

# D ů v o d o v á z p r á v a

## 1. Název problému a jeho charakteristika

Výkup pozemků v k. ú. Křimice pro stavbu „Úpravy pro zvýšení bezpečnosti na silnici II/605 v úseku Skvrňany - Křimice“ od společností ČEZ Distribuce, a.s. a ČEZ Korporátní služby, s.r.o.

## 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Pro stavbu „Úpravy pro zvýšení bezpečnosti na silnici II/605 v úseku Skvrňany - Křimice“ je třeba vykoupit do majetku města Plzně části pozemků p. č. 882/1 a 882/2, oba k. ú. Křimice.

Na tuto stavbu v současné době ještě není vydané územní rozhodnutí. Rozsah výkupu pozemků určuje záborový elaborát, na jehož základě byl i vyhotoven geometrický plán (příloha č. 6).

Vlastníci zasažených částí pozemků - společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a ČEZ Korporátní služby, s.r.o. souhlasí s výkupem částí svých pozemků do majetku města Plzně, a to za cenu obvyklou, na kterou v souladu s jejich interním postupem doložily znalecké posudky, které vyhotovila znalkyně paní Marie Szakácsová.

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., která je vlastníkem pozemku p. č. 882/1, k. ú. Křimice, požaduje zřízení věcného břemene pro venkovní vedení VN, které se nachází nad částí tohoto pozemku, která má být předmětem převodu do majetku města Plzně, a to za jednorázovou úhradu 1 000 Kč. Rozsah věcného břemene určuje geometrický plán (příloha č. 6).

Společnost ČEZ Korporátní služby, s.r.o., která je vlastníkem pozemku p. č. 882/2, k. ú. Křimice požaduje do smlouvy kupní připojit ujednání, že po realizaci prodeje bude společnosti ČEZ Korporátní služby, s.r.o. umožněn průjezd dopravních prostředků, včetně dopravních prostředků s nadměrným nákladem o užité hmotnosti do 100 tun přes nově vzniklý pozemek p. č. 882/5, k. ú. Křimice.

Jedná se o uzavření níže uvedených smluvních vztahů:

1. Smlouvu kupní na převod pozemku p. č. 882/4, k. ú. Křimice o výměře 281 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha (pozemek vznikl na základě GP oddělením z pozemku p. č. 882/1, k. ú. Křimice). Smluvní kupní cena pozemku celkem činí 177 030 Kč (tj. 630 Kč/m<sup>2</sup>) + DPH v zákonné sazbě 21 % ve výši 37 176 Kč, tj. celková smluvní cena s DPH činí 214 206 Kč, tato cena je cenou sjednanou.

Smlouva kupní bude obsahovat i ujednání, že město Plzeň uhradí náklady za zpracování znaleckého posudku, které činí 3 100 Kč + DPH v zákonné sazbě 21 % ve výši 651 Kč, tj. celkem cena za vyhotovení znaleckého posudku s DPH činí 3 751 Kč.

2. Smlouvu o zřízení věcného břemene zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – osobní služebnost pro venkovní vedení VN, které se nachází nad pozemkem p. č. 882/4, k. ú. Křimice, a to za jednorázovou úhradu 1 000 Kč + DPH v zákonné sazbě 21 % ve výši 210 Kč (tato cena je cenou sjednanou) a na dobu existence stavby. Rozsah věcného břemene určuje geometrický plán.
3. Smlouvu kupní na převod pozemku p. č. 882/5, k. ú. Křimice o výměře 688 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha (pozemek vznikl na základě GP oddělením z pozemku

p. č. 882/2, k. ú. Křimice). Smluvní kupní cena pozemku celkem činí 357 800 Kč (tj. cca 520 Kč/m<sup>2</sup>) + DPH v zákonné sazbě 21 % ve výši 75 138 Kč, tj. celková smluvní cena s DPH činí 432 938 Kč, tato cena je cenou sjednanou.

Smlouva kupní obsahuje i ujednání, že po realizaci prodeje bude společnosti ČEZ Korporátní služby, s.r.o. umožněn průjezd dopravních prostředků, včetně dopravních prostředků s nadměrným nákladem o užitné hmotnosti do 100 tun přes nově vzniklý pozemek p. č. 882/5, k. ú. Křimice.

Na pozemku p. č. 882/2, k. ú. Křimice váznou věcná břemena:

- práva vedení podzemního plynového potrubí a vedení elektro kabelů,
- práva chůze a jízdy,
- práva zřizování a provozování vedení kanalizační přípojky,

kteřá jsou blíže specifikována ve smlouvě kupní (příloha č. 1) a přejdou v případě uzavření kupní smlouvy na město Plzeň.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, kupující. Město Plzeň jako kupující je dle § 6 odst. 1 písm. c) osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí a zároveň je dle § 40 vyloučeno z povinnosti podat daňové přiznání.

Stanoviska ORP MMP (viz příloha č. 3) k výkupu pozemků jsou kladná. MO Plzeň 5 – Křimice souhlasí s výkupem pozemků (příloha č. 4). Pozemek bude svěřen do správy SVSMP.

KNM RMP na svém jednání dne 13. 3. 2018 doporučila RMP souhlasit s uzavřením výše uvedených smluvních vztahů (příloha č. 9).

RMP na svém jednání dne 5. 4. 2018 přijala souhlasné usnesení č. 317.

### **3. Předpokládaný cílový stav**

Získání pozemků potřebných pro investiční akci „Úpravy pro zvýšení bezpečnosti na silnici II/605 v úseku Skvrňany - Křimice“ a zřízení související služebnosti.

### **4. Navrhované varianty řešení**

Variantní řešení nejsou navrhována.

### **5. Doporučená varianta řešení**

Viz návrh usnesení.

### **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudků, vkladem do KN, úhrada smluvní kupní ceny za pozemky v celkové výši 647 144 Kč.

Zdrojem finančního krytí je rozpočet MAJ MMP.

## **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Viz návrh usnesení.

## **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí**

Usnesení MO Plzeň 5 č. 7/2017 z 13. 9. 2017.

Usnesení RMP č. 317 ze dne 5. 4. 2018.

## **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Ke dni 28. 2. 2018 nemají vlastníci pozemků evidovány žádné pohledávky po splatnosti vůči městu Plzni.

## **10. Přílohy**

Příloha č. 1 – smlouva kupní a smlouva kupní a o zřízení služebnosti.

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníků pozemků.

Příloha č. 3 – stanoviska ORP MMP.

Příloha č. 4 – usnesení MO Plzeň 5 č. 7/2017 z 13. 9. 2017.

Příloha č. 5 – záborový elaborát.

Příloha č. 6 – geometrické plány.

Příloha č. 7 – fotodokumentace.

Příloha č. 8 – mapy – modrá mapa, územní plán, letecký snímek, turist. mapa.

Příloha č. 9 – doporučení KNM RMP ze dne 13. 3. 2018.

Příloha č. 10 – usnesení RMP č. 317 ze dne 5. 4. 2018.