

## NÁVRH USNESENÍ

Č.: ..... ze dne : 19. 4. 2018

Ve věci: Výkup pozemků v k. ú. Křimice pro stavbu „Úpravy pro zvýšení bezpečnosti na silnici II/605 v úseku Skvrňany - Křimice“ od společností ČEZ Distribuce, a.s. a ČEZ Korporátní služby, s.r.o.

---

Zastupitelstvo města Plzně  
k návrhu Rady města Plzně

### I. Bere na vědomí

1. Potřebu získat do majetku města Plzně části pozemků p. č. 882/1 a 882/2, oba k. ú. Křimice z důvodu plánované stavby „Úpravy pro zvýšení bezpečnosti na silnici II/605 v úseku Skvrňany - Křimice“.
2. Skutečnost, že na pozemku p. č. 882/2, k. ú. Křimice vážnou věcná břemena práva vedení podzemního plynového potrubí a vedení elektro kabelů, práva chůze a jízdy, práva zřizování a provozování vedení kanalizační přípojky. Pokud budou výše uvedená věcná břemena zasahovat i do nově vzniklého pozemku p. č. 882/5, k. ú. Křimice (který kupní smlouvou získá město Plzeň), přejdou na město Plzeň.

### II. Schvaluje

uzavření níže uvedených smluv, a to:

1. Smlouvu kupní mezi městem Plzní (jako kupujícím) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, Děčín (jako prodávajícím) na převod pozemku p. č. 882/4, k. ú. Křimice o výměře 281 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha (pozemek vznikl na základě GP oddělením z pozemku p. č. 882/1, k. ú. Křimice).

Smluvní kupní cena pozemku celkem činí 177 030 Kč (tj. 630 Kč/m<sup>2</sup>) + DPH v zákonné sazbě 21 % ve výši 37 176 Kč, tj. celková smluvní cena s DPH činí 214 206 Kč, tato cena je cenou sjednanou.

Smlouva kupní bude obsahovat i ujednání, že město Plzeň uhradí náklady za zpracování znaleckého posudku, které činí 3 100 Kč + DPH v zákonné sazbě 21 % ve výši 651 Kč, tj. celkem cena za vyhotovení znaleckého posudku s DPH činí 3 751 Kč.

2. Smlouvu o zřízení věcného břemene zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – osobní služebnost pro venkovního vedení VN mezi městem Plzní (jako povinným) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, Děčín (jako oprávněným). Věcné břemeno spočívá v právu umístit, zřídit,

provozovat, opravovat a udržovat venkovní vedení VN na pozemku p. č. 882/4, k. ú. Křimice, a to za jednorázovou úhradu 1 000 Kč + DPH v zákonné sazbě 21 % ve výši 210 Kč, tj. celková smluvní cena s DPH činí 1 210 Kč (tato cena je cenou sjednanou) a na dobu existence stavby.

3. Smlouvu kupní mezi městem Plzní (jako kupujícím) a společností ČEZ Korporátní služby, s.r.o., IČ 26206803, se sídlem 28. října 3123/152, Moravská Ostrava, Ostrava (jako prodávajícím) na převod pozemku p. č. 882/5, k. ú. Křimice o výměře 688 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha (pozemek vznikl na základě GP oddělením z pozemku p. č. 882/2, k. ú. Křimice).

Smluvní kupní cena pozemku celkem činí 357 800 Kč (tj. cca 520 Kč/m<sup>2</sup>) + DPH v zákonné sazbě 21 % ve výši 75 138 Kč, tj. celková smluvní cena s DPH činí 432 938 Kč, tato cena je cenou sjednanou.

Smlouva kupní obsahuje i ujednání, že po realizaci prodeje bude společnosti ČEZ Korporátní služby, s.r.o. umožněn průjezd dopravních prostředků, včetně dopravních prostředků s nadměrným nákladem o užitné hmotnosti do 100 tun přes nově vzniklý pozemek p. č. 882/5, k. ú. Křimice.

Smluvní kupní ceny a úhrada za zpracování znaleckého posudku budou uhrazeny z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP.

Součástí tohoto usnesení je smlouva kupní a smlouva kupní a o zřízení služebnosti v plném znění, které tvoří přílohu č. 1.

### III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 11. 2018

---

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP  
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá: H. Matoušová, členka RMP

Zprávu zpracoval dne: 5. 4. 2018

E. Sedláková, MAJ MMP

Schůze ZMP se zúčastní: Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP

Obsah zprávy projednán s: Ing. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ

souhlasí

Zveřejněno na úřední desce: nepodléhá zveřejnění

Projednáno v RMP: dne 5. 4. 2018

č. usnesení: 317