

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne: 19. 4. 2018

Ve věci: Bezúplatný převod pozemku parc. č. 3197/222 o výměře 128 m², ostatní plocha, dráha, k. ú. Bolevec, z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města.

Zastupitelstva města Plzně k návrhu Rady města Plzně

I. Bere na vědomí

1. Skutečnost, že na pozemku parc. č. 3197/222, k. ú. Bolevec, který je ve vlastnictví ČR – ÚZSVM, se nachází stavba v majetku města - точка tramvajové trati v Mozartově ulici a z tohoto důvodu město Plzeň požádalo o realizaci bezúplatného převodu předmětného pozemku.
2. Skutečnost, že bezúplatný převod pozemku parc. č. 3197/222, k. ú. Bolevec bude realizován s omezujícími podmínkami.
3. Fakt, že z výpisu z katastru nemovitostí vyplývá, že v části „C“ LV č. 60000 pro k. ú. Bolevec je evidováno věcné břemeno zřizování a provozování vedení vodohospodářských sítí včetně jejich ochranných pásem v rozsahu dle geom. plánu č. 3180 -39/2009.

II. Schvaluje

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu mezi městem Plzní a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Plzeň, IČO 69797111, Radobyčická 14, Plzeň, na bezúplatný převod nemovité věci do majetku města Plzně, a to pozemku parc. č. 3197/222 o výměře 128 m², ostatní plocha, dráha, zaps. na LV č. 60000 pro k. ú. Bolevec.

Bezúplatný převod bude realizován s omezujícími podmínkami:

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3) zákona č. 219/2000 Sb., neboť převáděný majetek má charakter veřejného prostranství a jsou na něm uloženy tramvajové koleje – výhybka VR 4 – Mozartova.
2. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelu uložení tramvajových kolejí výhybka VR 4 – Mozartova. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 (deseti) let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s odst. 1, bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu.
Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 3. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 3 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištěn smluvní pokuty dle odst. 3 tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v odst. 2 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu za rok předcházející tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel (jako povinný) současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 občanského zákoníku, ve prospěch převodce (jako oprávněného) k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezczit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 10 (deseti) let ode dne jeho nabytí do svého vlastnictví. Tato povinnost nabyvatele (povinného) se zřizuje jako věcné právo.

III. Ukládá

Radě města Plzně

zajistit realizaci smluvního vztahu dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 7. 2019

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová, členka RMP		
Zprávu zpracoval dne:	5. 4. 2018		Kašparová, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP		
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ	souhlasí	nesouhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	nepodléhá zveřejnění		
Projednáno v RMP:	dne 5. 4. 2018	č. usnesení:	320