, 2429/935, 2429/936, 2429/937, 2429/938, 2429/939, 2429/940, 2429/941, 2429/951, 2429/952, 2429/953, 2429/954, 2429/955, 2429/956, 2429/961,

2429/962, 2429/963, 2429/964, 2429/974, 2429/975, 2429/976, 2429/977, 2429/989.
2429/993 a 2429/994 v k.ú Valcha.

Na předmětné pozemcích p. č. 2429/887, 2429/888, 2429/889, 2429/890, 2429/891, 2429/892, 2429/893, 2429/894, 2429/895, 2429/896, 2429/897, 2429/898, 2429/899, 2429/900, 2429/904, 2429/927, 2429/928, 2429/929, 2429/930, 2429/931, 2429/932, 2429/933, 2429/934, 2429/935, 2429/936, 2429/937, 2429/938, 2429/939, 2429/940, 2429/941, 2429/951, 2429/952, 2429/953, 2429/954, 2429/955, 2429/956, 2429/961, 2429/962, 2429/963, 2429/964, 2429/974, 2429/975, 2429/976, 2429/977, 2429/989. 2429/993 a 2429/994 v k.ú Valcha se nenachází žádná síť v majetku města Plzně. Mohou se zde také nacházet zařízení, která nám nejsou známa.

Na předmětnou lokalitu v k. ú. Valcha je vydané územní rozhodnutí č. 6132, Sp. zn.: SZ MMP/283943/16/BEN ze dne 21. 2. 2017.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně ⑤



Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP