

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Zařazení nově zahajované projektové přípravy do jmenovitého seznamu stavebních investičních akcí rozpočtu Odboru investičního ÚMO Plzeň 1.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

V současné době je předložen k projednání návrh na zařazení zpracování nové projektové přípravy do jmenovitého seznamu stavebních investičních akcí rozpočtu Odboru investičního ÚMO Plzeň 1, a to pro nově zahajované stavební investiční akce:

2.1. Projektová příprava - Regenerace vnitrobloku Sokolovská 106 – 130, Plzeň

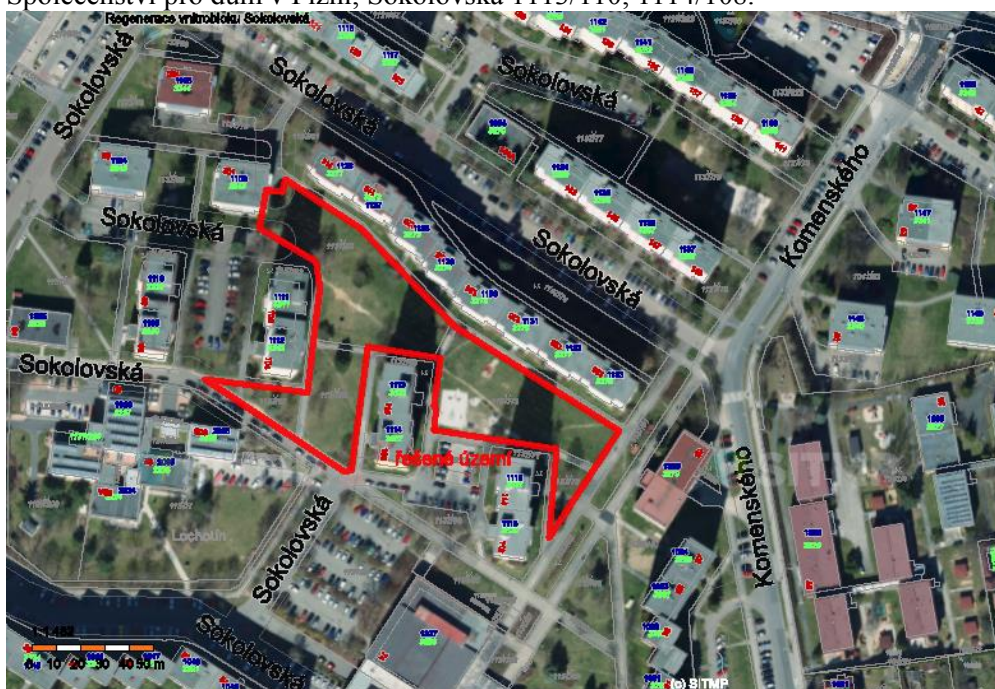
Odbor životního prostředí a dopravy požádal Správu veřejného statku m. Plzně o zpracování návrhu řešení regenerace vnitrobloku Sokolovské ulice, konkrétně se jedná o oblast zeleně ohraničenou domy Sokolovská č. or. 116 – 130 a Sokolovská č. or. 106 – 112, pozemky parc. č. 1137/62, 1137/67, 1137/68, 1137/72, 1137/73, vše v k.ú. Bolevec.

V roce 2015 vybudoval MO Plzeň 1 na základě požadavků obyvatel ze Sokolovské ulice na pozemku parc. č. 1137/73 v k.ú. Bolevec neoplocené dětské hřiště.

Správa veřejného statku m. Plzně v 12/2015 vypracovala studii „Regenerace vnitrobloku Sokolovská“ (viz samostatná příloha), která řešení regenerace navrhuje. Studie řeší provozní vztahy, neboť stávající cestní síť nerespektuje potřeby chodců, což dosvědčují frekventované průšlapy v trávnících, dále nedostatečné vybavení mobiliářem, chybějící místa k odpočinku. Studie rovněž obsahuje i inventarizaci zeleně, návrh kácení dřevin a výsadbu nové zeleně. Součástí studie je navíc i návrh možné výstavby dětského hřiště, která by se případně realizovala po „dožití“ hřiště stávajícího.

Odbor investiční ÚMO Plzeň 1 předkládá k projednání návrh na zadání zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby, jejímž řešením bude v souladu se zpracovanou studií vytvoření pátevní komunikace „legalizací“ průšlapu propojujícího diagonálně celé území. V návaznosti na nově vytvořený chodník budou na travnatých plochách navržena odpočívadla (materiál: mechanicky zpevněné kamenivo v kombinaci s betonovou dlažbou a obrubou z kamene), která budou vybavena městským mobiliářem (lavičky, odpadkové koše). Jedno odpočívadlo bude vybaveno sportovní sestavou určenou pro posilování trupu, středu těla a rukou, druhé odpočívadlo s vyhlídkovým betonovým posezením, třetí odpočívadlo na trávníkové ploše před domem č.or. 126 – 128 s klasickými lavičkami a betonovým sezením. V místě svahu směrem k domům č. or. 116 – 130 je nově navržena cesta se schodovými stupni.

Součástí PD bude i oplocení dětského hřiště, a to na základě obdrženého požadavku Společenství pro dům v Plzni, Sokolovská 1113/110, 1114/108.



Hodnota projektové dokumentace se předpokládá ve výši do 80 tis. Kč včetně DPH a finanční krytí bude zabezpečeno v rámci schváleného objemu rozpočtu Odboru investičního ÚMO Plzeň 1.

2.2. Projektová příprava – Parkoviště Sokolovská 90-106

Investiční odbor ÚMO Plzeň 1 obdržel od občanů z domů Sokolovská 90 – 106 žádosti na rozšíření parkovacích míst v této oblasti. Investiční odbor prověřil technickoekonomické možnosti vybudování nových parkovacích stání a předkládá komisi k projednání návrh na zařazení nové investiční akce „Projektová příprava – Sokolovská 90-106, Plzeň“. Záměrem je zadat zpracování projektové dokumentace ve stupních DÚR, DSP a PDPS, jejímž předmětem by bylo řešení rozšíření parkovacích možností v rámci stavebních úprav komunikace a chodníkových tras situovaných na pozemku parc. č. 1137/9 v k.ú. Bolevec, mezi domy č. or. 90 – 106 v Sokolovské ulici. Jednalo by se zejména o návrh nových kolmých parkovacích stání, která by byla vybudována na úkor zeleného pásu podél stávajícího chodníku ve směru vjezdu z komunikace Sokolovská. Jako vhodné se jeví i návrh parkovacích míst na pozemku parc. č. 1137/60 v k.ú. Bolevec v zelené ploše u domu Sokolovská 90 a dále v ploše mezi bytovými domy Sokolovská č. or. 90 a 102 za předpokladu kladného projednání se společenstvími obou zmíněných domů. V případě realizace těchto stání by došlo ke zrušení, případně nahrazení stávajícího neudržovaného pískoviště. PD by dále řešila i rozšíření parkovací plochy mezi domy č. or. 86 - 88 a 104 – 106 směrem do zeleného pásu v horní části parkoviště, kde se nachází zbytky kovových konstrukcí sušáků. U boční části domu č. or. 106 by došlo k úpravě stávajícího chodníku a vzniku několika parkovacích stání.

Vzhledem k tomu, že v současné době není nijak stavebně oddělena komunikace na pozemku parc. č. 1137/9 od chodníku vedoucího za dům č. or. 106, obsahovala by PD i toto oddělení.

Z důvodu rozsáhlé a svažité plochy stávajícího parkoviště je zapotřebí vyřešit a navrhnout efektivnější způsob odvodnění včetně přemístění stávajících vpustí. Součástí řešení projektu by byla i oprava stávajících asfaltových povrchů jak komunikace, tak i chodníků. Stavební úpravy vyvolají kácení dřevin a sadové úpravy, přičemž rozsah byl předběžně projednán s odborem životního prostředí a dopravy.



Předpokládané náklady na zpracování PD včetně inženýrské činnosti činí dle odhadu cca 230 tis. Kč včetně DPH.

2.3. Projektová příprava – Doplnění upraveného přívodu vzduchu do kuchyně 78. MŠ

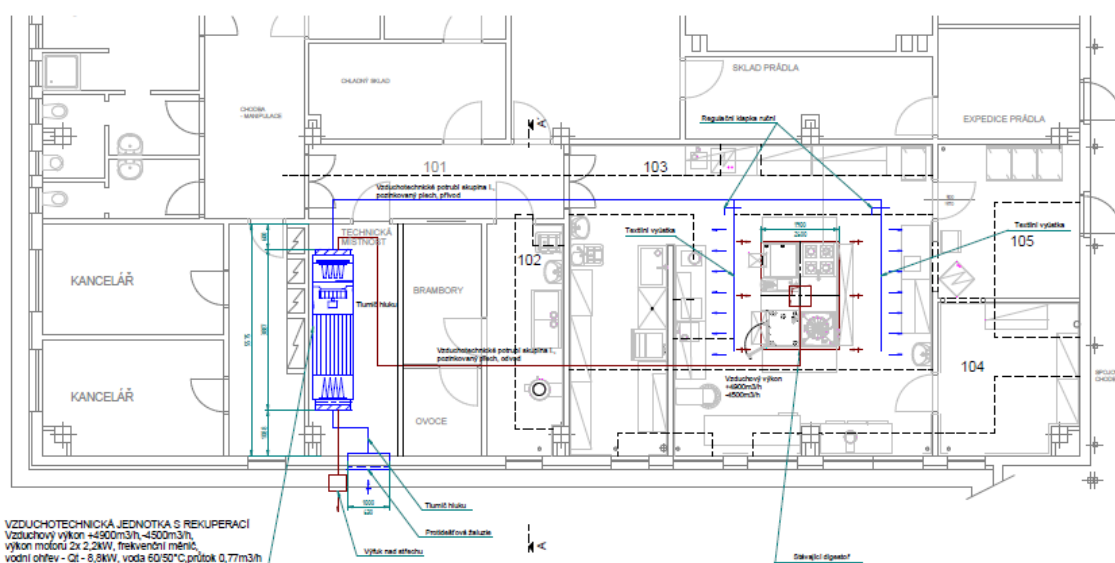
Kuchyň v 78. MŠ byla v roce 2017 rekonstruována a modernizována. Součástí modernizace nebyla úprava stávající vzduchotechniky. V současné době je v kuchyni instalován pouze odtah vzduchu, a to pomocí ventilátoru, který je osazen na střeše. Vzhledem k používání nového plynového sporáku je vhodné, aby prostor kuchyně byl větrán přetlakově, tzn. že je zapotřebí vybudovat přívod upraveného vzduchu tak, aby nedocházelo k podtlaku v místnosti.

Komisi je z tohoto důvodu předložen k projednání návrh na zpracování projektové dokumentace z profesní oblasti vzduchotechniky pro doplnění přívodu upraveného vzduchu do kuchyně 78. MŠ Plzeň, Sokolovská 30. Úkolem tohoto projektu bude vytvořit pásmo pohody a hygienicky nezávadného prostředí, a to na základě zpracovaného návrhu ing. Brocha. Pro větrání kuchyně s rekuperací včetně systému MaR (měření a regulace) bude navržena vzduchotechnická jednotka s deskovým rekuperátorem. Jednotka bude osazena v technické místnosti, která bude nově zbudována přepažením skladu brambor a denního skladu. Sání čerstvého vzduchu bude přes protidešťovou žaluzii, výfuk odpadního vzduchu bude vyústěn nad střechu. V potrubí pak budou na základě výpočtu osazeny tlumiče hluku. Čerstvý vzduch bude v prostoru kuchyně distribuován pomocí dvou textilních vyústek. Odvod tepla a vlhkosti bude zajištěn přes stávající nerezovou digestoř s lapači tuku a s osvětlením. Původní ventilátor včetně vzduchotechnického potrubí bude demontován. Předpokládané náklady na pořízení VZT jednotky činí cca 750 tis. Kč včetně DPH, a to včetně souvisejících profesí (stavební řešení, ZTI, elektro).

Pozn.: Rekuperace = zpětné získávání tepla. Přiváděný venkovní čerstvý vzduch prochází přes rekuperační výměník uvnitř vzduchotechnické jednotky, do kterého z druhé strany vstupuje teplý odpadní vzduch z objektu.

Hrubým odhadem je návratnost investice VZT jednotky s rekuperací cca 10 let.

Při plném provozu 4 h denně, 5 dní v týdnu je přibližná spotřeba tepla VZT jednotky s rekuperací za rok 3 500 kW (bez rekuperace cca 19 800 kW).



Předpokládané náklady na pořízení projektové dokumentace se odhadují ve výši cca 70 tis. Kč vč. DPH a budou kryty v rámci schváleného objemu rozpočtu Odboru investičního ÚMO Plzeň 1.

2.4. Projektová příprava – Parkovací místa před 87. MŠ v Komenského ulici

Útvar koncepce a rozvoje města Plzně zpracoval v říjnu 2017 na základě požadavku vedení MO Plzeň 1 Konceptci dopravní obslužnosti základních a mateřských škol na území MO Plzeň 1.

Na základě zpracovaného řešení dopravní obslužnosti 87. MŠ je předložen k projednání návrh na zadání zpracování projektové dokumentace „Parkovací místa před 87. MŠ v Komenského ulici“.

Objekt 87. MŠ přiléhá k dopravně frekventované Komenského ulici. Jsou zde v celé délce vybudována kolmá parkovací stání, která ale slouží obyvatelům přilehlých panelových domů. Jedním z možných návrhů na rozšíření parkovací obslužnosti MŠ se nabízí vybudování několika podélných stání v Komenského ulici, a to na ploše zeleného rabátka, ovšem za cenu výrazného zúžení stávajícího chodníku (cca na 1,50 – 1,75 m).



Předpokládané náklady na pořízení projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby se odhadují ve výši cca 120 tis. Kč vč. DPH a budou kryty v rámci schváleného objemu rozpočtu Odboru investičního ÚMO Plzeň 1.

2.5. Projektová příprava – Parkovací místa pro potřeby 34. ZŠ v Gerské ulici

Také na základě zpracované Koncepce dopravní obslužnosti základních a mateřských škol na území MO Plzeň 1 je předložen k projednání návrh na zadání zpracování projektové dokumentace „Parkovací místa pro potřeby 34. ZŠ“.

34. ZŠ v Gerské ulici se nachází ve vnitroblokové části husté sídlištní zástavby. Hlavní vchod školy není v přímém kontaktu s parkovací plochou nebo komunikací. Možností je dobudování cca 10 kolmých parkovacích stání na stávajícím parkovišti u OC Norma s tím, že by parkovací místa v těsné návaznosti na chodník vedoucí ke škole mohla být ve vhodném časovém rozpětí vyhrazena pro dopravní obslužnost školy.



Předpokládané náklady na pořízení projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby se odhadují ve výši cca 95 tis. Kč vč. DPH a budou kryty v rámci schváleného objemu rozpočtu Odboru investičního ÚMO Plzeň 1.

2.6. Projektová příprava – Doplnění oplocení odloučeného pracoviště 7. MŠ, Žlutická ulice

V rámci zpracované Konceptce dopravní obslužnosti základních a mateřských škol na území MO Plzeň 1 její zpracovatel, Útvar konceptce a rozvoje města Plzně, doporučuje úpravu oplocení areálu odloučeného pracoviště 7. mateřské školy ve Žlutické ulici, které se nachází v husté sídlištní zástavbě. Samotná školka je pouze dvoutřídní, ale v areálu se dále nachází volnočasové středisko pro předškolní děti „Motýl“ a církevní mateřská škola kardinála Berana. Část „hospodářského dvora“ školního areálu slouží jako přístupová komunikace k parkovišti nedávno zbudované hokejbalové haly. Vzhledem ke skutečnosti, že zde dochází k mísení automobilové dopravy přes areál školky s provozem hokejbalové haly, je doporučeno doplnit oplocení, aby zde bylo jasné vymezení jednotlivých ploch.



Předpokládané náklady na pořízení projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby se odhadují ve výši cca 50 tis. Kč vč. DPH a budou kryty v rámci schváleného objemu rozpočtu Odboru investičního ÚMO Plzeň 1.

3. Předpokládaný cílový stav

Schválení bodu II návrhu usnesení.

4. Navrhované varianty řešení

Nejsou navrhované varianty řešení.

5. Doporučená varianta řešení

Dle usnesení Rady MO Plzeň 1 č. ... ze dne 11. 4. 2018

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

Finanční krytí je možné řešit v rámci objemu schváleného rozpočtu Odboru investičního na rok 2018 - provedením vnitřní úpravy rozpočtu:

| <i>Název položky</i> | <i>Snížení</i> | <i>Název akce</i> | <i>Zvýšení</i> |
|---|----------------|---|----------------|
| Pozemní komunikace – PD k nově zahajovaným investicím | 295 tis. Kč | PD – Regenerace vnitrobloku Sokolovská 106-130 | 80 tis. Kč |
| | | PD – Parkovací místa před 87. MŠ v Komenského ulici | 120 tis. Kč |
| | | PD – Parkovací místa pro potřeby 34. ZŠ v Gerské ulici | 95 tis. Kč |
| Stavební investice – Bezbariérový přístup do pavilonu I a III v objektu 87. MŠ | 300 tis. Kč | PD – Parkoviště Sokolovská 90- 106 | 230 tis. Kč |
| | | PD – Doplnění upraveného přívodu vzduchu do kuchyně 78. MŠ | 70 tis. Kč |
| Předškolní zařízení – PD k nově zahajovaným investicím | 50 tis. Kč | PD – Doplnění oplocení odloučeného pracoviště 7. MŠ ve Žlutické ulici | 50 tis. Kč |

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz bod III. návrhu usnesení.

8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí

Usnesení Rady MO Plzeň 1 č. ... ze dne 11. 4. 2018.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni (Městskému obvodu Plzeň 1)

Nejsou.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – Jmenovitý seznam investičních staveb, oprav a ostatních výdajů na rok 2018 (změnový návrh 04/2018).