

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Výkup pozemku v k. ú. Bukovec, z vlastnictví fyzické osoby, do majetku města Plzně.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Správa veřejného statku města Plzně požádala Odbor nabývání majetku MMP o zahájení jednání s vlastníky pozemků v k. ú. Bukovec o jejich odkoupení. Na základě zhoršujícího technického stavu zahájila projektovou přípravu na rekonstrukci ulice Hlavní v Plzni – Bukovci (dlážděná část včetně obratiště autobusu) a dostavbu chodníků. Tato místní komunikace III. třídy, která je v majetku města Plzně, leží na pozemcích ve vlastnictví fyzických osob a státu. Na těchto pozemcích se nachází vozovka, dále zelené pásy (komunikační zeleň), chodníky, zemní těleso (zářezové svahy), čekárna MHD a na části místní komunikace Pod Kruhovkou (příloha č. 1).

Dne 30. 8. 2017 Správa veřejného statku města Plzně požádala Odbor rozvoje a plánování MMP o vydání souhrnného stanoviska k výkupu mimo jiné i pozemku parc. č. 186/2 o celkové výměře 343 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 151 pro k. ú. Bukovec (příloha č. 2).

Pro správu a údržbu komunikací a pozemků v dané lokalitě by bylo pro správce městského majetku Správu veřejného statku města Plzně vhodné, aby došlo ke sloučení vlastnictví pozemků a staveb komunikací nacházející se na těchto pozemcích.

MAJ MMP oslovil vlastníky předmětných pozemků. Jednotlivé výkupy dotčených pozemků dle požadavku SVSMP jsou řešeny samostatnou kauzou. Výkup pozemků parc. č. 185/3, parc. č. 184/4, parc. č. 184/3, parc. č. 678/3 a parc. č. 671/2 vše zaps. na LV č. 598 pro k. ú. Bukovec byl za stejných podmínek již projednán v orgánech města Plzně a v současné době se připravuje kupní smlouva.

Tento materiál se zabývá výkupem pozemku parc. č. 186/2 o celkové výměře 343 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 151 pro k. ú. Bukovec, z vlastnictví paní Martiny Sady do majetku města Plzně.

Dle znaleckého posudku č. 2179/84/2017 ze dne 20. října 2017 vyhotoveného znalcem panem Ing. Vladimírem Nováčkem činí obvyklá cena pozemku parc. č. 186/2, k. ú. Bukovec, 274 400 Kč, tj. 800 Kč/m².

Výkup pozemku parc. č. 186/2, o výměře 343 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 151 pro k. ú. Bukovec, bude realizován za cenu obvyklou 274 400 Kč, tj. 800 Kč/m². Jedná se o cenu sjednanou. Při dodání pozemků od fyzických osob se DPH neuplatňuje.

Souhrnné stanovisko Technického úřadu MMP č.j. MMP/232600/17 ze dne 9. 11. 2017 souhlasí mimo jiné i se získáním pozemku parc. č. 186/2, k. ú. Bukovec, do majetku města Plzně. SVSMP souhlasí se svěřením získaných pozemků do své správy (příloha č. 3).

Usnesením Rady MO Plzeň 4 č. 275 ze dne 20. 12. 2017 bylo doporučeno RMP souhlasit a ZMP schválit získání pozemků ve vlastnictví FO do majetku města Plzně (příloha č. 4).

Dle platného územního plánu Plzeň se jedná o pozemky s funkcí obytnou smíšenou (příloha č. 5).

Komise pro nakládání s majetkem Rady města Plzně na svém jednání dne 13. 3. 2018 doporučila Radě města Plzně souhlasit s navrženou majetkovou transakcí (příloha č. 5).

Rada města Plzně na svém jednání dne 5. 4. 2018 souhlasí s výkupem předmětného pozemku z majetku paní Sady do majetku města Plzně (příloha č. 6).

3. Předpokládaný cílový stav

Realizovat kupní smlouvu na odkoupení pozemku parc. č. 186/2 o výměře 343 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 151 pro k. ú. Bukovec, z vlastnictví paní Martiny Sady, do majetku města Plzně.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Náklady na výkup předmětných pozemků a dále náklady na vkladové řízení budou hrazeny z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí v platném znění, kupující. Město Plzeň jako kupující je dle § 40 vyloučeno z povinnosti podat daňové přiznání.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení RMO Plzeň 4 č. 275 ze dne 20. 12. 2017.

Doporučení KNM RMP ze dne 13. 3. 2018.

Usnesení RMP ze dne 5. 4. 2018.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 28. 2. 2018 nejsou evidovány žádné pohledávky po splatnosti vůči městu Plzeň.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – žádost SVSMP o výkup + zákres.

Příloha č. 2 – žádost SVSMP na ORP.

Příloha č. 3 – stanovisko TÚ MMP.

Příloha č. 4 – usnesení RMO Plzeň 4.

Příloha č. 5 – katastrální mapy, modrá mapa se zákresem, územní plán, letecký snímek, a turistická mapa.

Příloha č. 6 – doporučení KNM RMP.

Příloha č. 7 – usnesení RMP ze dne 5. 4. 2018.