

**NÁVRH USNESENÍ**

Č.: .....

ze dne: 8. 3. 2018

Ve věci: Konečné vypořádání zbývajících druhé části pozemků dotčených výstavbou „5. fáze/bytové domy“ v k. ú. Valcha, v lokalitě „Nová Valcha“, formou prodeje.

**Zastupitelstvo města Plzně**

k návrhu Rady města Plzně

**I. Bere na vědomí**

1. Smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. 2012/002962 ze dne 14. 8. 2012, ve znění dodatku č. 1, uzavřených s obchodní společností Valcha Property Development a.s. za účelem výstavby rodinných domů a bytových domů včetně technické infrastruktury ve 3. a dalších fázích výstavby I. etapy na částech pozemku p. č. 2429/1 v k. ú. Valcha, a to za kupní cenu ve výši 890 Kč/m<sup>2</sup>.
2. Žádost sesterské společnosti Třetí Valcha Development a.s. o prodej zbývajících druhé části pozemků v k. ú. Valcha, v lokalitě „Obytná zóna Plzeň – Valcha“ nově „Nová Valcha“ za účelem realizace výstavby „5. fáze / bytové domy“ a poskytnutí zbývajících nevyčerpané veřejné podpory de minimis, zejména z důvodu vybudování TDI v dané lokalitě.
3. Skutečnost, že prodejem pozemků v dané lokalitě byla v červnu 2016 a 2017 sesterským společností Druhá Valcha Development a.s. a Třetí Valcha Development a.s. poskytnuta veřejná podpora de minimis v celkové výši 195 437,52 EUR (5 198 620 Kč).
4. Žádost společnosti Valcha Property Development a.s. ze dne 13. 12. 2017 o změnu kupujícího z důvodu přeměny výše uvedených společností, která bude provedena formou fúze sloučením, a to tak, že společnosti Druhá Valcha Development a.s. a Třetí Valcha Development a.s. zaniknou a veškeré jejich jmění přejde na společnost Valcha Property Development a.s., která v plném rozsahu vstoupí do právního postavení zanikajících společností.

**II. Schvaluje**prodej pozemků o celkové výměře 2 052 m<sup>2</sup>, tj.:

1) pozemků v k. ú. Valcha:

- p. č. 2429/887, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/888, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/889, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/890, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 13 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/891, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 13 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/892, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/893, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/894, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/895, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/896, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/897, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,

- p. č. 2429/898, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/899, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/900, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 13 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/904, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 294 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/927, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/928, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 12 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/929, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 4 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/930, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 5 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/931, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 5 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/932, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 5 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/933, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 12 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/934, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/935, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/936, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/937, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/938, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/939, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 13 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/940, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 82 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/941, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 75 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/951, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 41 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/952, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 188 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/953, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 133 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/954, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 8 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/955, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 20 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/956, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 188 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/961, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 28 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/962, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 63 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/963, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 109 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/964, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 104 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/974, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 70 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/975, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 186 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/976, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 5 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/977, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 39 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/989, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 120 m<sup>2</sup>,

- 2) nově vzniklých pozemků geometricky oddělených z pozemku p. č. 2429/901, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 312 m<sup>2</sup>, v k. ú. Valcha:
- p. č. 2429/993, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 9 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2429/994, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 8 m<sup>2</sup>,

obchodní společnosti Valcha Property Development a.s. (dále jen kupující), IČ 279 26 931, se sídlem Na Vidouli 1/1, Jinonice, 158 00 Praha 5. Kupní cena činí 3 682 138 Kč (tj. cca 1 794 Kč/m<sup>2</sup>). K této ceně bude připočtena DPH ve výši 21 %, tj. 773 248,98 Kč. Celková kupní cena je po zaokrouhlení 4 455 387 Kč.

Kupující bude v kupní smlouvě upozorněn na čerpání veřejné podpory malého rozsahu, tzv. de minimis, ve výši 114 062 Kč. Kupující před podpisem kupní smlouvy doloží čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis.

V případě, že by kupující v uplynulých třech letech obdržel veřejnou podporu, která by součtem s poskytnutou podporou malého rozsahu za prodej výše uvedených pozemků překročila stanovený

limit 200 000 EUR, byl by jejich prodej uskutečněn až po obdržení souhlasu ze strany Evropské komise.

Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím. Návrh na vklad vlastnického práva dle kupní smlouvy podá prodávající.

Kupující bere na vědomí, že v prodávaných pozemcích se mohou nacházet zařízení, která městu Plzni nejsou známá. V této souvislosti nebude kupující uplatňovat na prodávajícím náhradu škody.

### **III. U k l á d á**

Radě města Plzně  
zajistit plnění přijatého usnesení.  
Termín: 30. 6. 2018

Zodpovídá: H. Matoušová  
Mgr. Kylarová

---

Zprávu předkládá:	H. Matoušová	členka RMP
Zprávu zpracoval dne:	15. 2. 2018	E. Kölblová
Schůze ZMP se zúčastní:	Mgr. Kylarová	vedoucí PROP MMP
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ Ing. Sterlym, Ř SVSMP	souhlasí: souhlasí:
Zveřejněno na úřední desce:	od: 15. 2. 2018 do: 5. 3. 2018	
Projednáno v RMP dne:	18. 1. 2018, č. usn.: 32	