

## Důvodová zpráva

### 1. Název problému a jeho charakteristika

Bezúplatný převod podílu státu 1/3 k celku pozemku parc. č. 412, k. ú. Plzeň, z vlastnictví státu – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do majetku města Plzně.

### 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Odbor nabývání majetku MMP obdržel dne 14. 12. 2017 žádost Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ve věci nabídky na převod podílu státu 1/3 k celku pozemku parc. č. 412 o výměře 25 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 2592 pro k. ú. Plzeň (příloha č. 1).

Město Plzeň je již spoluvlastníkem na předmětném pozemku podílem 2/3 k celku. Město Plzeň získalo podíl 2/3 k celku na předmětném pozemku na základě dvou kupních smluv v roce 2013 (výkup byl realizován za 800 Kč/m<sup>2</sup>).

Jedná se o pozemek v centru města – U Zvonu, který je obklopen pozemky v majetku města Plzně.

Technický úřad MMP svým souhrnným stanoviskem č. j. MMP/7111/18 ze dne 26. 2. 2018 souhlasí se získáním podílu státu na pozemku parc. č. 412, k. ú. Plzeň. Pozemek parc. č. 412, k. ú. Plzeň je ze 2/3 k celku pozemku ve vlastnictví města Plzně, svěřený SVSMP. SVSMP souhlasí se svěřením získaného spoluvlastnického podílu na pozemku do své správy (příloha č. 3).

Úřad městského obvodu Plzeň 3 svým usnesením RMO Plzeň 3 č. 41 ze dne 12. 2. 2018 souhlasí s bezúplatným převodem podílu státu o velikosti 1/3 k celku pozemku parc. č. 412, k. ú. Plzeň, z vlastnictví státu do majetku města Plzně (příloha č. 2).

Účetní hodnota podílu státu k celku pozemku parc. č. 412, k. ú. Plzeň, činí 3,33 Kč.

Dle platného územního plánu se pozemek nachází v plochách „plochy smíšené obytné“ (příloha č. 4).

Komise pro nakládání s majetkem Rady města Plzně dne 13. 3. 2018 na svém jednání doporučila Radě města Plzně souhlasit s navrženou majetkovou transakcí (příloha č. 5).

Rada města Plzně na svém zasedání dne 5. 4. 2018 vyslovila souhlas s realizací bezúplatného převodu podílu státu na parc. č. 412, k. ú. Plzeň, do majetku města Plzně (příloha č. 6).

### 3. Předpokládaný cílový stav

Realizovat bezúplatný převod spoluvlastnického podílu státu ve výši 1/3 k celku pozemku parc. č. 412, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m<sup>2</sup>, zaps. na LV č. 2592 pro k. ú. Plzeň.

### 4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

### 5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

### 6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Žádné.

## **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Viz návrh usnesení.

## **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města**

Usnesení RMO Plzeň 3 č. 41 ze dne 12. 2. 2018.

Doporučení KNM RMP ze dne 13. 3. 2018.

Usnesení RMP ze dne 5. 4. 20187.

## **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Nešetří se.

## **10. Přílohy**

Příloha č. 1 – nabídka ÚZSVM.

Příloha č. 2 – usnesení RMO Plzeň 3 č. 41 ze dne 12. 2. 2018.

Příloha č. 3 – stanovisko TÚ MMP.

Příloha č. 4 – katastrální mapy – modrá mapa se zákresem, územní plán, letecký snímek, orientační turistická mapa.

Příloha č. 5 – doporučení KNM RMP ze dne 13. 3. 2018.

Příloha č. 6 – usnesení RMP ze dne 5. 4. 2018.