

Číslo RMP: 83

Datum konání RMP: 24. 8. 2017

Označení návrhu usnesení: MAJ/16

č. 915

## I. Bere na vědomí

- Nabídku COOP družstva Plasy, IČO 00031984, se sídlem Plzeňská 472, 331 01 Plasy, na odkoupení pozemků, které se nacházejí v k. ú. Radčice u Plzně v okolí prodejny COOP, na kterých se nachází opěrná zeď ve vlastnictví města Plzně a dětské herní prvky.
- Usnesení ZMO Plzeň 7 – Radčice č. 18/2016, kterým byl schválen účelový převod prostředků do rozpočtu MMP ve výši 100 tis. Kč na úhradu výkupu pozemků parc. č. 27/2, parc. č. 5/8, parc. č. 5/9 a nově vzniklých pozemků parc. č. 5/1, parc. č. 5/7 a parc. č. 5/10 v k. ú. Radčice u Plzně.

## II. Souhlasí

- S uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a COOP družstvem Plasy, IČO 00031984, se sídlem Plzeňská 472, 331 01 Plasy jako prodávajícím na odkoupení pozemků v k. ú. Radčice u Plzně o celkové výměře 860 m<sup>2</sup>, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, a to:
  - parc. č. 27/2 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 166 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 5/8 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 46 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 5/9 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
  - nově vzniklého pozemku parc. č. 5/1 ost. plocha, manipulační plocha, o výměře 514 m<sup>2</sup>, odděleného z pozemku parc. č. 5/1,
  - nově vzniklého pozemku parc. č. 5/7 ost. plocha, manipulační plocha, o výměře 117 m<sup>2</sup>, odděleného z pozemku parc. č. 5/1,
  - nově vzniklého pozemku parc. č. 5/10 ost. plocha, manipulační plocha, o výměře 6 m<sup>2</sup>, odděleného z pozemku parc. č. 5/1,
 za celkovou smluvní kupní cenu, která činí 516 000 Kč, tj. 600 Kč/m<sup>2</sup>. K této částce se připočte DPH ve výši 108 360 Kč, a tedy celková sjednaná cena činí 624 360 Kč. Finanční náklady na úhradu kupní ceny předmětných částí pozemků budou hrazeny z rozpočtu MAJ MMP, který bude navýšen o převod finančních prostředků z rozpočtu MO Plzeň 7 – Radčice ve výši 100 tis. Kč.
- S uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti mezi městem Plzní (jako povinným) a COOP družstvem Plasy, IČO 00031984, se sídlem Plzeňská 472, 331 01 Plasy (jako vlastním inž. sítě - oprávněným), spočívající v oprávnění vlastníka inženýrské sítě vést, provozovat a udržovat odvodnění a kanalizační přípojku včetně ochranného pásma v části služebného pozemku parc. č. 27/2 a nově vzniklého pozemku parc. č. 5/1, k. ú. Radčice u Plzně.

Martin Zrzavecký  
primátor města PlzněMgr. Martin Baxa  
zástupce primátora

Strana 1 ze 3

Číslo RMP: 83

Datum konání RMP: 24. 8. 2017

Označení návrhu usnesení: MAJ/16

Pokračování usn. č. 915

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena bezúplatně, po dobu existence stavby odvodnění a kanalizační přípojky, a to v rozsahu geometrického plánu č. 937-21/2017. Služebnost bude zřízena současně s uzavřením kupní smlouvy dle bodu II.1 tohoto usnesení.

- S uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti mezi městem Plzní (jako povinným) a COOP družstvem Plasy (jako vlastním inž. sítě - oprávněným), IČO 00031984, se sídlem Plzeňská 472, 331 01 Plasy spočívající v závazku města Plzně, a to:
  - strpět vedení stávající dešťové kanalizace v pozemku parc. č. 27/2 a nově vzniklém pozemku parc. č. 5/1, k. ú. Radčice u Plzně, a to v celých pozemcích, včetně práva přístupu na zatížené pozemky za účelem oprav této kanalizace,
  - strpět vsakování srážkových vod z přilehlých pozemků, které město Plzeň získá uzavřením kupní smlouvy dle bodu II.1 tohoto usnesení, a to pozemku parc. č. 27/2 a nově vzniklých pozemcích parc. č. 5/1 a parc. č. 5/7, k. ú. Radčice u Plzně.
 Současně se město Plzeň zavazuje zajistit čistotu žlabů a vsakovacích objektů na svých pozemcích a na pozemcích získaných v souvislosti s touto majetkovou transakcí a COOP družstvo Plasy se zavazuje, že z téhož důvodu zajistí čistotu žlabů a vsakovacích objektů na svých pozemcích v dané lokalitě, aby se tak stávající stav nemohl zhoršovat svedením více povrchových vod. Služebnosti budou zřízeny bezúplatně, na dobu neurčitou, současně s uzavřením kupní smlouvy dle bodu II.1 tohoto usnesení. COOP družstvo Plasy souhlasí s možným zásahem do stávající dešťové kanalizace za účelem její opravy, modernizace, či zvýšení kapacity a s tím souvisejícím případným přemístěním v rámci pozemku a v souladu s tím se obě smluvní strany zavazují upravit po opravě a zaměření kanalizace služebnost umístění kanalizace tak, aby nebyly zatíženy celé pozemky, ale pouze zaměřené části.
- S uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti mezi městem Plzní (jako oprávněným) a COOP družstvem Plasy, IČO 00031984, se sídlem Plzeňská 472, 331 01 Plasy (jako povinným), spočívající v právu chůze a jízdy na celém pozemku parc. č. 5/5 a části pozemku parc. č. 5/4, vše k. ú. Radčice u Plzně, a to v rozsahu geometrického plánu č. 937-21/2017. Služebnost bude zřízena bezúplatně, na dobu neurčitou a bude zřízena současně s uzavřením kupní smlouvy dle bodu II.1 tohoto usnesení. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedené služebnosti se zřizují jako právo věcné a práva a povinnosti z nich plynoucí přecházejí na případné právní nástupce.
- Se svěřením nemovité věci – nově vzniklého pozemku parc. č. 5/7 ost. plocha, manipulační plocha, o výměře 117 m<sup>2</sup>, odděleného geometrickým plánem z pozemku parc. č. 5/1, k. ú. Radčice u Plzně, do trvalé správy MO Plzeň 7 – Radčice Přílohou č. 3 Statutu města Plzně se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Martin Zrzavecký  
primátor města PlzněMgr. Martin Baxa  
zástupce primátora

Strana 2 ze 3

Příloha č. 2/1

