

## Doporučení KNM RMP ze dne 13. 3. 2018

MAJ/3 Výkup pozemků v k. ú. Křimice pro stavbu „Úpravy pro zvýšení bezpečnosti na silnici II/605 v úseku Skvrňany - Křimice“ od společností ČEZ Distribuce, a.s. a ČEZ Korporátní služby, s.r.o.

KNM RMP doporučuje RMP souhlasit s uzavřením níže uvedených smluv, a to:

1. Smlouvou kupní mezi městem Plzní (jako kupujícím) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, Děčín (jako prodávajícím) na převod pozemku p. č. 882/4, k. ú. Křimice o výměře 281 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha (pozemek vznikl na základě GP oddělením z pozemku p. č. 882/1, k. ú. Křimice).

Smluvní kupní cena pozemku celkem činí 177 030 Kč (tj. 630 Kč/m<sup>2</sup>) + DPH v zákonné sazbě 21 % ve výši 37 176 Kč, tj. celková smluvní cena s DPH činí 214 206 Kč, tato cena je cenou sjednanou.

Smlouva kupní bude obsahovat i ujednání, že město Plzeň uhradí náklady za zpracování znaleckého posudku, které činí 3 100 Kč + DPH v zákonné sazbě 21 % ve výši 651 Kč, tj. celkem cena za vyhotovení znaleckého posudku s DPH činí 3 751 Kč.

2. Smlouvou o zřízení věcného břemene zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – osobní služebnost pro venkovního vedení VN mezi městem Plzní (jako povinným) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, Děčín (jako oprávněným). Věcné břemeno spočívá v právu umístit, zřídit, provozovat, opravovat a udržovat venkovního vedení VN na pozemku p. č. 882/4, k. ú. Křimice, a to za jednorázovou úhradu 1 000 Kč + DPH v zákonné sazbě 21 % ve výši 210 Kč, tj. celková smluvní cena s DPH činí 1 210 Kč (tato cena je cenou sjednanou) a na dobu existence stavby.

3. Smlouvou kupní mezi městem Plzní (jako kupujícím) a společností ČEZ Korporátní služby, s.r.o., IČ 26206803, se sídlem 28. října 3123/152, Moravská Ostrava, Ostrava (jako prodávajícím) na převod pozemku p. č. 882/5, k. ú. Křimice o výměře 688 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha (pozemek vznikl na základě GP oddělením z pozemku p. č. 882/2, k. ú. Křimice).

Smluvní kupní cena pozemku celkem činí 357 800 Kč (tj. cca 520 Kč/m<sup>2</sup>) + DPH v zákonné sazbě 21 % ve výši 75 138 Kč, tj. celková smluvní cena s DPH činí 432 938 Kč, tato cena je cenou sjednanou.

Smlouva kupní obsahuje i ujednání, že po realizaci prodeje bude společnosti ČEZ Korporátní služby, s.r.o. umožněn průjezd dopravních prostředků, včetně dopravních prostředků s nadměrným nákladem o užitné hmotnosti do 100 tun přes nově vzniklý pozemek p. č. 882/5, k. ú. Křimice.

Smluvní kupní ceny a úhrada za zpracování znaleckého posudku budou uhrazeny z rozpočtu Odboru nabytí majetku MMP.

Získané pozemky budou svěřeny do správy SVSMP.

Přílohou č. 1 tohoto materiálu jsou návrhy smlouvy kupní a smlouvy kupní a o zřízení služebnosti v plném znění.

souhlasí 10