**Důvodová zpráva**

1. Název problému a jeho charakteristika

Konečné smlouvy v rámci stavby Areál firmy ARC-Heating, Plzeň, Nová Hospoda, investor ARC-Heating s.r.o.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

MAJ MMP uzavřel na základě usnesení ZMP č. 606 ze dne 12. 11. 2015 (viz příloha č. 1) smlouvu o smlouvě budoucí na převod TDI a výkup dotčených pozemků v rámci stavby Areál firmy ARC-Heating, Plzeň, Nová Hospoda, investor ARC-Heating s.r.o.

Uvedené stavby byly zkolaudovány kolaudačním souhlasem č. j. UMO3/20315/17 ze dne 19. 5. 2017 vydaným odborem stavebně správním Úřadu městského obvodu Plzeň 3. Stavby jsou bez vad a nedodělků. Investor včas dodal kolaudační souhlasy a ostatní doklady a požádal o uzavření konečných smluv (viz příloha č. 2). Předmětem převodu do majetku města Plzně bude majetek specifikovaný v bodě III. 1. návrhu usnesení a v bodě II. návrhu usnesení.

Pořizovací náklady na předávané stavby TDI činí 142 529 Kč. Kupní cena za předávanou TDI je stanovena ve výši 1% z pořizovacích nákladů, tj. 1 425 Kč. Tato částka bude navýšena o DPH v zákonné sazbě.

V rámci stavby došlo k realizaci sadových úprav, které se staly součástí pozemků. Za úpravy přísluší investorovi finanční vypořádání ve výši 146 Kč, stanovené jako 1% z pořizovacích nákladů, které činily 14 570 Kč. Tato částka bude navýšena o DPH v zákonné sazbě.

Kupní cena za pozemky činí 40 Kč/m2.

Pro oddělení pozemků byl zpracován GP č. 2946-287/2017 (viz příloha č. 5)

Stanovisko ORP MMP (viz příloha č. 3) je kladné. Zákres přebíraných staveb je patrný z přílohy č. 4.

Pozemky parc. č. 1594/1 a 1593/4 v k. ú. Skvrňany jsou v majetku města Plzně.

Část přebírané TDI se nachází na části pozemku parc. č. 1594/2 v k. ú. Skvrňany ve vlastnictví ŘSD ČR. Na tomto pozemku se dále nachází místní komunikace Domažlická C6318. Tento pozemek bude zařazen do majetkoprávního vypořádání mezi městem Plzní a ŘSD ČR.

Investor má dále uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem částí městských pozemků zasažených předmětnou stavbou. Nájemní smlouva bude ukončena ke dni majetkoprávního vypořádání staveb TDI.

Pozemky ve vlastnictví investora jsou zatíženy zástavním právem ve prospěch ČSOB, a. s. Kupní smlouvy budou uzavřeny po sejmutí zástavního práva.

Získávané pozemky jsou zatíženy věcnými břemeny zřizování a provozování vedení soustavy ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Vzhledem k tomu, že oproti SOSB nedochází k žádným podstatným změnám, nebyla věc projednána v KNM RMP.

3. Předpokládaný cílový stav

Uzavření konečných smluv v souvislosti se stavbou Areál firmy ARC-Heating, Plzeň, Nová Hospoda.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Kupní cena za TDI bude činit 1 425 Kč a finanční vypořádání bude činit 146 Kč, celkem 1 571 Kč + DPH v zákonné sazbě. Celková částka 1 901 Kč. Kupní cena za pozemky bude činit 5 800 Kč + DPH v zákonné sazbě. Celková částka 7 018 Kč. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

1. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení RMP č. 1151/2015, ZMP č. 606/2015.

1. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 20. 12. 2017 nemá investor evidovány žádné pohledávky po splatnosti vůči městu Plzni.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – usnesení ZMP č. 606/2015,

příloha č. 2 – žádost,

příloha č. 3 – stanovisko ORP MMP,

příloha č. 4 – rozsah přebíraných staveb - zákres,

příloha č. 5 – GP č. 2946-287/2017,

příloha č. 6 – fotodokumentace,

příloha č. 7 – mapy – modrá mapa s vyznačením výkupu, územní plán, letecký snímek.