# DOHODA O SPLÁTKÁCH

podle ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „dohoda")

## I.
## SMLUVNÍ STRANY

| | |
|---|---|
| 1. VĚŘITEL: | **statutární město Plzeň** |
| Adresa: | náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00 |
| Adresa pro doručování: | Škroupova 5, Plzeň, PSČ 301 00 |
| IČ: | 00075370 |
| DIČ: | CZ00075370 |
| Bankovní spojení: | Komerční banka, a.s., Plzeň-město |
| Číslo účtu: | 4856670237/0100 |
| Variabilní symbol: | 3710100455 |
| Zastoupené: | panem **Ing. Pavlem Kotasem**, náměstkem primátora, na základě plné moci č. j.: ZM – 142/2014 ze dne 7. listopadu 2014 |

plátce DPH
*(dále jen „věřitel" nebo „pronajímatel")*

a

| | |
|---|---|
| 2. DLUŽNÍK: | **Polanecká Marcela** |
| Rodné číslo: | 726215/2194 |
| Trvale bytem: | Číčov 55, Spálené Poříčí, PSČ 335 61 |

*(dále jen „dlužník" nebo „nájemce")*
*(společně jako „smluvní strany")*

uzavírají tuto dohodu o splátkách.

## II.
## ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Dlužník byl společně se Zdeňkem Lopatou, nar. 30. ledna 1971, bytem Plzeň, Na Roudné 176, na základě nájemní smlouvy ze dne **19. prosince 2001** nájemcem **bytu č. 23** v domě Na Roudné, č. or. 176, Plzeň. Věřitel byl vlastníkem předmětného bytu, který byl následně prodán jiné osobě, právní účiny vkladu práva ke dni 11. 10. 2011.
Správcem domu byla Obytná zóna Sylván a.s., provozovna Palackého nám. 6, 301 00 Plzeň.

## III.
## UZNÁNÍ DLUHU

V souvislosti s nájmem shora uvedeného bytu vznikl dlužníkovi vůči věřiteli dluh ve výši **102 339,00 Kč (slovy: jedno sto dva tisíce tři sta třicet devět korun českých)**, který dlužník uznal svým Prohlášením o uznání dluhu č. 1 ze dne 20. února 2018 (dále jen „*prohlášení*").

K úhradě celkového dluhu výše uvedeného bylo doposud zaplaceno **0 Kč (slovy: nula korun českých).**

## IV.
## PLNĚNÍ VE SPLÁTKÁCH

Věřitel a dlužník se dohodli, že dluh uvedený v čl. III. této dohody ve výši **102 339,00 Kč (slovy: jedno sto dva tisíce tři sta třicet devět korun českých)** se dlužník zavazuje uhradit takto:

- dlužnou částku na nájemném, zálohách na služby a nedoplatku na vyúčtování v celkové výši **64 357,00 Kč (slovy: šedesát čtyři tisíce tři sta padesát sedm korun českých)** na účet věřitele vedeného u Komerční banky, a.s., číslo účtu **4856670237/0100**, za použití variabilního symbolu **3710100455**;
- dluh na nákladech soudního řízení ve výši **12 294,00 Kč (slovy: dvanáct tisíc dvě stě devadesát čtyři koruny české)** na účet věřitele vedeného u Komerční banky, a.s., Plzeň-město, číslo účtu **19-1120311/0100**, za použití variabilního symbolu **2775600786;**
- dluh na nákladech soudního řízení ve výši **25 688,00 Kč (slovy: dvacet pět tisíc šest set osmdesát osm korun českých)** na účet věřitele vedeného u Komerční banky, a.s., Plzeň-město, číslo účtu **19-1120311/0100**, za použití variabilního symbolu **2775600827**.

v pravidelných měsíčních splátkách minimálně po **2 000,00 Kč** (slovy: dva tisíce korun českých) počínaje prvním měsícem následujícím po uzavření této dohody, vždy do každého 25. dne běžného kalendářního měsíce pod sankcí ztráty výhody splátek při nezaplacení jedné z nich (tzn., že při nedodržení byť i jediné splátky se stává splatný celý dluh), přičemž se smluvní strany dohodly na tomto pořadí splácení: jako první bude splácen dluh na **nájemném,** na zálohách na **služby** a na **vyúčtování záloh na služby** ve výši **64 357,00 Kč (slovy: šedesát čtyři tisíce tři sta padesát sedm korun českých)**, jako druhý v pořadí bude splácen dluh na **nákladech soudního řízení** ve výši **37 982,00 Kč (slovy: třicet sedm tisíc devět set osmdesát dvě koruny české)**. Věřitel má dle této dohody právo platby přeúčtovat dle výše uvedeného, a to pro případ, že bude dlužník hradit platby na dluhy v jiném pořadí, než jak je ujednáno smluvními stranami výše.

Dlužník je povinen uhradit pronajímateli poplatek z prodlení dle příslušného právního předpisu za každý i započatý měsíc prodlení od vzniku dluhu do uzavření dohody o splátkách. Při porušení dohody o splátkách je dlužník povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení či poplatek z prodlení za každý i započatý měsíc prodlení od vzniku dluhu do jeho zaplacení.

## V.
## PROHLÁŠENÍ VĚŘITELE

Věřitel prohlašuje, že po řádném splacení dluhu uvedeného v čl. III. této dohody splněného ve splátkách dle čl. IV této dohody, předloží do orgánů města návrh na prominutí dluhu na poplatcích z prodlení.

## VI.
## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato dohoda se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy obdrží věřitel, jeden stejnopis obdrží dlužník a jeden stejnopis obdrží správce.

V případě, že je jedno z ustanovení této dohody neplatné, neúčinné nebo neproveditelné nebo se takovým stane, zůstane tím platnost, účinnost a proveditelnost ostatních částí této dohody nedotčena. Neplatné, neúčinné nebo neproveditelné ustanovení této dohody bude bez zbytečného odkladu nahrazeno takovým platným, účinným nebo proveditelným ustanovením, které odpovídá co nejlépe smyslu původního neplatného, neúčinného nebo neproveditelného ustanovení nebo se mu co nejvíce blíží.

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto dohodu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním jednáním není nijak omezena ani vyloučena.

Vůle statutárního města Plzně k uzavření této dohody je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. ..... ze dne.....

Dohoda je platná a účinná dnem podpisu té smluvní strany, která podepsala dohodu později.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena svobodně, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož ji stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne..... V Plzni dne 20-02-2018

..... .....

věřitel dlužník
Marcela Polanecká