

PLZEŇ – SYSTÉM DOPRAVY V KLIDU POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ PARKOVACÍCH OBJEKTŮ

Metodický podklad

12/2017



PLZEŇ – SYSTÉM DOPRAVY V KLIDU

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ PARKOVACÍCH OBJEKTŮ

Metodický podklad

Zpracovatel:

Útvar koncepce
a rozvoje 

Škroupova 5, 305 84
Plzeň
T: +420 378
035 001

www.ukr.plzen.eu

Ředitelka organizace:

Ing. Irena Vostracká

Vedoucí úseku dopravy a technické infrastruktury:

Ing. Petr Raška

Vedoucí úkolu:

Ing. Petr Raška

Autorský tým:

Ing. Kateřina Routová
Ing. Petr Raška
a kolektiv ÚKRMP

Dokument definuje základní podmínky pro výstavbu parkovacích objektů, které budou realizované, vlastněné a spravované městem Plzní (prostřednictvím odborů MMP, příspěvkových organizací a městem zřizovaných společností).

Parkovací objekty definované těmito podmínkami představují veřejnou infrastrukturu řešící technickou vybavenost města v oblasti systému dopravy v klidu. Jsou určeny zejména pro naplnění potřeb rezidentů (odstavování vozidel obyvatel) a dále pro návštěvníky města (parkování vozidel v systému P+R a P+G a parkování u významných cílů).

Zpracované podmínky jsou programově zaměřené na dosažení uživatelské příjemnosti, kultivovaného stavebního řešení, na jednotnost a současně flexibilitu stavebně konstrukčních řešení, na nenáročný provoz a údržbu a vstřícnost k životnímu prostředí.

Podmínky byly zpracovány za těchto předpokladů:

Realizátorem (investorem) objektů bude město Plzeň prostřednictvím Odbor investic MMP. Objekty budou financovány z rozpočtových zdrojů města a z mimorozpočtových zdrojů (dotací). Správcem objektů bude pověřený odbor magistrátu, příspěvková organizace nebo společnost zřízená městem. Provoz objektů bude zajišťovat organizátor dopravy v klidu (Plzeňské městské dopravní podniky)

Požadavky na řešení parkovacích objektů

1. Jednoduchá dispozice

Jednoduché uspořádání parkovacího objektu umožňuje intuitivní orientaci a zvyšuje jistotu správného pohybu v prostoru. Čitelná dispozice je jedním z hlavních požadavků na moderní řešení parkovacího objektu a přispívá k uživatelské příjemnosti objektu.

2. Přehledný vnitřní prostor

- 2.1 Parkovací prostory pokud možno bez vnitřních sloupů s užitím velkorozponových konstrukcí
- 2.2 Užití subtilních nosných prvků neomezujících vizuální kontrolu prostorů

Přehledný vnitřní prostor posiluje pocit osobního bezpečí. Požadavkem je dobrá vizuální kontrola prostředí jak uživatelem, tak provozovatelem prostřednictvím kamerového systému.

3. Kvalitní architektonické řešení

- 3.1 Architektonické zpracování vycházející z účelu stavby
- 3.2 Důraz na řešení architektonického detailu jednotlivých konstrukčních prvků
- 3.3 Jednoduché transparentní vnější opláštění umožňující prosvětlení objektu denním světlem, přirozené provětrávání i vizuální kontrolu vnitřních prostorů z okolí objektu

Kultivované architektonické řešení přispívá k příjemnosti prostředí.

4. Komfortní parametry dopravního řešení

- 4.1 Šířka vnitřní komunikace mezi stáními 6,0 m (pro kolmá parkovací stání)
- 4.2 Šířka parkovacích stání pro rezidenty 2,7 m
- 4.3 Délka stání 5,5 m, u velkorozponových konstrukcí možno snížit na 5,0 m

Obrázek 1: Příklad estetické kvality parkovacího objektu, Eckernförde, Spolková republika Německo



Zdroj: autor fotografie Bernd Perlbach, Perlbach Fotodesign, dostupné na www.nbkterraccotta.com

Obrázek 2: Příklad funkční jednoduchosti parkovacího objektu v Bad Homburg, Spolková republika Německo



Zdroj: BGF+ Architekten PartGmbH, autor fotografie Thomas Ott, dostupné na www.bgf-plus.de

Obrázek 3: Příklad funkční jednoduchosti parkovacího objektu, Porúrská univerzita, Bochum, Spolková republika Německo



Zdroj: Goldbeck GmbH, realizátor objektu, dostupné na www.goldbeck.de/cz

- 4.4 Výškové i šířkové parametry objektu včetně šířky vnějších a vnitřních ramp umožní pohodlné projetí všech velikostí osobních automobilů (včetně COMBI a SUW) – viz TP 171
- 4.5 Nájezdové rampy do objektu budou kryté (netýká se ramp řešených na terénu)
- 4.6 Parkovací stání budou krytá, tj. nebude řešeno nekryté parkování na posledním podlaží objektu (pokud ve speciálních případech nebude určeno jinak)

Komfortní parametry dopravního řešení jsou předpokladem bezpečného a pohodlného užívání objektu.

5. Flexibilita konstrukčního systému

- 5.1 Přizpůsobení staveb různým terénním podmínkám
- 5.2 Možnost výškového posunu sekcí o půl podlaží
- 5.3 Možnost etapové výstavby, tj. dle potřeby navýšit počet pater nebo objekt rozšířit až do cílové velikosti objektu (stanovené regulačními podmínkami)
- 5.4 Možnost umístit do vybraných částí objektu komerční prostory (například upravená světlá výška podlaží ve vybraných částech objektu), pro tyto prostory je třeba řešit způsob zásobování a zajistit návštěvnická stání

Flexibilita konstrukčního systému umožňuje reagovat na různé požadavky a na různé terénní podmínky jednotlivých lokalit. Opakovatelnost stavebních řešení snižuje investiční i provozní nároky staveb.

6. Požadavky na technická zařízení budov

- 6.1 Parkovací objekty budou řešeny tak, aby jejich provoz byl co nejekonomičtější, navržená řešení nebudou pokud možno vyžadovat vzduchotechniku a zvláštní protipožární opatření
- 6.2 Parkovací stání nebudou řešena prostřednictvím základacích systémů
- 6.3 Parkovací objekty budou řešeny s maximálním využitím přirozeného větrání a přirozeného osvětlení
- 6.4 Možnost užívání objektů vozidly LPG a CNG bude pouze za podmínky, že toto využití nebude vyvolávat zvýšené nároky na vybavení objektu
- 6.5 Každé podlaží bude odvodněné včetně možnosti vypuštění vodního zásobníku uklízacího stroje
- 6.6 V každém podlaží bude nezámrzná přípojka vody
- 6.7 V rámci parkovacího objektu budou vybudována stání s dobíjecí stanicí na elektromobily dle požadavků správce objektu, elektrická přípojka objektu umožní v budoucnosti rozšiřování počtu dobíjecích stanic
- 6.8 V objektu bude automatické osvětlení všech prostor (osvětlení bude řešeno tak, aby nedocházelo k rozsvícení se zpožděním)
- 6.9 Zázemí pro lokální obsluhu (pro případy ručního ovládání v nouzi)
- 6.10 Vybavení technicko-skladovacím prostorem pro umístění mycího stroje včetně jeho možnosti nabití a napuštění vodou a prostorem k uskladnění posypových materiálů
- 6.11 Potřeba umístění toalet bude řešena individuálně pro konkrétní objekt
- 6.12 Dle možností budou součástí parkovacího domu stání pro motocykly
- 6.13 Pro úschovu bicyklů bude možné doplnit prostor napojený na odbavovací systém

Obrázek 4: Příklad transparentně řešené fasády parkovacího objektu, letiště Dusseldorf International P5, Spolková republika Německo



Zdroj: autor fotografie Nicolas Janberg, dostupné na www.structurae.de

Obrázek 5: Příklad funkční jednoduchosti fasády parkovacího objektu, realizátor objektu Astron Building s. r. o.



Zdroj: Astron Buildings s. r. o., dostupné na www.astron.biz

7. Odbavovací, platební a orientační systém
- 7.1 Vjíždění do objektu a vyjíždění z objektu bude řešeno přes automatická vrata nebo závorový systém, objekt bude uzavřený s možností vstupu jen pro oprávněné uživatele
- 7.2 V případě možnosti využití i pro návštěvníky bude objekt vybaven platebním terminálem, který bude umístěn uvnitř objektu
- 7.3 Platební terminál umožní úhradu parkovného platební kartou a plzeňskou kartou a případně dalšími pokročilými technologiemi přispívajícími k pohodlnému užívání parkovacích objektů
- 7.4 V případě možnosti využití i pro návštěvníky bude objekt vybaven světelnou tabulí s informací o počtu volných stání a případně dalšími prvky informačního a navigačního systému
- 7.5 Bude zajištěna možnost vzdáleného dohledu s napojením objektu na městskou datovou síť s připojením na centrální dispečink organizátora dopravy v klidu
- 7.6 Bude umožněna obousměrná komunikace uživatele s dispečinkem dopravy v klidu, každé zařízení, které bude uživatel obsluhovat, bude vybaveno tlačítkem „intercom“
8. Podmínky pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- 8.1 Alespoň jedno podlaží parkovacího objektu bude přístupné pro osoby s omezenou schopností pohybu
- 8.2 Pohyb osob nevidomých a slabozrakých se bez doprovodu v parkovacích objektech nepředpokládá
9. Vstřícnost k životnímu prostředí
- 9.1 Parkovací objekty budou řešeny se zelenou střechou, pokud nebude určeno jiné využití (parkoviště, víceúčelová pobytová plocha apod.)
- 9.2 Bude řešeno hospodaření s dešťovou vodou
- 9.3 Opláštění objektů bude dle konkrétních požadavků případně doplněno zelenými stěnami s využitím popínavých rostlin
- 9.4 Parkovací objekty budou řešeny tak, aby po uplynutí jejich životního cyklu byla možná maximální recyklace použitých materiálů
10. Požadavky na přípravu
- 10.1 Před realizací parkovacích objektů pro rezidenty bude proveden marketingový průzkum zájmu obyvatel o využití objektu
- 10.2 Bude proveden podrobný průzkum nelegálního parkování v dané lokalitě a připraveny opatření pro posílení dodržování pravidel dopravního provozu
- 10.3 V případě potřeby bude připraveno vymezení a zprovoznění zóny placeného parkování v okolí parkovacího objektu
- 10.4 Před zadáním projektové dokumentace budou pro každý objekt stanoveny regulační podmínky
- 10.5 Návrhy řešení parkovacích objektů budou projednány s Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně

Využití dokumentu: Zpracované podmínky budou uplatněny při realizaci parkovacích objektů v běžných podmínkách. V místech se zvláštními požadavky (např. lokality v centru města s požadavky na podzemní parkovací prostory apod.) budou podmínky pro výstavbu parkovacích objektů stanoveny samostatně.

Obrázek 6: Příklad kultivovaného řešení vnitřního prostoru parkovacího objektu, Coesfeld - Lette, Spolková republika Německo



Zdroj: Birk Heilmeyer und Frenzel Gesellschaft von Architekten mbH, dostupné na www.bhundf.com/de/

Obrázek 7: Příklad kultivovaného řešení vnitřního prostoru parkovacího objektu, Cáchy, Spolková republika Německo



Zdroj: ©Yohan Zerdoun, dostupné na: www.baunetz.de