statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování

Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Město Plzeň

Magistrát města Plzně
Odbor evidence majetku
DOŠLO: -4-10-2017
Č. dop.
Příloha:
MMP/177866/17
254.3.12
S/S

Spisová značka: SZ MMP/177866/17/Horejšová
Číslo jednací: **MMP/177866/17**
Vyřizuje: Ing. Milan Štván
e-mail: stvanm@plzen.eu
telefon: 378 034 084

EVID MMP
Škroupova 7
301 00 Plzeň

Plzeň 2. 10. 2017

Věc: **Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**
- Pozemky p. č. 2125 a 3153 oba v k. ú. Bolevec

Na základě Vašeho dopisu č. j. MMP/177866/17 ze dne 18. 7. 2017, který se týká žádosti o stanovisko k nakládání s částmi pozemků p. č. 2125 a 3153 oba v k. ú. Bolevec, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Souhlasíme s prodejem popř. pronájmem částí pozemků p. č. 2125 a 3153 oba v k. ú. Bolevec.

Dle ÚPP se jedná o plochu pro rekreaci, lokalita 1_25 Pode Dvory.

Předmětné části pozemků p. č. 2125 a 3153 oba v k. ú. Bolevec jsou připloceny k pozemku p. č. 2124/1v k. ú. Bolevec ve vlastnictví žadatelky. Předmětné části pozemků jsou užívány bez řádného smluvního vztahu. Požadujeme rozhodnout o úhradě za dosavadní užívání.

Není nám známo, že by v minulosti bylo s žadatelkou vedeno řízení, kterým by byla přetržena její dobrá víra ve vydržecí době – např. o nájmu, směně či koupi předmětných částí pozemků p. č. 2125 a 3153 oba v k. ú. Bukovec.

Na předmětných částech pozemků p. č. 2125 a 3153 oba v k. ú. Bolevec se nachází dle dokumentace sítě nadzemního vedení veřejného osvětlení na opěrách vlastníka distribučního rozvodu společnosti ČEZ.

Z výše uvedeno důvodu požadujeme současně s majetkoprávním vypořádáním zřídit s žadatelkou právo služebnosti na umístění, provozování, opravy, obnovy a údržby na toto zařízení.

Upozorňujeme, že v zájmovém území se nachází kanalizační stoka, jejíž ochranné pásmo zasahuje do předmětných částí výše uvedených pozemků, která je v majetku spol. Middle Estates, s.r.o. (viz Situace)

Na předmětných částech pozemků se mohou se nacházet další zařízení, která nám nejsou známa.

Není nám známo, že by na předmětné části pozemků p. č. 2125 a 3153 oba v k. ú. Bolevec bylo v posledních 5ti letech vydáno rozhodnutí stavebního úřadu za účelem zahájení výstavby ani zahájení užívání.

Není nám známo, že by došlo k vynaložení nákladů, které by vedly ke zhodnocení nemovitých věcí na předmětných částech pozemků p. č. 2125 a 3153 oba v k. ú. Bolevec. Žadatelka považovala, že jsou předmětné části pozemků v jejím vlastnictví, a proto mohla průběžně provádět udržovací práce, které mohly vést ke zhodnocení předmětných částí pozemků, aniž bychom o tom byli informováni.

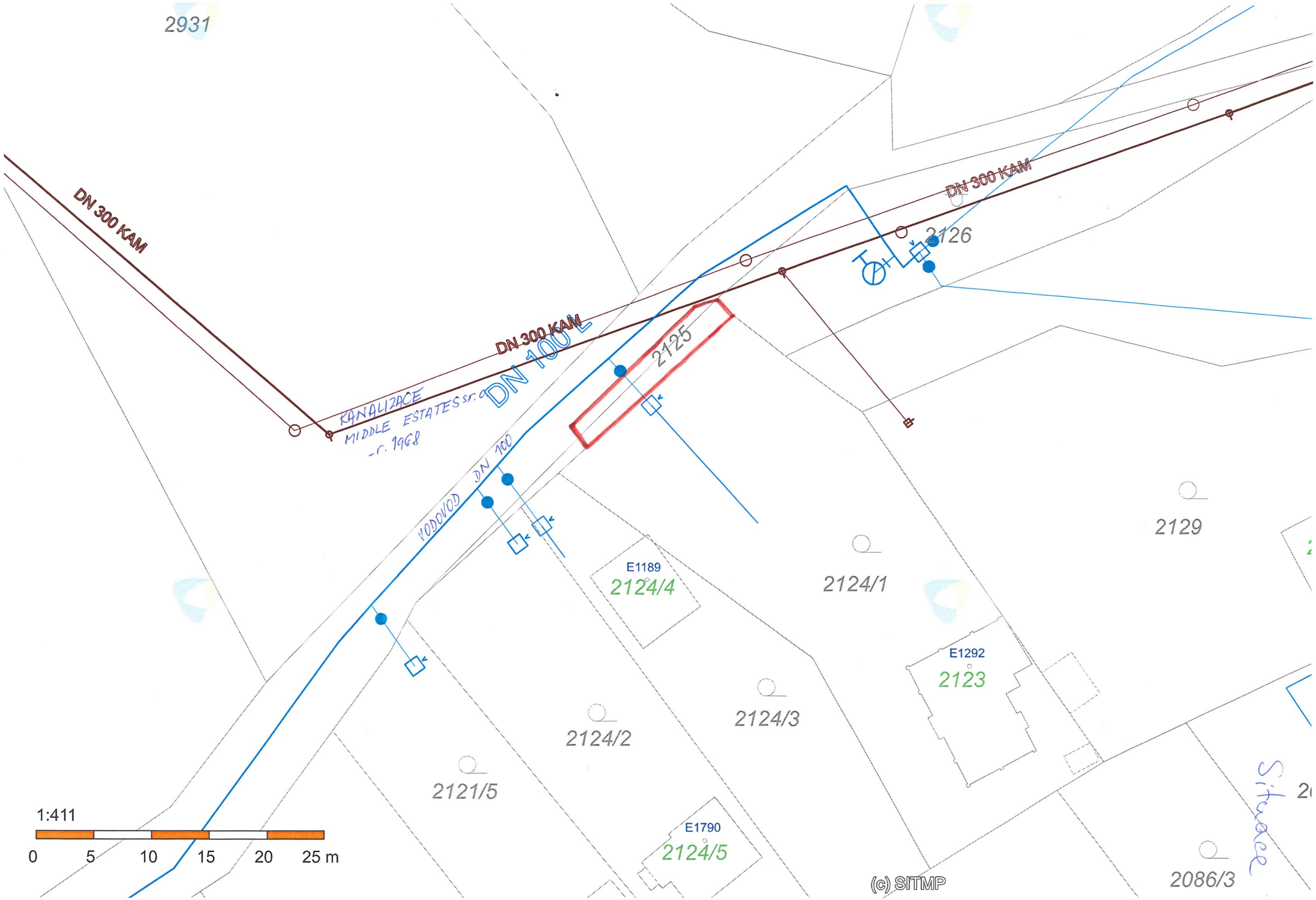
Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP

Rozdělovník: EVID MMP, SVSMP, vlastní

Seznam příloh: Situace
Počet listů příloh: 1


2931
DN 300 KAM
DN 300 KAM
DN 300 KAM
DN 100
KANALIZACE
MIDDLE ESTATES sr. o
-r. 1968
VODOVOD DN 100
2125
2126
2129
E1189
2124/4
2124/1
E1292
2123
2124/3
2124/2
2121/5
E1790
2124/5
2086/3
1:411
0
5
10
15
20
25 m
(c) SITMP
Situace