



statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Město Plzeň

MAJ MMP
Škroupova 7
301 00 Plzeň

Spisová značka: SZ MMP/219924/17/Kotáb
Číslo jednací: MMP/317436/17
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

Plzeň 19. 1. 2018

Magistrát města Plzně Odbor nabývání majetku ①		Č. dop.
DOŠLO: 23 -01- 2018		Zprac. kof.
Č.j.: 317436/17	Příloha: 0161/01	Ukl. zn. 213.2.12 ST

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně

- pozemky p.č. 362/5, 1452/17, 1452/19, 1919/23, 362/4 v k.ú. Černice

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/219924/17 ze dne 5. 9. 2017 a dopisu č.j. MMP/317436/17 ze dne 21. 12. 2017, který se týká aktualizace stanoviska ke směně částí pozemků pozemky p.č. 362/5, 1452/17, 1452/19, 1919/23 za část pozemku p.č. 362/4 v k.ú. Černice, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Pozemky p.č. 362/5, 1452/17, 1452/19 a 1919/23 v k.ú. Černice jsou svěřeny SVSMP.

Část pozemku p.č. 362/4 v k.ú. Černice bude dotčena výhledovým rozšířením místní komunikace Na Vrabčárně. Na části pozemku p.č. 1452/1 v k.ú. Černice se nachází chodník.

Na pozemcích p.č. 1452/17 a 1919/23 se nachází kabely veřejného osvětlení.

Souhlasíme se směnou částí pozemků p.č. 362/5, 1452/17, 1452/19, 1919/23 za části pozemků p.č. 362/4 a 1452/1 v k.ú. Černice.

Se směnou pozemků uvedených výše, resp. se směnou jejich částí souhlasíme za níže uvedených podmínek:

1. Současně se směnou musí být zřízeno právo služebnosti ve prospěch města Plzně na zařízení VO dle textu níže.
2. Respektování stávající vodohospodářské infrastruktury včetně jejího ochranného pásma v majetku města Plzně ve správě OSI MMP dle ustanovení a podmínek zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
3. Po realizaci přeložky vodovodního řadu DN 200 v rámci výstavby „Polyfunkční objekt Plzeň – Černice, ul. K Plzenci“ bude uzavřena konečná smlouva o zřízení služebnosti na umístění, provozování vodovodního řadu a přístupu, příjezdu těžkou technikou k vodovodu DN 200 a DN 100, a to komplexně na pozemku p. č. 362/4 v k. ú. Černice za podmínek stanovených ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 2015/002857 ze dne 21. 9. 2015.
4. Pozemek v části dotčené vodohospodářskou infrastrukturou a jejím ochranným pásmem musí zůstat veřejně přístupný, nesmí dojít k jeho oplocení a instalaci zařízení, tj. závory atd. znemožňující přístup a příjezd těžké techniky k vodohospodářské infrastruktuře.
5. Kupující bude povinen v případě následné změny vlastníka vodohospodářské infrastruktury v zájmovém území uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti i s novým vlastníkem vodovodního řadu, a to za podmínek stanovených ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 2015/002857 ze dne 21. 9. 2015.
6. Vlastnictví vodohospodářské infrastruktury se její přeložkou nemění a přeložka vodohospodářské sítě v majetku města Plzně ve správě OSI MMP realizovaná žadateli o

výše specifikovanou směnu v souvislosti s výstavbou „Polyfunkční objekt Plzeň – Černice, ul. K Plzenci“, nebude předmětem případných budoucích smluv kupních na převod VHI budované v rámci výše uvedené výstavby.

Tyto skutečnosti požadujeme začlenit do smluvního vztahu.

Smlouvou o zřízení VB č. 2006/002791 bylo na pozemku p.č. 1452/2 v k.ú. Černice (vlastník BENZINA a.s.) zřízeno pro město Plzeň věcné břemeno na "uložení kabelů a umístění stožáru VO, zdržení se zřizování staveb nad trasou VO". Rozsah tohoto VB je dán geometrickým plánem č.865-281/2005.

Směnnou smlouvou č. 2007/006722 mezi městem Plzeň a Benzinou a.s. získalo město mimo jiné pozemek p.č. 1452/17 v k.ú. Černice, který byl oddělený z 1452/2 v k.ú. Černice.

I po provedení této změny v KN zůstalo na již městském pozemku zapsáno pro město VB na městské VO.

Kupní smlouvou (právní účinky 12.9.2013) spol. Benzina a.s. prodala mimo jiné p.č. 1452/2, 362/4 v k.ú. Černice JUDr. Tomanovi a p. Neumannovi. Noví vlastníci požadovali přeložit VO, na které bylo v KN zřízeno VB, na pozemek ve vlastnictví města p.č. 1452/17 v k.ú. Plzeň. Tuto přeložku SVSMP zajistila. Ale zrušení VB na pozemcích JUDr. Tomana a p. Neumanna, které již pozbylo smyslu, nebylo řešeno. Proto stále je VB zapsáno v KN viz výpis z KN.

Doporučujeme tedy zrušit VB na pozemku p.č. 362/4 v k.ú. Černice. Jen pro úplnost VB na pozemku p.č. 362/4 v k.ú. Černice vzniklo jeho sloučením s původním p.č. 1452/2 v k.ú. Černice.

V současné době je projednávána směna mezi městem Plzeň a JUDr. Tomanem a p. Neumannem. Město pozbyde část pozemku p.č. 1452/17 v k.ú. Černice, na které je umístěný přeložený rozvaděč VO.

V rámci stanoviska MMP/219924/17 ze dne 20. 10. 2017 jsme požadovali zřízení VB. VB je však v KN zapsáno, protože tam zůstalo z dřívější doby po provedení SS č. 2007/006722 mezi městem Plzeň a Benzinou a.s.. V textu VB je však uvedený "stožár VO", ale to neodpovídá stavu v terénu, protože tam stožár VO není.

Vzhledem k výše uvedenému doporučujeme původní VB zrušit v celém rozsahu a nahradit novým právem služebnosti s textem a podmínkami odpovídajícím současnému stavu. V současné době se tedy na pozemku nachází rozpojovací skříň VO a zaústění kabelizace do ní z trasy, umístěné na sousedním městském pozemku parc.č.1919/23 v k.ú. Černice.

SVSMP souhlasí se svěřením získaných pozemků do své správy.

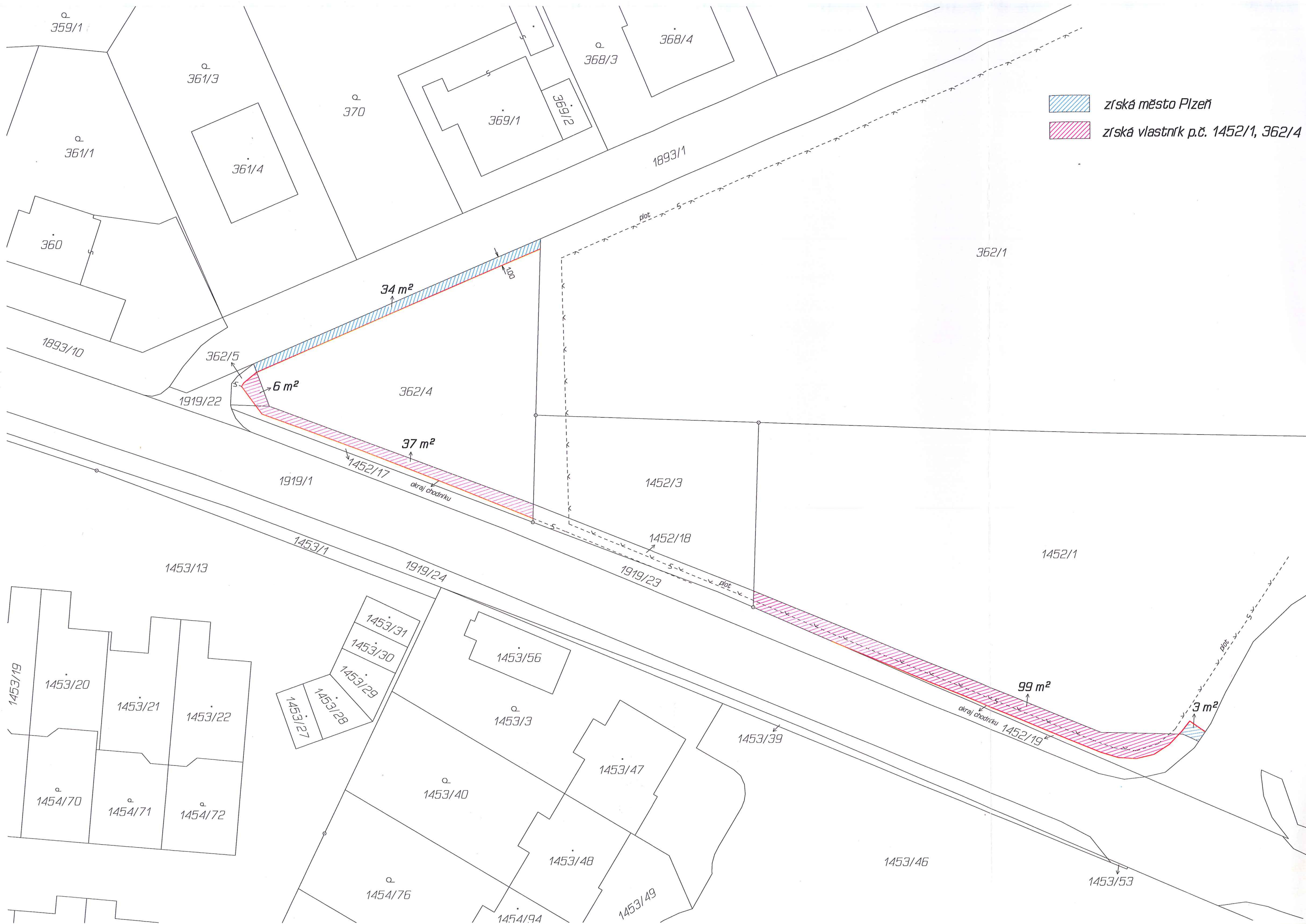
Toto stanovisko nahrazuje stanovisko vydané pod č.j. MMP/219924/17 ze dne 20. 10. 2017.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně



Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP



- zřská město Plzeň
- zřská vlastník p.č. 1452/1, 362/4