

č. 32

I. Bere na vědomí

1. Smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. 2012/002962 ze dne 14. 8. 2012, ve znění dodatku č. 1, uzavřených s obchodní společností Valcha Property Development a.s. za účelem výstavby rodinných domů a bytových domů včetně technické infrastruktury ve 3. a dalších fázích výstavby I. etapy na částech pozemku p. č. 2429/1 v k. ú. Valcha, a to za kupní cenu ve výši 890,00 Kč/m<sup>2</sup>.
2. Žádost sesterské společnosti Třetí Valcha Development a.s. o prodej zbývajících druhé části pozemků v k. ú. Valcha, v lokalitě „Obytná zóna Plzeň – Valcha“ nově „Nová Valcha“ za účelem realizace výstavby „5. fáze / bytové domy“ a poskytnutí zbývajících nevyčerpané veřejné podpory de minimis, zejména z důvodu vybudování TDI v dané lokalitě.
3. Skutečnost, že prodejem pozemků v dané lokalitě byla v červnu 2016 a 2017 sesterským společnostem Druhá Valcha Development a.s. a Třetí Valcha Development a.s. poskytnuta veřejná podpora de minimis v celkové výši 195 437,52 EUR (5 198 620,00 Kč).
4. Usnesení RMP č. 1249 ze dne 23. 11. 2017, kterým bylo odsouhlaseno konečné vypořádání zbývajících druhé části pozemků dotčených výstavbou „5. fáze/bytové domy“ v k. ú. Valcha, v lokalitě „Nová Valcha“, formou prodeje, společnosti Třetí Valcha Development a.s.
5. Žádost společnosti Valcha Property Development a.s. ze dne 13. 12. 2017 o změnu kupujícího z důvodu přeměny výše uvedených společností, která bude provedena formou fúze sloučením, a to tak, že společnosti Druhá Valcha Development a.s. a Třetí Valcha Development a.s. zaniknou a veškeré jejich jmění přejde na společnost Valcha Property Development a.s., která v plném rozsahu vstoupí do právního postavení zanikajících společností.

II. Ruší

usnesení RMP č. 1249 ze dne 23. 11. 2017 v celém znění.

III. Souhlasí

s prodejem pozemků o celkové výměře 2 052 m<sup>2</sup>, tj.:

1. Pozemků v k. ú. Valcha:

- p. č. 2429/887, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/888, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/889, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,

- p. č. 2429/890, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 13 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/891, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 13 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/892, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/893, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/894, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/895, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/896, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/897, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/898, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/899, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/900, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 13 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/904, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 294 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/927, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/928, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 12 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/929, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 4 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/930, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 5 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/931, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 5 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/932, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 5 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/933, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 12 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/934, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/935, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/936, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/937, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/938, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/939, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 13 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/940, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 82 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/941, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 75 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/951, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 41 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/952, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 188 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/953, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 133 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/954, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 8 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/955, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 20 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/956, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 188 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/961, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 28 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/962, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 63 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/963, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 109 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/964, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 104 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/974, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 70 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/975, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 186 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/976, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 5 m<sup>2</sup>,

## Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 96

Datum konání RMP: 18. 1. 2018

Označení návrhu usnesení: PROP/5

Pokračování usn. č. 32

- p. č. 2429/977, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 39 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/989, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 120 m<sup>2</sup>.

2. Nově vzniklých pozemků geometricky oddělených z pozemku p. č. 2429/901, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 312 m<sup>2</sup> v k. ú. Valcha:

- p. č. 2429/993, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 9 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/994, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 8 m<sup>2</sup>,

obchodní společnosti Valcha Property Development a.s. (dále jen kupující), IČ 27926931, se sídlem Na Vidouli 1/1, Jinonice, 158 00 Praha 5. Kupní cena činí 3 682 138,00 Kč (tj. cca 1 794,00 Kč/m<sup>2</sup>). K této ceně bude připočtena DPH ve výši 21 %, tj. 773 248,98 Kč. Celková kupní cena je po zaokrouhlení 4 455 387,00 Kč.

Kupující bude v kupní smlouvě upozorněn na čerpání veřejné podpory malého rozsahu, tzv. de minimis, ve výši 114 062,00 Kč. Kupující před podpisem kupní smlouvy doloží čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis.

V případě, že by kupující v uplynulých třech letech obdržel veřejnou podporu, která by součtem s poskytnutou podporou malého rozsahu za prodej výše uvedených pozemků překročila stanovený limit 200 000 EUR, byl by jejich prodej uskutečněn až po obdržení souhlasu ze strany Evropské komise.

Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím. Návrh na vklad vlastnického práva dle kupní smlouvy podá prodávající.

Kupující bere na vědomí, že v prodávaných pozemcích se mohou nacházet zařízení, která městu Plzni nejsou známá. V této souvislosti nebude kupující uplatňovat na prodávajícím náhradu škody.

#### IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně  
schválit prodej předmětných pozemků dle bodu III. tohoto usnesení.

#### V. U k l á d á

tajemníkovi MMP

předložit návrh usnesení dle bodu IV. tohoto usnesení k projednání ZMP.

Termín: 25. 1. 2018

Zodpovídá: Mgr. Kylarová

*Martin Zrzavský*  
primátor města Plzně

*Mgr. Martin Baxa*  
zástupce primátora