

Číslo ZMP: 033

Datum konání ZMP: 25. 1. 2018

Označení návrhu usnesení: RadM/1

č. 36

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Usnesení Rady Plzeňského kraje č. 1475/17 ze dne 28. 12. 2017, kterým byl schválen záměr jednat se statutárním městem Plzeň o převodech nemovitých věcí ve vlastnictví města Plzně, užívaných příspěvkovými organizacemi Plzeňského kraje.
2. Důvodovou zprávu včetně stanoviska TÚ ze dne 15. ledna 2018 k záměru převodu nemovitých věcí do majetku Plzeňského kraje.

II. S c h v a l u j e

1. Záměr uzavřít s Plzeňským krajem darovací smlouvy k věcem nemovitým, tedy k pozemkům, jejichž součástími jsou stavby, i k souvisejícím pozemkům nezastavěným, které se nacházejí na adrese:

Petáková 2,  
Podmostní 1,  
náměstí T. G. Masaryka 13,  
Tachovská 19,  
Nerudova 33,  
pozemky v areálu Mohylová 90.

Darovací smlouvy budou uzavřeny s příkazem spočívajícím v povinnosti Plzeňského kraje užívat uvedené nemovité věci (vyjma pozemků v areálu Mohylová 90) výhradně ke vzdělávacím účelům.

Dále bude v darovacích smlouvách sjednáno předkupní právo ve prospěch statutárního města Plzně pro případ jakéhokoli způsobu zamýšleného nebo realizovaného zřízení uvedených nemovitých věcí (vyjma pozemků v areálu Mohylová 90). Předkupní právo bude sjednáno jako právo věcné. V případě uplatnění předkupního práva bude kupní cena nemovitých věcí/nemovité věci odpovídat 10 % ceny obvyklé v místě a čase v době uplatnění předkupního práva dle znaleckého posudku znalce určeného statutárním městem Plzeň.

2. Záměr uzavřít se Plzeňským krajem kupní smlouvy k věcem nemovitým, tedy k pozemkům, jejichž součástími jsou stavby, i k souvisejícím pozemkům nezastavěným, které se nacházejí na adrese:

Kopeckého sady 10,  
sady 5. května 42,  
Revoluční 100,

Za správnost:

*Karhan*

V Plzni

30.01.2018  
Mgr. Martin Zrzavý  
primátor města Plzně



Mgr. Martin Baxa  
zástupce primátora

## Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 033

Datum konání ZMP: 25. 1. 2018

Označení návrhu usnesení: RadM/1

Pokračování usn. č. 36

Smetanovy sady 2,  
Heyrovského 23.

Výsledné kupní ceny těchto nemovitých věcí budou stanoveny tak, že od kupní ceny dle znaleckého posudku na cenu v místě a čase obvyklou budou odečteny Plzeňským krajem vložené investice za období posledních 10 let. Celková výsledná kupní cena bude rozložena do tří ročních splátek s tím, že 1. splátka ve výši min. 50 mil. Kč bude uhrazena v roce 2018.

Plzeňský kraj bude v kupních smlouvách zavázán užívat uvedené nemovité věci výhradně ke vzdělávacím účelům. Pro případ nedodržení této podmínky bude sjednáno právo statutárního města Plzně odstoupit od kupní smlouvy.

Dále bude v kupních smlouvách sjednáno předkupní právo ve prospěch statutárního města Plzně pro případ jakéhokoli způsobu zamýšleného nebo realizovaného zcizení uvedených nemovitých věcí. Předkupní právo bude sjednáno jako právo věcné. V případě uplatnění předkupního práva bude kupní cena odpovídat kupní ceně, za kterou Plzeňský kraj nemovitou věc/nemovité věci nabyt od statutárního města Plzně.

### III. U k l á d á

Radě města Plzně

zahájit jednání se zástupcem Plzeňského kraje o konečných převodech nemovitých věcí dle bodu II. tohoto usnesení.

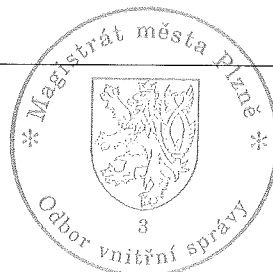
Termín: 28. 2. 2018

Zodpovídá: H. Matoušová  
Mgr. Kylarová

Za správnost: *Karlán*

V Plzni  
dne: 30-01-2018

Martin Zrzavský  
primátor města Plzně



Mgr. Martin Baxa  
zástupce primátora