

Číslo ZMP: 029

Datum konání ZMP: 7. 9. 2017

Označení návrhu usnesení: MAJ/17

č. 416

I. Bere na vědomí

- Nabídku COOP družstva Plasy, IČO 00031984, se sídlem Plzeňská 472, 331 01 Plasy, na odkoupení pozemků, které se nacházejí v k. ú. Radčice u Plzně v okolí prodejny COOP, na kterých se nachází opěrná zeď ve vlastnictví města Plzně a dětské herní prvky.
- Usnesení ZMO Plzeň 7 – Radčice č. 18/2016, kterým byl schválen účelový převod prostředků do rozpočtu MMP ve výši 100 tis. Kč na úhradu výkupu pozemků parc. č. 27/2, parc. č. 5/8, parc. č. 5/9 a nově vzniklých pozemků parc. č. 5/1, parc. č. 5/7 a parc. č. 5/10 v k. ú. Radčice u Plzně.

II. Schvaluje

- Uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a COOP družstvem Plasy, IČO 00031984, se sídlem Plzeňská 472, 331 01 Plasy jako prodávajícím na odkoupení pozemků v k. ú. Radčice u Plzně o celkové výměře 860 m², se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, a to:
 - parc. č. 27/2, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 166 m²;
 - parc. č. 5/8, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 46 m²;
 - parc. č. 5/9, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 11 m²;
 - nově vzniklého pozemku parc. č. 5/1, ost. plocha, manipulační plocha, o výměře 514 m², odděleného z pozemku parc. č. 5/1;
 - nově vzniklého pozemku parc. č. 5/7, ost. plocha, manipulační plocha, o výměře 117 m², odděleného z pozemku parc. č. 5/1;
 - nově vzniklého pozemku parc. č. 5/10, ost. plocha, manipulační plocha, o výměře 6 m², odděleného z pozemku parc. č. 5/1,
 za celkovou smluvní kupní cenu, která činí 516 000 Kč, tj. 600 Kč/m². K této částce se připočte DPH ve výši 108 360 Kč, a tedy celková sjednaná cena činí 624 360 Kč.
 Finanční náklady na úhradu kupní ceny předmětných částí pozemků budou hrazeny z rozpočtu MAJ MMP, který bude navýšen o převod finančních prostředků z rozpočtu MO Plzeň 7 – Radčice ve výši 100 tis. Kč.
- Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi městem Plzní (jako povinným) a COOP družstvem Plasy, IČO 00031984, se sídlem Plzeňská 472, 331 01 Plasy (jako vlastníkem inž. sítě - oprávněným), spočívající v oprávnění vlastníka inženýrské sítě vést, provozovat a udržívat odvodnění a kanalizační přípojku včetně ochranného pásma v části služebného pozemku parc. č. 27/2 a nově vzniklého pozemku parc. č. 5/1, k. ú. Radčice u Plzně. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena bezúplatně, po dobu existence stavby odvodnění a kanalizační

Martin Zrzavěcký
primátor města Plzně

Mgr. Martin Baxa
zástupce primátora

Strana 1 ze 3

Číslo ZMP: 029

Datum konání ZMP: 7. 9. 2017

Označení návrhu usnesení: MAJ/17

Pokračování usn. č. 416

přípojky, a to v rozsahu geometrického plánu č. 937-21/2017. Služebnost bude zřízena současně s uzavřením kupní smlouvy dle bodu II.1 tohoto usnesení.

- Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi městem Plzní (jako povinným) a COOP družstvem Plasy (jako vlastníkem inž. sítě - oprávněným), IČO 00031984, se sídlem Plzeňská 472, 331 01 Plasy, spočívající v závazku města Plzně, a to:
 - strpět vedení stávající dešťové kanalizace v pozemku parc. č. 27/2 a nově vzniklém pozemku parc. č. 5/1, k. ú. Radčice u Plzně, a to v celých pozemcích, včetně práva přístupu na zatížené pozemky za účelem oprav této kanalizace,
 - strpět vsakování srážkových vod z přilehlých pozemků, které město Plzeň získá uzavřením kupní smlouvy dle bodu II.1 tohoto usnesení, a to pozemku parc. č. 27/2 a nově vzniklých pozemcích parc. č. 5/1 a parc. č. 5/7, k. ú. Radčice u Plzně.
 Současně se město Plzeň zavazuje zajistit čistotu žlabů a vsakovacích objektů na svých pozemcích a na pozemcích získaných v souvislosti s touto majetkovou transakcí a COOP družstvo Plasy se zavazuje, že z téhož důvodu zajistí čistotu žlabů a vsakovacích objektů na svých pozemcích v dané lokalitě, aby se tak stávající stav nemohl zhoršovat svedením více povrchových vod.
 Služebnosti budou zřízeny bezúplatně, na dobu neurčitou, současně s uzavřením kupní smlouvy dle bodu II.1 tohoto usnesení.
 COOP družstvo Plasy souhlasí s možným zásahem do stávající dešťové kanalizace za účelem její opravy, modernizace, či zvýšení kapacity a s tím souvisejícím případným přemístěním v rámci pozemku a v souladu s tím se obě smluvní strany zavazují upravit po opravě a zaměření kanalizace služebnost umístění kanalizace tak, aby nebyly zatíženy celé pozemky, ale pouze zaměřené části.
- Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi městem Plzní (jako oprávněným) a COOP družstvem Plasy, IČO 00031984, se sídlem Plzeňská 472, 331 01 Plasy (jako povinným), spočívající v právu chůze a jízdy na celém pozemku parc. č. 5/5 a části pozemku parc. č. 5/4, vše k. ú. Radčice u Plzně, a to v rozsahu geometrického plánu č. 937-21/2017. Služebnost bude zřízena bezúplatně, na dobu neurčitou a bude zřízena současně s uzavřením kupní smlouvy dle bodu II.1 tohoto usnesení.
 Smluvní strany se dohodly, že výše uvedené služebnosti se zřizují jako právo věcné a práva a povinnosti z nich plynoucí přecházejí na případné právní nástupce.
- V případě nabytí nemovité věci – nově vzniklého pozemku parc. č. 5/7, ost. plocha, manipulační plocha, o výměře 117 m², odděleného geometrickým plánem z pozemku parc. č. 5/1, k. ú. Radčice u Plzně, svěřeni do trvalé správy MO Plzeň 7 – Radčice Přílohou č. 3 Statutu města Plzně se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Martin Zrzavěcký
primátor města Plzně

Mgr. Martin Baxa
zástupce primátora

Strana 2 ze 3

Průběh č. 3/17

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 029

Datum konání ZMP: 7. 9. 2017

Označení návrhu usnesení: MAJ/17

Pokračování usn. č. 416

III. U k l á d á

Radě města Plzně

1. Zajistit uzavření smlouvy dle bodu II.1 – II.4 tohoto usnesení.

Termín: 31. 3. 2018

Zodpovídá: H. Matoušová
Ing. Hasmanová

2. V případě realizace dle bodu II.1 – II.4 tohoto usnesení zajistit svěřeni pozemku parc. č. 5/7 k. ú. Radčice u Plzně dle bodu II.5 tohoto usnesení.

Termín: 28. 2. 2019

Zodpovídá: H. Matoušová
Mgr. Radová