

# Důvodová zpráva

## 1. Název problému a jeho charakteristika

Změna usnesení ZMP č. 416 ze dne 7. 9. 2017 ve věci uzavření kupní smlouvy a zřízení služebností pro umístění a provozování sítí, služebnosti strpět vsakování srážkových vod a služebností chůze a jízdy.

## 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Na základě žádosti MO Plzeň 7 – Radčice bylo v loňském roce po společné dohodě s COOP družstvem Plasy, které je vlastníkem pozemků p. č. 27/2, p. č. 5/8, p. č. 5/9 a nově vzniklých pozemků p. č. 5/1, p. č. 5/7 a p. č. 5/10 k. ú. Radčice u Plzně, dohodnuto realizovat uzavření kupní smlouvy na jejich odkoupení do majetku města Plzně, a to včetně uzavření požadovaných služebností. V dané lokalitě se nachází prodejna COOP družstva Plasy a pozemky související s jejím provozem, které zůstávají v majetku tohoto subjektu (pozemky p. č. 5/2, nově vzniklý p. č. 5/4, p. č. 5/5 a nově vzniklý p. č. 5/6 k. ú. Radčice u Plzně).

V dané věci bylo přijaté usnesení RMP č. 915 ze dne 24. 8. 2017 (viz příloha č. 2) a usnesení ZMP č. 416 ze dne 7. 9. 2017 (viz příloha č. 3).

Vyhotovený návrh kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností byl prodávajícím COOP družstvem Plasy opakovaně připomínkován a doplňován tak, že tyto změny jsou v současné době nad rámec přijatých usnesení, a je tedy třeba tyto změny a doplnění projednat v orgánech města Plzně.

Jedná se zejména o změny a doplnění v čl. VI. a VII. přiložené smlouvy, tj. předmětu služebnosti strpět vedení stávající dešťové kanalizace a strpět vsakování srážkových vod, doplnění ujednání řešící v případě údržby nebo opravy uložených vedení odvodnění zajištění demontáže oplocení a zařízení dětského hřiště a jejich zpětné umístění a v neposlední řadě i doplnění závěrečných ustanovení v čl. X.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je navržena změna usnesení ZMP č. 416 ze dne 7. 9. 2017, a to tak, že původně schválené uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností v bodech II. 1. – 4. bude zrušeno a nahrazeno odsouhlasením textu kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností, který byl po vzájemné konzultaci právních zástupců obou smluvních stran odsouhlasen (viz příloha č. 1).

RMP ze dne 5. 4. 2018 souhlasí s výše uvedenou změnou (viz příloha č. 6).

## 3. Předpokládaný cílový stav

V souladu s doplněnými podmínkami jednotlivých služebností realizovat uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností mezi městem Plzní jako kupujícím a COOP družstvem Plasy jako prodávajícím.

## 4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

## **5. Doporučená varianta řešení**

Viz návrh usnesení.

## **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Nejsou.

## **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Viz návrh usnesení.

## **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí**

- Usnesení RMP č. 915 ze dne 24. 8. 2017
- Usnesení ZMP č. 416 ze dne 7. 9. 2017
- Usnesení RMP ze dne 5. 4. 2018.

## **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Nejsou evidovány.

## **10. Přílohy**

Příloha č. 1 – kupní smlouva a smlouva o zřízení služebností

Příloha č. 2 – usnesení RMP č. 915 ze dne 24. 8. 2017

Příloha č. 3 – usnesení ZMP č. 416 ze dne 7. 9. 2017

Příloha č. 4 – geometrické plány

Příloha č. 5 – snímky z katastrální mapy – modrá mapa se zákresem pozemků, územní plán, letecký snímek, or. tur. mapa

Příloha č. 6 – usnesení RMP ze dne 5. 4. 2018